

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.06.2026
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 89
ÖZÜ : 07.05.2026 Tarih ve 80 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Harbiye Mahallesi 5679 Ada 3,4,10 ve 11 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

KARAR NO- 89:

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-1-C paftasında yer alan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselleri arasından 7 metre genişliğindeki imar yolu ihdas edilmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-1-C paftasında yer alan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 nolu parsellerin yeniden parselasyon yapması amacıyla parsellerin arasından 7 metre genişliğinde imar yolu ihdas edildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; ; Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-1-C paftasında yer alan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 nolu parsellerin arasından 7 metre genişliğinde imar yolu ihdas edilmesi; kamu yararına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine göre uygun olduğu tespit edildiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 14.05.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN