

DEFNE BELEDİYESİ STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
EMLAK İSTİMLAK SERVİSİ HİZMET ENVANTERİ

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİ SUNMAKLA GÖREVLİ/YETKİLİ				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE										HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMAYACAĞI
							MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	MAHALLİ İDARE	DİĞER (ÖZEL SEKTÖR VB.)	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER					İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	
1	32277631	756.02	Arsa Satışları Hisse Satışı	Tapuda Belediye mülkiyetindeki taşınmazların hisse payının satışı	5393 sayılı Belediye Kanununun 14.ve 15. Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, Defne Bel. Str. Gel. Müd. Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 7. Maddesi	Vatandaş, Satış Talebinde Bulunan İlgili Kurum			DEFNE BELEDİYESİ	Dilekçe, Encümene teklif foyesi, İmar durumu, Koordinatlı çap, Tapu senedi, Mülkiyeti birden fazla kişiye ait ise her birinin müracaatı veya vekaletname (muvafakatname) verilmesi. Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge. Noter tasdikli imza sirküleri. Ticaret sicil gazetesi. Geçici teminata ait makbuz veya Teminat mektubu. Şahıslardan ikametgah Senedi ve Nüfus Cüzdanı		Memur, Müdür, Başkan Yardımcısı, Belediye Başkanı	Encümen, Meclis, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Mali Hizmetler Müdürlüğü	Tapu Müdürlüğü	15-30 İş Günü				Sunulmuyor		
2	32277631	752.01.01	Kamulaştırma İşlemi	İmar Planına göre kamulaştırma yapılması	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3., 6. ve 8. Maddesi, Defne Bel. Str. Gel. Müd. Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 7. Maddesi	Vatandaş			DEFNE BELEDİYESİ	Dilekçe, Tapu Kaydı, Aplikasyon (röperli) krokisi aslı, İmar Durumu, Uzlaşma Tutanağı, Başvurularda Nüfus Cüzdanı ve varsa Vekaletname Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur kağıdı Tapudan ferağ belgesi		Memur, Müdür, Başkan Yardımcısı,	Encümen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Mali Hizmetler Müdürlüğü	Tapu Müdürlüğü	45 İş Günü			Sunulmuyor			
3	32277631	756.01	Devir/ Trampa/ Takas İşlemi	Belediye Hisselerinin Trampa/Takas ve Devri	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. ve 30. Maddesi, Defne Bel. Str. Gel. Müd. Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 7. Maddesi	Vatandaş, Tahsis Talebinde Bulunan İlgili Kurum			DEFNE BELEDİYESİ	Dilekçe, Nüfus Cüzdanı, İmar Durumu, Tapu, Emlak Beyan Formu Vekaletle yapılan başvurularda Vekaletname ve Vekil Nüfus Cüzdanı		Memur, Müdür, Başkan Yardımcısı, Belediye Başkanı	Meclis, Encümen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü	Tapu Müdürlüğü	45 İş Günü			Sunulmuyor			
4	32277631	752.01.01	Kamulaştırma İşlemi	Belediyeye ait olmayan taşınmazların fiili olarak kamulaştırılmadan kullanılması işlemi	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. ve 18. Maddesi, Defne Bel. Str. Gel. Müd. Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 7. Maddesi	Vatandaş			DEFNE BELEDİYESİ	Dava Sonucu Kesinleşen Mahkeme Kararı, Bilirkişi Raporu		Memur, Müdür, Başkan Yardımcısı, Belediye Başkanı	Hukuk İşleri Müdürlüğü	Tapu Müdürlüğü	2 Yıl			Sunulmuyor			
5	32277631	163.99	İhdas İşlemi	Belediyemiz planlarında yol alanında kalan yerlerin yoldan ihdas edilerek Belediye adına tescil edilmesi	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, Defne Bel. Str. Gel. Müd. Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 7. Maddesi	Vatandaş			DEFNE BELEDİYESİ	Dilekçe, Encümene Teklif Foyesi (4 adet), İmar Durumu, Koordinatlı çap, Tapu Senedi, Mülkiyeti birden fazla kişiye ait ise her birinin müracaatı veya vekaletname (muvafakatname)		Memur, Müdür, Başkan Yardımcısı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Tapu Müdürlüğü	45 İş Günü			Sunulmuyor			
6	32277631	756.01	Arsa Tahsisi	Belediyeye ait arsaların imar durumuna göre tahsisi	5393 sayılı Belediye Kanununun 15. 18. ve 75/D. Maddesi, Defne Bel. Str. Gel. Müd. Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 7. Maddesi	Tahsis Talebinde Bulunan İlgili Kurum			DEFNE BELEDİYESİ	Talep Yazısı veya Dilekçe İmar Durumu, Koordinatlı çap,		Memur, Müdür, Başkan Yardımcısı, Belediye Başkanı	Meclis, Encümen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü		60 İş Günü			Sunulmuyor			
7	32277631	756.02	Arsa Satışları ve Kiralama İşlemi	Belediyemize ait arsaların imar planındaki durumuna göre satışının yapılması. Belediye Mülkünde veya tasarrufunda bulunan yerlerin kiralanması	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. 18. ve 34. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Defne Bel. Str. Gel. Müd. Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 7. Maddesi	Vatandaş, Tahsis Talebinde Bulunan İlgili Kurum			DEFNE BELEDİYESİ	KATILICAKLARDAN İSTENECEK BELGELER: İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; A) Gerçek Kişi ise: A1- İkametgâh belgesi (Muhtardan veya e-Devletten). A2- Nüfus cüzdanı sureti ve fotokopisi. A3- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri. B) Tüzel Kişi ise: B1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğü, Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge. B2- Tüzel kişilik adına (kamu tüzel kişilikleri dahil) ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri. B3- Dernek, Birlik, Vakıf vb. için ihaleye katılmak üzere yetki belgesi, karar defterinin ve tüzüğüne aslı veya Noter tasdikli sureti, yetkilinin Noter tasdikli imza sirküleri. Hem Gerçek Hem Tüzel Kişilerden Yukarıdakilerin Devamında İstenen Belgeler: 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (Satış için teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır). 5- Şartname ve eklerini satın aldığına dair belge (Dekont veya makbuz). 6- Belediyemize borcu olmadığına dair belge. 7- Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres gösterme, uygun ikametgâh, telefon numarası, e-posta adresinin yazılı bir şekilde verilmesi. 8- Devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyan (İnternette soruluma yapılır). 9- Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanlarının her sayfasının imza edilmesi. 10- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. C) Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edebilecekleri belgeler ile 6, 7, 8 ve 9. Maddelerindeki belgeler istenecektir.		Memur, Müdür, Başkan Yardımcısı, Belediye Başkanı	Meclis, Encümen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü	Basın İlan Kurumu, Tapu Müdürlüğü	1-2 Ay			Sunulmuyor			
8	32277631	756.02	Ecrimisil İşlemi	Belediyeye ait yerlerin fuzulî şağiller tarafından işgal edilmesi durumunda yapılan işlem	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesi, 6009 sayılı kanunun 24. Maddesi, Defne Bel. Str. Gel. Müd. Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 7. Maddesi	Vatandaş, Tüzel Kişilik, İlgili Kurum			DEFNE BELEDİYESİ	Gerçek Kişiler: Nüfus cüzdanı Tüzel Kişiler: Şirket Belgeleri (Vergi levhası, Vekaletname, Ticaret Odası Belgeleri vb.)		Memur, Müdür, Başkan Yardımcısı, Belediye Başkanı	Zabıta Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü		15-30 İş Günü			Sunulmuyor			
9	32277631	752.01	Şikayet, İstek ve Bilgi Edinme	İstenen hizmetle ilgili verilen bilgi.	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu.	Vatandaş, Kamu Kurumları, Özel Sektör			DEFNE BELEDİYESİ	Dilekçe		Memur, Müdür, Başkan Yardımcısı			15 Gün	15 Gün		Sunulmuyor			