

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 1  
KARAR NO : 179  
ÖZÜ : 05.09.2025 Tarih ve 113 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Koçören Mahallesi 114 Ada 33 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Koçören Mahallesi P36D-7-B-2-C ve P36D-7-B-3-B paftalarında yer alan 114 ada 33 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller bir kısmı "**İlkokul Alanı**" bir kısmı "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 Konut Alanı**" bir kısmı ise "**7 metrelik imar yolları olarak**" planlanmıştır. Parselin içerisinde planlanan 7 metrelik imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Koçören Mahallesinde kâin P36D-7-B-2-C ve P36D-7-B-3-B paftalarında 114 ada 33 nolu parselde mevcut olan yapıları koruyabilmek için İlkokul alanının doğu cephesinden geçen kısmın kapatılması ve kuzey cephesinden geçen 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Koçören Mahallesi P36D-7-B-2-C ve P36D-7-B-3-B paftalarında yer alan 114 ada 33 nolu parseldeki mevcut olan yapıları koruyabilmek için parselde bulunan 7 metrelik yolların yeniden düzenlendiği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.11.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU (Şerh) uygun imzalı olup;

**Fikret ÇOLAKOĞLU Şerh Açıklaması:** "Okul yolunun kapatılması tarafımda uygun görülmemiştir."

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : ARALIK (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01/12/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 180  
**ÖZÜ** : 03.10.2025 Tarih ve 131 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uip Teknik Hataların/Eksikliklerin Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliği Hk.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planı yapım aşamasında yapılan teknik hatalar ile daha önce ruhsat almış bazı parsellerin 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremler sonrasında yıkıldıktan sonra yerinde dönüşüm başvurularında fark edilen yapılaşma koşulları ve kat yüksekliklerinde yapılan hataların düzeltildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.11.2025

uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.11.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**

**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**

**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 3  
KARAR NO : 181  
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 132 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mahallesi 5226 ada 143 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36D-13B-4C ve P36D-13B-4C paftalarında yer alan 5226 ada 143 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Ticaret + Konut Alanı (TICK)**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Bitişik Nizam 4 Kat(B-4) Konut + Ticaret Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin yan yoldan çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36D-13B-4C ve P36D-13B-4C paftalarında yer alan 5226 ada 143 nolu parselin Bitişik Nizam 4 Kat (B-4) Konut + Ticaret Alanı olarak planlı olduğu, parselin kuzeyinde 12 metrelik, batısında 10 metrelik yol bulunduğu, parselin cephe aldığı 12 metrelik yol tarafında ön bahçe mesafesinin 5 metre, batı tarafındaki 10 metrelik imar yolu ile arka bahçeden çekme mesafesinin 3 metre ve komşu parsel bitişik olacak şekilde Blok Nizam 4 Kat (BL-4) Konut + Ticaret Alanı" olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36D-13B-4C ve P36D-13B-4C paftalarında yer alan 5226 ada 143 nolu parselde yapılacak yapının yan yoldan çekme mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürülerek, yapı nizamının Bitişik Nizamdan Blok Nizama dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Ancak yan yoldan çekme mesafesinin sadece bu parsel bazında 5 metreden 3 metreye düşürülmesinin ada bütünlüğünü bozacağı, düşünüldüğünden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **red edilmiştir**. Takdir Meclisindir. 18.11.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 7  
KARAR NO : 182  
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 160 Sayılı Meclis Kararı İle İmar  
Komisyonuna Havale Edilen Tosunpınar Mahallesi 4805 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip  
Teklifi Hk.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesi P36D-13A-3A paftasında yer alan 4805 ada 6 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunlukta Meskun Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Ayrık Nizam 3 Kat (A-3) TAKS:0.40 ve KAKS:1.20**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin doğusunda yer alan 7 metrelik imar yolunun parselin nakışlığını giderecek şekilde doğu yönüne kaydırılması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36D-13A-3A paftasında yer alan 4805 ada 6 nolu parselin doğusunda yer alan yolun, 3194 sayılı İmar Kanununda belirtilen imar parseli standartlarını sağlayabilmek adına doğu tarafına 1 metre kaydırıldığı, bu şekilde bahse konu parselin nakışlığının giderildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36D-13A-3A paftasında yer alan 4805 ada 6 nolu parselin, kuzey ve doğu cephelerinden imar yolları geçtiği, parselin 3194 sayılı imar kanununda belirtilen cephe şartlarının sağlamadığından nakıs parsel konumuna düştüğü, bu nedenle parselin doğusunda yer alan 7 metrelik yolun parselin nakışlığını giderebilmek için yaklaşık 1 metre kaydırıldığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.11.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 8  
KARAR NO : 183  
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 161 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mahallesi 10073, 10569, 10814, 10815 ve 11398 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36d08b nolu paftada yer alan 10073, 10569, 10814 ve 11398 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında ""**Ticaret+ Konut Alanı(TİCK)**"" olarak planlanmıştır.

Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Ticaret ve Konut Alanı (Bitişik Nizam 4 Kat)**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yapı nizamının ve çekme mesafelerinin parsellerin yapılaşmasına imkân sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece Mahallesi P36d08b nolu paftada yer alan 10073, 10569, 10814 ve 11398 nolu parsellerin yapılaşmaya uygun hale getirilebilmesi amacıyla çekme mesafelerinin 3 metre olarak ve yapılaşma koşulunun blok nizam 4 kat düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36d08b nolu paftada yer alan 10073, 10569, 10814 ve 11398 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının değiştirilmediği; imar planında yoğunluk artışı sağlanmadığı, parsellerin nakıslığının giderildiği ve değişikliğin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 10.11.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 9  
KARAR NO : 184  
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 162 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Subaşı Mahallesi 1484 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36-D-08-B-4-A ve P36-D-08-B-4-B paftalarında yer alan 1484 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Konut Alanı ve Otopark Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Subaşı Mahallesi P36-D-08-B-4-A ve P36-D-08-B-4-B paftalarında yer alan 1484 parselde bulunan otopark alanının; özel mülkiyetin kullanım hakkını kısıtladığı ve parselin yaklaşık olarak 235 metrekarelik kısmında kamuya terkli olacağı görülmektedir. Otopark Alanının kamuya terkli ve erişilebilir mesafedeki mezarlık alanının bitişiğine büyüklüğü artırılarak yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36-D-08-B-4-A ve P36-D-08-B-4-B paftalarında yer alan 1484 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak planlandığı; plan değişikliği teklifi ile parselde planlanan otopark alanının yine aynı bölgede ve kamuya terkli alanda düzenlendiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26 (b) bendi ile "**İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.**" Belirtilmektedir. Buna göre plan teklifi ile Subaşı Mahallesi, 1484 nolu parselde otopark alanı kaldırılarak yaklaşık olarak **500 metre mesafede, yaya olarak erişilebilir ve kamuya terkli alanda** yeniden önerildiği ve otopark alanı **büyükülüğünün artırılarak 434 m<sup>2</sup> ye çıkarıldığı tespit edilmiştir.** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 10.11.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 10  
KARAR NO : 185  
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 163 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edile Harbiye Mahallesi 4877 ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36d08c1c paftasında yer alan 4877 ada 8 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin nakışlığın giderilmesi amacıyla imar hatlarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36d08c1c paftasında yer alan 4877 ada 8 parsel bulunan parselin batı yönünde ihdası mümkün olmayan ve imar adası dâhilinde bırakılan alanın imar adası dışına alındığı; yol olarak düzenlendiği ve mevcut planda öngörülen yapı nizamı, TAKS/KAKS değerleri, kat adedi ve kullanım kararının korunduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36d08c1c paftasında yer alan 4877 ada 8 parselin batı yönündeki alan kadastro haritalarda da belirtildiği üzere 'dere' olarak tescil edildiğinden bu alanın konut alanına ihdas edilmesinin ilgili kanun ve yönetmeliklerce uygun olmadığı tespit edilmiştir. İmar plan değişikliği ile konut adası içerisinde kalan dere olarak tescilli alanın yapı adasının dışında tutulması parselin yapılaşabilmesi amacıyla imar yolunun genişletilerek yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : ARALIK (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01/12/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 11  
**KARAR NO** : 186  
**ÖZÜ** : 07.11.2025 Tarih ve 168 Sayılı Meclis Kararı İle Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen Ücret Tarifesi Değişikliği Hk.

**DEFNE BELEDİYESİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**TARİH** : 07.11.2025

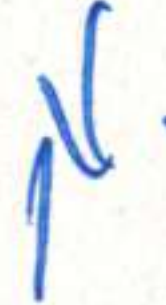
**KARAR NO** : 2

**KONUSU** : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 2025 Yılı Ücret Tarifesi

Belediye Meclisimizin 07.11.2025 tarihinde yapmış olduğu Meclis Toplantısında gündem maddesi olan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün bünyesinde bulunan Misafirhane ve Kafe gibi alanlardan alınacak ücretlerin belirlenmesi hususunda Komisyonumuz 07.11.2025 tarihinde Subaşı Hizmet binasında toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzun yapmış olduğu toplantı neticesinde, Belediyemizce uygulanmakta olan 2025 yılı Gelir, Harçlar ve Ücret Tarifesine 65. Maddesinin 1. Bendi "Günlük tek kişi (kahvaltı hariç)", 2. Bendi Günlük Çift Kişi (Kahvaltı hariç)", 3. Bendi "Fiks Menü dört çeşit yemek" olacak şekilde değiştirilmiş ve 11, 16, 17, 18, 19, 20 21. Bent eklenmiştir. 21. Bendi ayrıntıları aşağıda not olarak düşülmüştür. "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarifesi" açılarak; sunulacak hizmetin karşılığı olarak aşağıda yazılı tutarların uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 07.11.2025

**Komisyon Üyeleri:** Tansel DOĞRUEL (Komisyon Başkanı), Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ, Süleyman KARADAŞ, ve Remzi GÜNDOĞAN uygun imzalı olup;



| SIRA | ÜCRET KALEMLERİ                            | HİZMETİN İÇERİĞİ                | BİRİM/MİKTAR     | TUTARI TL |
|------|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------|
| 1    | Defne Belediyesi Misafirhanesi (Konaklama) | Günlük Tek Kişi Kahvaltı Dahil  | Tek Kişi         | 1.500,00  |
| 2    | Defne Belediyesi Misafirhanesi (Konaklama) | Günlük Çift Kişi Kahvaltı Dahil | Çift Kişi        | 2.000,00  |
| 3    | Defne Belediyesi Gündüz Bakım Evi          | Aylık Ücret                     | Tek Kişi         | 7.000,00  |
| 4    | Defne Kent Lokantası (Yemek)               | Fiks Menü                       | Dört Çeşit Yemek | 70,00     |
| 5    | Defne Kent Lokantası (İçecek)              | Gazlı İçecek                    | 1 Adet           | 40,00     |
| 6    | Defne Kent Lokantası (İçecek)              | Gazsız İçecek                   | 1 Adet           | 40,00     |
| 7    | Defne Kent Lokantası (İçecek)              | Maden Suyu                      | 1 Adet           | 10,00     |
| 8    | Defne Kent Lokantası (İçecek)              | Su-Plastik Şişe 500 ml          | 1 Adet           | 5,00      |
| 9    | Defne Kent Lokantası (İçecek)              | Su-Cam Şişe 330 ml              | 1 Adet           | 20,00     |
| 10   | Defne Kent Lokantası (İçecek)              | Ayran                           | 1 Adet           | 20,00     |
| 11   | Defne Kent Lokantası (İçecek)              | Filtre kahve (sütlü) 150 ml     | 2 Adet           | 70,00     |
| 12   | Defne Kent Lokantası (İçecek)              | Türk Kahvesi 65 ml              | 1 Adet           | 35,00     |
| 13   | Defne Kent Lokantası (İçecek)              | Çay                             | 1 Adet           | 10,00     |
| 14   | Defne Kent Lokantası (Yiyecek)             | Kek-Pasta                       | 1 Porsiyon       | 70,00     |
| 15   | Defne Kent Lokantası (Yiyecek)             | Dondurma                        | 1 Top            | 20,00     |
| 16   | Defne Kent Lokantası (Yiyecek)             | Çorba (300 mililitre)           | 1 Kase           | 20,00     |
| 17   | Defne Kent Lokantası (Yiyecek)             | Patates Kızartması              | 1 porsiyon       | 30,00     |
| 18   | Defne Kent Lokantası (Yiyecek)             | Hamburger (Tavuk eti)           | 1 adet           | 60,00     |
| 19   | Defne Kent Lokantası (Yiyecek)             | Hamburger (Dana eti)            | 1 adet           | 100,00    |
| 20   | Defne Kent Lokantası (Kahvaltı)            | Tost                            | 1 adet           | 50,00     |
| 21   | Defne Kent Lokantası (Yiyecek)             | Kahvaltı Tabakı                 | 1 kişilik        | 130,00    |

Şeklinde plan ve bütçe komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 12  
KARAR NO : 187  
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 173 Sayılı Meclis Kararı İle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen Belediyemiz Yapı ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi Hk.

**İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYON RAPORU**

18.04.2014 tarih ve 14 sayılı meclis kararıyla oluşturulan norm kadro kapsamında ihdas edilerek, başkanlık makamınca yapılan atamayla fiilen hayata geçirilen Yapı ve Kontrol Müdürlüğünün, görev ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla 03.12.2014 Tarih ve 2014/91 Sayılı Meclis kararıyla kabul edilen Yapı ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğini revize edilmek üzere Belediye meclisince komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz; Belediye Meclisinin 2025 Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısında 07.11.2025 tarih ve 173 sayılı meclis kararıyla tarafımıza havale edilen “Belediyemiz Yapı ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi Hk” konusunu görüşmek üzere 14-15 ve 16 Kasım 2025 tarihlerinde toplandı.

Hukuki ve içerik yönünden yapılan incelemede, Söz konusu, 5 (beş) Bölüm ve 18 (onsekiz) Maddeden oluşturulan, Yapı ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği revize taslağı; çeşitli belediyelerin yönetmelikleriyle karşılaştırılarak madde, madde incelenmiş, gerekli düzeltme ve belediyemize göre yapılan uyarılama neticesinde, ekli şekliyle uygun hale getirilerek komisyonumuzun oybirliği ile kabul edilmiştir. 16.11.2025

Takdir Yüce Meclisindir.

**Komisyon Üyeleri:** İbrahim ERSUZ (Komisyon Başkanı), Özkan ASLANYÜREK, Bedi ESKİOCAK, Süleyman KARATAŞ ve Münir KILIÇ uygun imzalı olup;

**DEFNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ  
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK  
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Genel Hükümler**



## **Amaç;**

**Madde 1-** Bu yönetmeliğin amacı, Defne Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teşkilatını, hukuki statüsünü, görev alanını, yetki ve sorumluluklarıyla, çalışma usul ve esaslarını belirleyerek, hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesini sağlamaktır.

## **Kapsam;**

**Madde 2-** Bu yönetmelik, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün kuruluş, görev ve çalışma düzenine ilişkin ilke ve kuralları, faaliyet alanları, teşkilatlanma, yönetici ve diğer personelin görev, yetki, hak ve yükümlülükleri ile ilgili işlemlerin yürütülmesindeki çalışma usul ve esasları kapsar,

## **Yasal Dayanak**

**Madde 3 - (1)** Bu yönetmelik Anayasanın 124. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b Maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

**(2)**Yapı Kontrol Müdürlüğü görev alanına giren iş ve işlemlerinde ilgili mevzuat hükümlerini yerine getirmek hususunda yetkili ve sorumludurlar.

## **Teşkilat**

**Madde 4-** Müdürlük Teşkilatı

- a- Müdür
- b- Birim' den oluşur.

## **Tanımlar**

**Madde 5-** Bu yönetmelikte geçen;

|                  |                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Belediye Başkanı | : Defne Belediye Başkanını,                                     |
| Belediye         | : Defne Belediyesini,                                           |
| Müdürlük         | : Defne Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğünü                     |
| Müdür            | : Defne Belediyesi Yapı Kontrol Müdürünü,                       |
| Birim            | : Yapı Kontrol Müdürlüğü birimini,                              |
| Personel         | : Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli tüm personelini ifade eder. |

## **Diğer Birimlerle İlişkiler**

**Madde 6-** Müdürlük, hizmetinin bütünlüğü ve devamlılığı ilkesi gereği Belediyenin diğer birimleri ile koordineli olarak çalışır.

## **Temel ilkeler;**

**Madde 7-** Defne Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü, Defne'nin kentsel gelişim ve Defne halkının eşitlik duygusuyla çağdaş yaşam kalitesini artırmak, özgün bir kimlik oluşturarak insan odaklı dünya kenti haline gelme misyonu; Belediyecilikte kurumsal kimliği ve geleneği olan şeffaf katılımıcılığı ön planda tutan hizmette dünya

standartlarını aşmış insan odaklı olma vizyonuyl aşığıda belirtilen temel ilkelere göre çalışmalarını yürütür.

- a) Planlı, etkin verimli çalışmak ve adil, güler yüzlü ve kalite esaslı hizmet üretmek,
- b) Şeffaf hesap verebilir olmak
- c) Bilgi ve teknolojiden azami düzeyde faydalanmak,
- ç) Karar ve uygulamada çalışanların katılımını sağlamak,
- d) Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk prensibinde hareket etmek,
- e) İnsan hak ve özgürlükler çerçevesinde çağdaş ve sosyal belediyecilik, karar alma, uygulama ve hizmette tarafsızlık,
- f) Hizmette; Kalite ve vatandaş memnuniyetini sağlamak,
- g) Diğer Kurum, Kuruluş ve Sivil Toplum Örgütleriyle koordinasyon temel ilkeleri esas almak.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Görev, Yetki ve Sorumluluk

#### Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Görevleri;

**Madde 8-** Belediye Başkanının ve diğer üst yönetimin belirleyeceği esaslar kapsamında; stratejik plan, bu plana uygun yıllık performans programı ve bu programa uygun bütçesinin ve faaliyet raporlarının değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; Süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek, amaç ve hedeflere ulaşmadaki sapmalar belirlenerek; Tedbirlerin alınması, uygulamaya geçilmesi çalışmalarını yürütmek ve bütçeyi; etkili, ekonomik, verimli kullanmak olup; Belediye Başkanının yasalara uygun olan emir, onay ve görüşünü dikkate alarak aşağıdaki görevleri yapar;

- a) Kişilerin, resmi veya özel kurumların dilekçelerinin/yazılarının incelenip gereği yapılarak dilekçelerine / yazılarına yanıt vermek
- b) Ruhsatsız yapılar ile yapı kullanma izni almış yapılarda, gelecek şikayetler ve başvurularla ilgili tespitler yaparak 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerine göre yasal işlemleri yürütmek,
- c) Yıkılacak derecede tehlikeli yapılara İmar Kanunun 39'uncu maddesi gereği işlemleri yürütmek,
- d) Yıkım ihalesi kapsamına giren ve belediye encümeni tarafından yıkım kararı alınmış yapılarla ilgili bilgi ve belgeleri ihaleyi düzenleyecek ilgili müdürlüğe sunmak,
- e) 5018 sayılı yasa ile müdürlüğe verilen iş ve işlemlerin yapılmasını sağlamak,
- f) Müdürlük gider bütçe taslağını 5018 sayılı yasa ve diğer mer'i mevzuat kapsamında hazırlanmasını sağlamak,
- g) Taşınır kayıt ve kontrol yetkilisini belirlemek, kendi birimince edinilen taşınırın muayene ve kabulünü yapmak, cins ve niteliklerine göre sayarak, tartarak ve ölçerek

teslim alınmasını sağlamak, doğrudan tüketilmeyen, kullanıma verilmeyen taşınırları sorumluluğunda ki alanlarda (ambarda) muhafaza ettirmek, **Taşınır Mal Yönetmeliği** kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yapılmasını sağlamak,

h) 4734 sayılı kanun kapsamında satın alınacak, mal ve hizmetler için gerekli iş ve işlemleri yürütmek,

i) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca ya da mevzuatla belirlenen diğer görevlerin yapılmasını sağlamak,

j) Yasa ve Yönetmeliklerle belirlenmiş görevler doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılmasını sağlamak,

#### **Müdürün sorumluluğu;**

**Madde 9-**Yapı Kontrol Müdürü iş ve işlemlerinden dolayı doğrudan Belediye Başkanına ve bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup, ayrıca; Kendisine verilen görevleri yürütürken, işlemlerini Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve diğer yasal Mevzuata uygun olarak zamanında yapmak ve neticelendirmekten sorumludur.

#### **Müdürün görev ve yetkileri;**

**Madde 10-**Yapı Kontrol Müdürü görev ve hizmetlerinden dolayı doğrudan Belediye Başkanını ve bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup:

- a) Yapı Kontrol Müdürlüğünü Başkanlık Makamına karşı temsil etmek.
- b) Harcama yetkilisi olarak 5018 sayılı yasada belirlenmiş iş ve işlemleri gerçekleştirmek,
- c) Müdürlük gider bütçe taslağını hazırlamak,
- d) İç kontrol sisteminin oluşturulması, uygulanması ve geliştirilmesini sağlamak,
- e) Taşınır kayıt ve kontrol yetkilisini belirlemek, kendi birimince edinilen taşınırların muayene ve kabulünü yapmak, cins ve niteliklerine göre sayarak, tartarak ve ölçerek teslim almak, doğrudan tüketilmeyen kullanıma verilmeyen taşınırları sorumluluğunda ki alanlarda ( ambarda) muhafaza etmek **Taşınır Mal Yönetmeliği kapsamında** gerekli iş ve işlemlerin yapılmasını sağlamak,
- f) 4734 sayılı kanun kapsamında satın alınacak, mal ve hizmetler için gerekli iş ve işlemleri yürütmek,
- g) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca ya da mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak,
- h) Stratejik planlamaya uygun bütçe hazırlamak ve en ekonomik şekilde kullanılmasını, planlamak ve gerçekleşmesini sağlamak,
- i) Üstlerinden aldığı emirleri kanun, tüzük, yönetmelik, kararname, genelge ve tebliğler çerçevesinde yerine getirmek
- j) Başkanlığın prensipleri ve direktifleri doğrultusunda emrinde bulunan personele

zamanında ve mevzuata uygun olarak çalışmalar yaptırmak,

- k) Kendi emrine verilen personelin vazifelerini tam yapmaları için iş bölümü, özlük ve muamelat işlerini mevcut mevzuat içinde yürütülmesini, günlük evraklarla raporların zamanında verilmesini sağlamak,
- l) Sorumluluk ve yetkilerini her kademe seviyesi derecesinde dağıtıp ve koordinasyon sağlamak,
- m) Emrinde çalışan personelin özlük ve disiplin amirliği görevini yürütmek, disiplin amiri sıfatı ile personeli hakkında yapılması gereken soruşturmalarla ilgili gerekli işlemlerin gizlilik ve titizlikle yapılmasını sağlamak,
- n) Gerekli yazışmaları hazırlatıp, onaylamak, müdürlüğün belirli periyotlarla hazırlanan faaliyet raporlarını Başkanlık Makamına sunmak, faaliyet raporları doğrultusunda düzenleyici ve önleyici işlemleri tespit ederek bu konuda emir ve direktiflerini vermek, hazırlanan yıllık faaliyet raporları hakkında Güvence Beyanı vermek,
- o) Yapılan çalışmalar hakkında üst amirlerine rapor vermek
- p) Birimin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak Müdürlük adına yapılacak harcamalarda, harcama yetkilisi ve yetki devri yapılan ihalelerde ihale yetkilisi sıfatıyla gerekli işlemleri yapmak,
- r) Birim personelinin hastalık ve izin gibi işlemlerini; Defne Belediyesi yetki devrine ve Yazışma Kuralları ile ilgili **İmza Yetkileri Yönergesi** hükümlerine uygun olarak yürütmek, devam durumunu takip etmek ve denetlemek, ilgili diğer birimlerle koordinasyonu sağlamak,
- s) Görevle ilgili her türlü iç ve dış yazışmalar yapmak, Başkanlık makamına ve Encümene teklifler sunmak,
- t) Müdürlüğün hedef ve amaçlarını; kurumun hedef ve amaçlarına hizmet edecek biçimde organize etmek,
- u) Birim personelinin mesai ve çalışma saatlerini denetlemek, çalışmaların verimli olması hususunda gerekli tedbirleri almak,
- v) Müdürlüğün çalışma sistemini kurarak organizasyon içinde doğru bilgi ve iş akışını sağlamak, personelin çalışmalarını organize etmek,
- z) Bu yönetmelikte Müdürlüğün görev alanına ilişkin olarak belirlenen tüm görevlerin etkin biçimde ve bütünlük içerisinde geciktirilmeden ilgili mer'i mevzuata uygun icra edilmesini, denetlenmesini ve raporlanmasını sağlamak,

#### **Birimin Görevleri;**

**Madde 11- Birimin görevleri;** Birim tarafından yapılan işler ve görevleri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Kişilerin, resmi veya özel kurumların dilekçelerinin/yazılarının incelenip gereği yapılarak dilekçelerine / yazılarına yanıt vermek
- b) Ruhsatsız yapılar ile yapı kullanma izni almış yapılarda, gelecek şikayetler ve başvurularla ilgili tespitler yaparak 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerine göre yasal işlemleri yürütmek,
- c) Yıkılacak derecede tehlikeli yapılara İmar Kanunun 39'uncu maddesi gereği işlem

yapmak,

- d) Yıkım ihalesi kapsamına giren ve belediye encümeni tarafından yıkım kararı alınmış yapılarla ilgili bilgi ve belgeleri ihaleyi düzenleyecek ilgili müdürlüğe sunmak.

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### Hizmet ve Görevlerin İcrası, İşbirliği ve Koordinasyon

##### Hizmetin icrası;

**Madde 12-**Yapı Kontrol Müdürlüğü'ndeki hizmetlerin icrası aşağıda gösterilmiştir.

- Görevin kabulü:** Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne Başkanlık Makamından havale edilen her türlü evrak kayda geçirilip, Müdürlük Makamı tarafından birime havale edildikten sonra görev alınmış olur.
- Görevin planlanması;** Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne havale edilmiş evrakı alan memur, bu evraka yasal mevzuata uygun olarak işlemini yapar. Eğer evrakta bir eksiklik veya yanlış varsa Müdürün bilgisi dâhilinde ilgililere bu yanlışlık düzeltilir ve eksiklikler tamamlattırılır. Tamamlanamayacak veya düzeltilemeyecek bir durum söz konusu olduğunda işlem yapılmaz. İlgililere bilgi verilir.
- Görevin yürütülmesi;** Müdürlükte görevli tüm personel, kendilerine verilen görevleri yasa ve yönetmelikler doğrultusunda gereken özen ve süratle yapmak zorundadır.

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### Evraka Yapılacak İşlem, Defter Kayıtları ve Arşivleme

##### Gelen ve giden evrak;

**Madde 13-** Gerek elektronik ortamda gerekse zimmetle teslim edilen evraklarda yapılacak işlemler;

- Kişi, kurum ve kuruluşlardan zimmetle veya elektronik ortamda gelen evrak; imza karşılığı alınır, evrakın kaydı yapıldıktan ve numara verildikten sonra tasnif edilerek havalesi için müdüre sunulur. Müdür tarafından birime havalesi yapılır, birim tarafından teslim alınan evraka gereği yapılarak; yasal süresi içerisinde cevap verilir ve ilgisine gönderilir.
- Giden Evrak; Müdürlüğümüz iş ve işlemleri sonucu yazılan veya kişi, kurum ve kuruluşlarına gönderilecek evraklara, Standart Dosya Planına göre, evraka kayıt numarası verilir, nereye yazıldığı, tarihi, eki ve özü bilgisayar üzerinden giden evrak kayıt programına kayıt edilerek zimmet defterine kaydı yapılır ve ilgililere imza karşılığı verilerek gönderilir.

### **Zimmet ve kayıt defterleri;**

**Madde 14 -** Defterler; kayıt defterlerinin sayfa birleşim yerleri sayfa numarası verilip mühürlenir. Her takvim yılının ilk ve son iş günü defterin geline sayfasına gerekli açıklama yazılır, mühürlenir ve imzalanır. En son sayfalarına kaç sayfadan ibaret olduğu yazılır, sonra bu sayfalar onay mahiyetinde mühürlenip imzalanır.

- a) Zimmet Defterleri: Giden yazılar bu deftere kaydedilerek ilgisine imza karşılığı teslim edilir.
- b) Demirbaş Kayıt ve Sayım Klasörü: Taşınır kayıt kontrol yetkilisi tarafından teslim alınan ve demirbaştan düşülen mal ve malzeme bilgisayar ortamında kayıt edilir ve usulüne uygun düşülür. Taşınır kayıt kontrol yetkilisinin sorumluluğundadır.

### **Arşiv;**

**Madde 15- Arşiv;** Tüm işlemleri yapılarak ilgisine gönderilen evrakın Müdürlükte kalan sureti konusuna göre dosyasına konur. Arşiv; **Standart Dosya Planına ve Arşiv Mevzuatına**, uygun olarak işlemleri yapılır.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Çeşitli ve Son Hükümler**

#### **Yönetmelikler de yer almayan hususlar;**

**Madde 16-** Bu yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

#### **Yürürlük;**

**Madde 17-** Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi doğrultusunda, Belediye Meclisinin kabulü ve mülki idare amirine gönderildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer.

#### **Yürütme;**

**Madde 18-** Bu yönetmelik hükümlerini Defne Belediye Başkanı yürütür.

Yapı ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilerek yeniden hazırlanmış taslağının kabulü hakkındaki komisyon raporunun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**

**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**

**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : ARALIK (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01/12/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 13  
**KARAR NO** : 188  
**ÖZÜ** : İnönü Mahallesi 204 Ada 78 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi  
**Hk.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 25.11.2025 Tarih ve 7399 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz İlçemiz İnönü Mahallesi 204 ada 78 parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : ARALIK (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01/12/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 14  
**KARAR NO** : 189  
**ÖZÜ** : Koçören Mahallesi 126 Ada 2 ve 3 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli  
**Uip Teklifi Hk.**

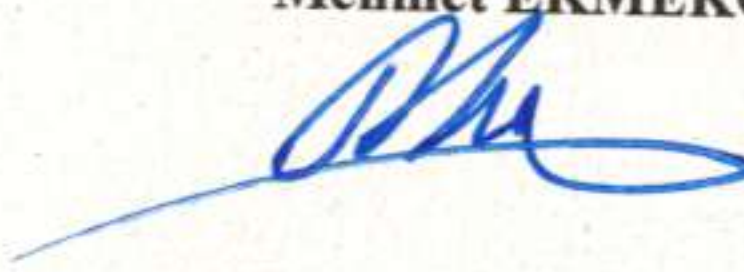
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 26.11.2025 Tarih ve 7424 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Koçören Mahallesi 126 ada 2 ve 3 parsellerin bulunduğu alanda ada ayırım çizgilerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : ARALIK (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01/12/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 15  
**KARAR NO** : 190  
**ÖZÜ** : Bostancık Mahallesi 4557 Ada 50 ve 53 Nolu Parsellere Ait  
1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 26.11.2025 Tarih ve 7425 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Bostancık Mahallesi, 4557 ada 50 ve 53 nolu parsellerde bulunan park alanı ile 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : ARALIK (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01/12/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 16  
**KARAR NO** : 191  
**ÖZÜ** : Aşağıokçular Mah. 155 Ada 72 ve 107 Nolu Parselin İçkili  
**Alana Dahil Edilmesi Hk.**

İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Aşağıokçular Mah. 155 Ada 72 ve 107 Nolu Parsel üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu Meclisçe yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

|                        |                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>DÖNEMİ</b>          | <b>: ARALIK (Olağan) 2025</b>                                     |
| <b>BİRLEŞİM</b>        | <b>: 1</b>                                                        |
| <b>OTURUM</b>          | <b>: 1</b>                                                        |
| <b>TOPLANTI TARİHİ</b> | <b>: 01/12/2025</b>                                               |
| <b>GÜNDEM MADDE NO</b> | <b>: 17</b>                                                       |
| <b>KARAR NO</b>        | <b>: 192</b>                                                      |
| <b>ÖZÜ</b>             | <b>: Harbiye Mah. 4884 Ada 5 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil</b> |
| <b>Edilmesi Hk.</b>    |                                                                   |

İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Harbiye Mah. 4884 Ada 5 Nolu Parsel üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu Meclisçe yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 18  
KARAR NO : 193  
ÖZÜ : Toygarlı Mahalle. Muhtarlığına "Muhtarlık Binası" Yapılmak  
Üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi Adına Park alanında Yer Tahsisi Hk.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda Toygarlı Mahallesinde 134 ada 9 parsel taşınmazın batısında yer alan ekli krokide gösterilen belediyemiz tasarrufundaki park alanı içerisinde uygun görülecek alanın muhtarlık binası yapılmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis şeklinin ve süresinin belirlenmesi ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN'e yetki verilmesi hususunda meclisin oyuna sunulan karar, oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DÖNEMİ</b>          | <b>: ARALIK (Olağan) 2025</b>                             |
| <b>BİRLEŞİM</b>        | <b>: 1</b>                                                |
| <b>OTURUM</b>          | <b>: 1</b>                                                |
| <b>TOPLANTI TARİHİ</b> | <b>: 01/12/2025</b>                                       |
| <b>GÜNDEM MADDE NO</b> |                                                           |
| <b>(ÖNERGE 1)</b>      | <b>: 19</b>                                               |
| <b>KARAR NO</b>        | <b>: 194</b>                                              |
| <b>ÖZÜ</b>             | <b>: Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uip Plan Notları Hk.</b> |

Meclis üyeleri Burhan ÇEKMECELİOĞLU ve Necmettin ALKAN'nın Teklif yazıları ile ilçemiz 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı plan hükümlerine; yapılaşmaya esas uygulamaların yapılabilmesi hususu dikkate alınarak yeni hükümlerin eklenmesine/değişiklik yapılmasına ilişkin plan notu teklif dosyasının; Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

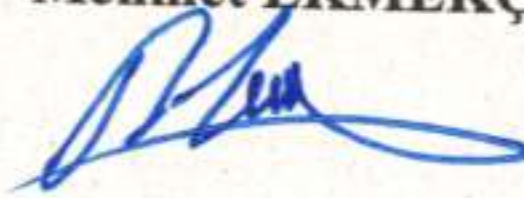
**DÖNEMİ** : ARALIK (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01/12/2025  
**GÜNDEM MADDE NO**  
**(ÖNERGE 2)** : 20  
**KARAR NO** : 195  
**ÖZÜ** : Belediye Başkanına Protokol İmzalama Yetkisi Verilmesi Hk.

Mülkiyeti Defne Belediyesine ait olan Subaşı Mahallesi 1317 ve 1318 numaralı parsel üzerinde inşa edilmesi planlanan **Defne Belediyesi Toplum Merkezi ve TMMOB Yerleşkesinin** zemin katının kamusal kullanıma açık mekânların yer alacağı, çevresine uyumlu, toplumun tüm fertlerine hizmet edebilecek kapasitede sürdürülebilir ve yenilikçi bir anlayışla tasarlanması hedeflenen bir kamusal yatırım niteliği taşıması ve üst katlarının TMMOB'a bağlı odaların mesleki faaliyetleri ve eğitimleri için kullanılması amacıyla 5393 sayılı **Belediye Kanunu 75 (c)** maddesi uyarınca, söz konusu iş birliği protokolünün **Belediye Başkanımız tarafından imzalanabilmesi ve yürütme süreçlerinin Başkanlık makamınca yönetilebilmesi için, Belediye Başkanı'na protokol imzalama ve yürütme yetkisi verilmesi hususunda** meclisin oyuna sunulan karar, oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim ERSUZ**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

