

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 46

ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 19. Maddesi Gereğince 2 Asil, 2 Yedek Divan Katibi Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince, 2 Asil, 2 Yedek Divan Katibi seçimine esas olmak üzere, (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi **Hamit REYHANIÖĞLU**'nun teklifi, **Mehmet EKMEKÇİ** ve **Necmettin ALKAN** Asil, **Burhan ÇEKMECELİÖĞLU** ve **Remzi GÜNDOĞAN** Yedek Divan Katip üye. Teklifin yapılan gizli oylama ve oyların sayımı ile tasnifi sonucunda;

26 (yirmi altı) oy'un Kullanılmış olduğu, tamamının geçerli olduğu tespit edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince; 26 Oy ile Meclis Üyesi **Mehmet EKMEKÇİ** ve **Necmettin ALKAN** Asil, **Burhan ÇEKMECELİÖĞLU** ve **Remzi GÜNDOĞAN** Yedek Divan Katipliğine seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 47
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 19. Maddesi Gereğince 1. Meclis Başkan Vekili Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince, 1. Meclis Başkan Vekili seçimine esas olmak üzere, (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi **Hamit REYHANİOĞLU**'nun teklifi: **Meclis Üyesi İbrahim ERSUZ**.

Teklifin yapılan gizli oylama ve oyların sayımı ile tasnifi sonucunda; İbrahim ERSUZ'un 26 oy aldığı tespit edildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince; **Meclis Üyesi İbrahim ERSUZ 1. Meclis Başkan Vekilliğine** seçilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 48
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 19. Maddesi Gereğince 2. Meclis Başkan Vekili Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince, 2. Meclis Başkan Vekili seçimine esas olmak üzere, (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi Hamit REYHANIÖĞÜ'nun teklifi: Nadire KİT. Teklifin yapılan gizli oylama ve oyların sayımı ile tasnifi sonucunda; Nadire KİT'in 26 oy aldığı, tespit edildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince; Meclis Üyesi Nadire KİT 2. Meclis Başkan Vekilliğine seçilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 49
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 33. Maddesi Gereğince
3 Encümen Üyesi Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince, 3 (üç) **Encümen Üyesi** seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi Hamit REYHANIOĞLU'nun teklifi: Edip KUŞ, Mehmet EKMEKÇİ ve Sabahattin ESKİOCAK. Teklifin yapılan gizli oylama ve oyların sayımı ile tasnifi sonucunda; 27 (yirmiyedi) oy'un kullanılmış olduğu, kullanılan oyların geçerli olduğu tespit edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince; 27 oy ile **Meclis üyesi Edip KUŞ, Mehmet EKMEKÇİ ve Sabahattin ESKİOCAK 1 (bir) yıl süreyle Encümen Üyesi** olarak seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 50
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24. Maddesi Gereğince
Plan Ve Bütçe Komisyonu Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, **Plan ve Bütçe Komisyonu** seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi Hamit REYHANIOĞLU'nun teklifi: Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ, Tansel DOĞRUEL ve Remzi GÜNDOĞAN. Türkiye Komünist Partisi adına Grup Sözcüsü olarak'ta Bedi ESKİOCAK'ın teklifi: Salih GÜLER.

Meclis Üyelerinden; Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ, Tansel DOĞRUEL, Remzi GÜNDOĞAN ve Salih GÜLER oybirliği ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 (bir) yıl süreyle **Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine** seçilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 51
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24. Maddesi Gereğince
İmar Komisyonu Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, **İmar Komisyonunun** seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi Hamit REYHANOĞLU'nun teklifi: Necmettin ALKAN, Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ. Türkiye Komünist Partisi adına Grup Sözcüsü olarak'ta Bedi ESKİOCAK'ın teklifi: Fikret ÇOLAKOĞLU.

Teklif kapsamında, Meclis Üyelerinden; **Necmettin ALKAN, Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU** oy birliği ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 (bir) yıl süreyle **İmar Komisyonu Üyeliğine** seçilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 52
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24. Maddesi Gereğince
İçişleri Ve Hukuk Komisyonu Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, **İçişleri ve Hukuk Komisyonu** seçimine esas olmak üzere (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi Hamit REYHANIÖĞLU'nun teklifi: İbrahim ERSUZ, Özkan ASLANYÜREK, Süleyman KARATAŞ, Münir KILIÇ. Türkiye Komünist Partisi adına Grup Sözcüsü olarak'ta Meclis üyesi Bedi ESKİOCAK'ın teklifi: Ahmet BOSTANCI. Teklif kapsamında, Meclis Üyelerinden; İbrahim ERSUZ, Özkan ASLANYÜREK, Süleyman KARATAŞ, Münir KILIÇ ve Ahmet BOSTANCI oy birliği ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 (bir) yıl süreyle **İçişleri ve Hukuk Komisyonu Üyeliğine** seçilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 53
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24. Maddesi Gereğince
Eğitim Ve Kültür Komisyonu Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, **Eğitim ve Kültür Komisyonu** seçimine esas olmak üzere (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi Hamit REHANOĞLU'nun teklifi: Tansel DOĞRUDEL, Ali MARANGOZ, Remzi GÜNDOĞAN, Duygu EKMEKÇİ. Türkiye Komünist Partisi adına Grup Sözcüsü olarak'ta Meclis üyesi Bedi ESKİOCAK'ın teklifi: İlker AYNACI. Teklif kapsamında, Meclis Üyelerinden; Tansel DOĞRUDEL, Ali MARANGOZ, Remzi GÜNDOĞAN, Duygu EKMEKÇİ ve İlker AYNACI oy birliği ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 (bir) yıl süreyle **Eğitim ve Kültür Komisyonu Üyeliğine** seçilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 54
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24. Maddesi Gereğince
İsmlendirme Komisyonu Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, **İsmlendirme Komisyonu** seçimine esas olmak üzere (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi Hamit REYHANOĞLU'nun teklifi: Remzi GÜNDOĞAN, Burhan ÇEKMECELİOĞLU ve Nadire KİT. Türkiye Komünist Partisi teklif vermedi.

Meclisin oyuna sunulan Teklif kapsamında, Meclis Üyelerinden; Remzi GÜNDOĞAN, Burhan ÇEKMECELİOĞLU ve Nadire KİT oybirliği ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 (bir) yıl süreyle **İsmlendirme Komisyonu Üyeliğine** seçilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 55
ÖZÜ : Bir Yıl Görev Yapmak Üzere, 2 Asil, 2 Yedek Sosyal Yardım Komisyonu Üyesi Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğininin 10. Maddesi gereğince, “**Bir Yıl Görev Yapmak Üzere 2 Asil, 2 Yedek Sosyal Yardım Komisyonu Üyesi**” seçimine esas olmak üzere (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi Hamit REYHANİOĞLU’nun teklifi: Asil Üye: Duygu EKMEKÇİ, Tansel DOĞRUEL, Yedek üye: Edip KUŞ, Süleyman BAHÇECİ. Türkiye Komünist Partisi teklif vermedi.

Meclisin oyuna sunulan teklifler sonucu 23 oy ile Duygu EKMEKÇİ ve Tansel DOĞRUEL asil üyeliğe, Edip KUŞ ve Süleyman BAHÇECİ yedek üyeliğine seçilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 11
KARAR NO : 56
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24. Maddesi Gereğince, Kent Estetiği Komisyonu Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, Kent Estetiği **Komisyonu** seçimine esas olmak üzere (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü olarak) Meclis Üyesi Hamit REYHANIÖĞLU'nun teklifi: Nadire KİT, Tansel DOĞRUDEL, İbrahim ERSUZ ve Necmettin ALKAN. Türkiye Komünist Partisi adına Grup Sözcüsü olarak'ta Meclis üyesi Bedi ESKİOCAK'ın teklifi: Yelda UYGUN.

Meclisin oyuna sunulan Teklif kapsamında, Meclis Üyelerinden; Nadire KİT, Tansel DOĞRUDEL, İbrahim ERSUZ, Necmettin ALKAN ve Yelda UYGUN oybirliği ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 (bir) yıl süreyle **Kent Estetiği Komisyonu Üyelğine** seçilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 57
ÖZÜ : 2025 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporunun Meclise Sunulması Hk.

Meclis üyelerine dijital ortamda örneği gönderilen 2025 Mali Yılına ait icraatları içeren, 2025 Başkanlık Faaliyet Raporu, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 19. maddesi hükmü gereğince, 1. Meclis Başkan Vekili İbrahim ERSUZ tarafından kısmen okutulup meclise sunuldu.

5393 Sayılı yasanın 19. maddesi gereğince, Meclis Başkan Vekili Nadire KİT başkanlığında görüşmeye açılan ve aynı yasanın 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 41. Maddesinin 4. fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanıp, 2025 yılı içerisinde yapılan hizmetleri içeren; Sunuş, I-Genel Bilgiler, II- Amaç ve Hedefler, III- Faaliyetlere İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler Mali Bilgiler, IV- Kurumsal Kabiliyet ve Kapasitenin Değerlendirilmesi, V- Öneri ve Tedbirler, VI- Ekler olmak üzere 6 (Altı) bölüm, Üst Yöneticinin İç Kontrol Güvence Beyanı ve Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanından, ibaret olan 2025 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu 1. Meclis Başkan Vekili İbrahim ERSUZ tarafından kısmen okutuldu.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. maddesi (a) fıkrası ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 14. maddesi hükümleri ışığında görüşülen, 2025 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu, meclisçe uygun görülerek, kabul edilmiş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 13
KARAR NO : 58
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 159 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Aşağıokçular Mahallesi 153 ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi P36D-08-C-1-B paftasında yer alan 153 ada 8 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:0.80 Konut Alanı**" bir kısmı ise "**12 metrelik imar yolu**" olarak planlanmıştır. Parselin güneyinde yer alan 7 metrelik imar yolunun parsel cephe verecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Aşağıokçular Mahallesinde kâin P36D-08-C-1-B paftasında 153 ada 8 nolu parsel ile 10 nolu parsel arasındaki 7 metrelik imar yolunun 153 ada 8 nolu parselde oluşan nakıslığı gidermek amacıyla kısmen kuzey yönüne kaydırıldığı, kaydırılan kısmın ise "**Park Alanı**" olarak planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi P36D-08-C-1-B paftasında yer alan 153 ada 8 nolu parselin güneyinde yer alan 153 ada 10 nolu parselin içerisinden geçen 7 metrelik imar yolu bulunduğu, bahse konu 7 metrelik yolun 153 ada 10 nolu parseli iki kısma ayırdığı ve yaklaşık 143 m² lik kısmının 153 ada 8 nolu parsel ile tevhidini zorunlu hale getirdiği tespit edilmiştir. Plan değişikliği ile 7 metrelik imar yolunun kuzeye doğru kaydırılarak söz konusu nakıslığın giderildiği, kaydırılan kısmın park alanı olarak planlandığı tespit edildiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.03.2026

Komisyon Üyeleri :Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU ve Süleyman BAHÇECİ uygun imzalı olup **(Fikret ÇOLAKOĞLU şerh: Yapılan Yeni Plan Tadilatı İçin Komşu parsellerin muvafakatı Alınmadığı ve zarar görecekları için red oyu kullanmıştır.)**

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 14
KARAR NO : 59
ÖZÜ : 05.03.2026 Tarih ve 33 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen İlçemiz Sinanlı Mahallesi 120 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Sinanlı Mahallesi P36-D-17B-C-1A ve P36-D-17B-C-1D paftalarında yer alan 120 ada 5 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Teklifi ile onaylanan meclis kararı ile 15.01.2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile "**Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı(Zeytinyağı Tesis)**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Sinanlı Mahallesi P36-D-17B-C-1A ve P36-D-17B-C-1D paftalarında yer alan 120 ada 5 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde **Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı(Zeytinyağı Tesis)**" ve yapılaşma koşulları Emsal:0.30 Yençok:7.50 metre olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Sinanlı Mahallesi P36-D-17B-C-1A ve P36-D-17B-C-1D paftalarında yer alan 120 ada 5 parselin kurum görüşleri doğrultusunda tarımsal nitelikli alan olarak planlı kısmının tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlandığı; yapılacak tesise istinaden yapılaşma koşullarının Emsal:0.30 Yençok:7.50 metre olduğu belirtilmiştir. Parselin kurum görüşlerine esas onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde planlanması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür**. Takdir Meclisindir. 16.03.2026

Komisyon Üyeleri :Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU ve Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 15
KARAR NO : 60
ÖZÜ : 05.03.2026 Tarih ve 34 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen İlçemiz Ballıöz Mahallesi 168 Ada 333 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi P36-D-02C-3B paftalarında yer alan 168 ada 333 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Gelişme Konut Alanı ve 7 metre Yol**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Ballıöz Mahallesi P36-D-02C-3B paftalarında yer alan 168 ada 333 parselin doğu yönündeki dere olarak tescilli kadastral boşluğunun park olarak düzenlendiği ve parselden geçen 7 metre imar yolunun parselin doğu yönüne kaydırıldığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Ballıöz Mahallesi P36-D-02C-3B paftalarında yer alan 168 ada 333 parselin tevhid, ifraz, yola terk işlemlerine esas uygulama yapılabilmesi için dere olarak tescilli kadastral boşluğunun Park Alanı olarak planlandığı ve parselden geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun yine aynı parselden geçecek şekilde 7 metre olarak düzenlendiği görülmüştür. Söz konusu düzenleme ile herhangi başka hiçbir mülkiyete müdahale edilmediği ve park alanı miktarının artırıldığı tespit edildiğinden; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.** Takdir Meclisindir. 16.03.2026

Komisyon Üyeleri :Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU ve Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 16
KARAR NO : 61

ÖZÜ : 05.03.2026 Tarih ve 35 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen İlçemiz Subaşı Mahallesi ve Çekmece Mahallesi 2 Adet Trafo Alan Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece ve Subaşı Mahalleleri P36D-03D-3C ve P36D-08A-3C, paftalarında yer alan Çekmece Mahallesi 17161 parselin karşısında bulunan alan ile Subaşı Mahallesi 2808 parselin karşısında bulunan alan Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Park Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise Çekmece Mahallesindeki alan "**Park Alanı**"; Subaşı Mahallesindeki alan "**Park Alanı ve Trafo Alanı**" olarak planlanmıştır. Çekmece Mahallesinde park alanında trafo alanı ihdas edilmesi ve Subaşı Mahallesindeki trafo alanının yerinin kaydırılması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece ve Subaşı Mahallelerinde konut yoğun olduğu bölgede artan enerji ihtiyacını karşılamak trafo alanlarına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece ve Subaşı Mahallelerinde yer alan tescil harici alanda ve park alanı olarak planlanan alanlarda enerji ihtiyacının karşılanmasına esas hazırlanan 2 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.03.2026

Komisyon Üyeleri :Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU ve Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 18
KARAR NO : 62
ÖZÜ : 05.03.2026 Tarih ve 39 Sayılı Meclis Kararı İle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mah. 15546 Nolu Parsellerin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk.

İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYON RAPORU

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 180 sayılı yazısı ile İlçemiz Çekmece Mah. 15546 nolu parselin içkili alana dahil edilmesi talep edilmiş ve dosya 05.03.2026 ve 39 sayılı Defne Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep ile ilgili parsel sahibi Vahide AKDOĞAN 14.01.2026 tarih ve 634 sayılı dilekçe ile Belediyemiz İçkili Alan Haritası dışında kalan işyerinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi amacıyla Belediyemize müracaat ettiği,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan "İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri" ile ilgili İçkili Alan Haritalarının Defne Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı karar ile yürürlüğe konulduğu,

Dosyada ekli haritada işaretlenen ve Çekmece Mahallesi 15546 nolu parselin Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünce İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşünün bulunduğu,

Söz konusu parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinde bahsi geçen "Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini tesisi, kurum ve kuruluşlar; Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokulları v.s.." mesafe şartlarını sağladığı,

Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisine dahil edilmesi talep edilen Çekmece Mahallesi 15546 nolu parselin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisindir. 25.03.2026

Komisyon Üyeleri : İbrahim ERSUZ (Komisyon Başkanı), Özkan ASLANYÜREK, Bedi ESKİOCAK, Süleyman KARATAŞ (Katılmadı) ve Münir uygun imzalı olup,

Şeklinde İçişleri ve Hukuk Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 19
KARAR NO : 63
ÖZÜ : 05.03.2026 Tarih ve 40 Sayılı Meclis Kararı İle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mah. 4912 Ada 2 Nolu Parsellerin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk.

İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYON RAPORU

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 184 sayılı yazısı ile İlçemiz Harbiye Mah. 4912 ada 2 nolu parselin içkili alana dahil edilmesi talep edilmiş ve dosya 05.03.2026 ve 40 sayılı Defne Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep ile ilgili parsel sahibi Burak Vahit DUMAN 29.12.2025 tarih ve 17246 sayılı dilekçe ile Belediyemiz İçkili Alan Haritası dışında kalan işyerinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi amacıyla Belediyemize müracaat ettiği,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan "İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri" ile ilgili İçkili Alan Haritalarının Defne Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı karar ile yürürlüğe konulduğu,

Dosyada ekli haritada işaretlenen ve Harbiye Mahallesi 4912 ada 2 nolu parselin Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünce İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşünün bulunduğu,

Söz konusu parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinde bahsi geçen "Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini tesisi, kurum ve kuruluşlar; Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokulları v.s.." mesafe şartlarını sağladığı,

Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisine dahil edilmesi talep edilen Harbiye Mah. 4912 ada 2 nolu parselin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisindir. 25.03.2026

Komisyon Üyeleri : İbrahim ERSUZ (Komisyon Başkanı), Özkan ASLANYÜREK, Bedi ESKİOCAK, Süleyman KARATAŞ (Katılmadı) ve Münir uygun imzalı olup,

Şeklinde İçişleri ve Hukuk Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 20
KARAR NO : 64
ÖZÜ : Subaşı Mh. 3035 ve 3036 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi
Hk.

İLGİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2026 Tarih ve 2083 Sayılı Yazıları.

İlçemiz Subaşı Mahallesi 3035 ve 3036 parsellerin kat adetlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 21
KARAR NO : 65
ÖZÜ : Çekmece Mh. 936 Ada 15277 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi
Hk.
İLGİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2026 Tarih ve 2084 Sayılı
Yazıları.

İlçemiz Çekmece Mahallesi 936 Ada 15277 Parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 22
KARAR NO : 66
ÖZÜ : Dursunlu Mh. 1502 ada 30 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İLGİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2026 Tarih ve 2102 Sayılı
Yazıları.

İlçemiz Dursunlu Mahallesi 1502 ada 30 parselin cephe aldığı imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 23
KARAR NO : 67
ÖZÜ : Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı Parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı İtirazları Hk.
İLGİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2026 Tarih ve 2103 Sayılı Yazıları.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar Mahallelerinde yaklaşık 301,3 ha alanı kapsayan Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile ve Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı, Defne Belediyesi'nin Harbiye Mahallesi'nde bulunan Hizmet Binasında 11.02.2025 - 12.03.2025 tarihleri arasında ilan edilerek askı süreci tamamlanmış olup, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih ve 6085 sayılı, Defne Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 177 sayılı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 504 sayılı kararı ile karara bağlanmıştır. Bahse konu itirazlardan **kabul edilen itirazlar** imar planına işlenerek Harbiye Mahallesi'nde bulunan Hizmet Binasında 09.02.2026 - 11.03.2026 tarihleri arasında ilan edilmiş ve 2. askı süreci tamamlanmıştır. Askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik 10 adet itiraz dilekçesi verilmiştir.

Bahse konu itiraz dilekçelerinin Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerinin planların onaylanması başlıklı 8. maddesi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi, işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususu oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 24
KARAR NO : 68
ÖZÜ : Hancağız Mh. 121 Ada 29 ve 30 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk.
İLGİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2026 Tarih ve 2221
Sayılı Yazıları.

İlçemiz Hancağız Mahallesi 121 ada 29 ve 30 parsellerin ticaret alanı (T1) yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 25
KARAR NO : 69
ÖZÜ : Defne Belediye Spor İsim Kullanımı Hk. (Hatay Defne 1994 Spor Kulübü)
İLGİ : Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.03.2026 Tarih ve 31 Sayılı yazıları.

5393 Sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin Görev ve Sorumlulukları yan başlıklı 14. Maddesi ve Meclisin göre ve yetkileri yan başlıklı 18. Maddesi hükmü doğrultusunda; Türkiye Futbol Federasyonu Kadınlar 1.Liginde oynayan Hatay Defne 1994 Spor Kulübü'nün bundan sonraki faaliyetlerine **DEFNE BELEDİYE SPOR** ismi ile devam etmesi hususunda yapılan oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 26
KARAR NO : 70
ÖZÜ : Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin
Görüşülmesi Hk.

İLGİ : Gelirler Müdürlüğü'nün 26.03.2026 Tarih ve 11 Sayılı Yazıları

İlçemizde Gelirler Müdürlüğü 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 48 inci maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak Belediye Meclisinin 03/02/2026 tarih ve 2026/16 sayılı kararı doğrultusunda kurulmuş olup adı geçen müdürlüğün görev yetki ve sorumluluklarını belirlemek amacıyla hazırlanan Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO
(ÖNERGE 1) : 27
KARAR NO : 71
ÖZÜ : Yks Harçlarının Ödenmesi Hk.

İLGİ : Kültür ve Sosyal İşler İşler Müdürlüğü'nün 27.03.2026 Tarih ve 42 Sayılı yazıları.

2025/2026 yılı öğretim döneminde 12. Sınıf olup ilçemizde ikamet eden ve ilçemiz sınırları içerisinde okuyan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan öğrencilerin Yüksek Öğretim Kurumları Sınavı (YKS) harç ücretlerinin Belediyemizce karşılanması hususu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 28
KARAR NO : 72
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 67 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen Daphane Antik Kenti ve Nekropol Alanı Parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı İtirazları Hk.

İMAR VE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar Mahallelerinde yaklaşık 301,3 ha alanı kapsayan Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile ve Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı, Defne Belediyesi'nin Harbiye Mahallesi'nde bulunan Hizmet Binasında 11.02.2025 - 12.03.2025 tarihleri arasında ilan edilerek askı süreci tamamlanmış olup, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih ve 6085 sayılı, Defne Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 177 sayılı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 504 sayılı kararı ile karara bağlanmıştır. Bahse konu itirazlardan **kabul edilen itirazlar** imar planına işlenerek Harbiye Mahallesi'nde bulunan Hizmet Binasında 09.02.2026 - 11.03.2026 tarihleri arasında ilan edilmiş ve 2. askı süreci tamamlanmıştır.

Askı süreci içerisinde imar planına 10 adet itiraz/talep dilekçesi verilmiş olup itirazlarla ilgili yapılan değerlendirmede;

1. 06.03.2026 tarih ve 2687 sayılı Mehmet Demir Vekili Melek Demir'e ait dilekçe ile Harbiye Mahallesi 5093 ada 27 nolu parselin doğusunda yer alan yolun parsel yönüne doğru kaydırılmasına itiraz edilmiştir.

Bahse konu yolun genişliği imar planında 5 metreden 7 metreye çıkarılmıştır. Bu bağlamda bahse konu yolun iki tarafından cephe alan tüm parsellerden daha önce yapılan terkler de dikkate alınarak eşit terk verecek şekilde (her iki taraftan 3.5 metre olacak şekilde) planlandığı tespit edildiğinden itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

2. 06.03.2026 tarih ve 2691 sayılı Sabah Demir'e ait dilekçe ile Harbiye Mahallesi 5093 ada 28 nolu parselin doğusunda yer alan yolun parsel yönüne doğru kaydırılmasına itiraz edilmiştir.

Bahse konu yolun genişliği imar planında 5 metreden 7 metreye çıkarılmıştır. Bu bağlamda bahse konu yolun iki tarafından cephe alan tüm parsellerden daha önce yapılan terkler de dikkate alınarak eşit terk verecek şekilde (her iki taraftan 3.5 metre olacak şekilde) planlandığı tespit edildiğinden itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

3. 06.03.2026 tarih ve 2688 sayılı Mehmet Demir'e ait dilekçe ile Harbiye Mahallesi 5093 ada 2 nolu parselin doğusunda yer alan yolun parsel yönüne doğru kaydırılmasına itiraz edilmiştir.

Bahse konu yolun genişliği imar planında 5 metreden 7 metreye çıkarılmıştır. Bu bağlamda bahse konu yolun iki tarafından cephe alan tüm parsellerden daha önce yapılan terkler de dikkate alınarak eşit terk verecek şekilde (her iki taraftan 3.5 metre olacak şekilde) planlandığı tespit edildiğinden itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

4. 06.03.2026 tarih ve 2689 sayılı Menduh Demir'e ait dilekçe ile Harbiye Mahallesi 5093 ada 30 nolu parselin doğusunda yer alan yolun parsel yönüne doğru kaydırılmasına itiraz edilmiştir.

Bahse konu yolun genişliği imar planında 5 metreden 7 metreye çıkarılmıştır. Bu bağlamda bahse konu yolun iki tarafından cephe alan tüm parsellerden daha önce yapılan terkler de dikkate alınarak eşit terk verecek şekilde (her iki taraftan 3.5 metre olacak şekilde) planlandığı tespit edildiğinden itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

5. 06.03.2026 tarih ve 2690 sayılı Ferit Demir ve ortaklarına ait dilekçe ile Harbiye Mahallesi 5093 ada 23 nolu parselin doğusunda yer alan yolun parsel yönüne doğru kaydırılmasına itiraz edilmiştir.

Bahse konu yolun genişliği imar planında 5 metreden 7 metreye çıkarılmıştır. Bu bağlamda bahse konu yolun iki tarafından cephe alan tüm parsellerden daha önce yapılan terkler de dikkate alınarak eşit terk verecek şekilde (her iki taraftan 3.5 metre olacak şekilde) planlandığı tespit edildiğinden itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

6. 03.03.2026 tarih ve 2579 sayılı Mehmet Ali Ceylan'a ait dilekçe ile Harbiye Mahallesi 5391 ada 62 ve 69 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun parsellere doğru kaydırılmasına itiraz edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (6) bendinde "İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır." denilmektedir. Söz konusu itiraza konu yol, imar planının ilk askı süreci tamamlandığında kesinleştiğinden ve plan üzerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığından itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

7. 10.03.2026 tarih ve 2796 Summakoğlu Tru. Tic. A.Ş.'ye ait ile plan hükümlerinde yer alan "Termal Turizm Alanı" ibaresinin "Otel Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Otel Alanlarındaki yapılaşma koşulları imar planı paftalarında ada bazında belirlenip plan paftalarına işlendiğinden itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

8. 06.03.2026 tarih ve 2729 sayılı Yahya Eskiocak ve ortaklarına ait dilekçede Harbiye Mahallesi 5287 ada 2 ve 3 nolu parsellerde komşu parsel ile tevhid şartı olmadan Blok Nizam 5 Kat olarak planlanması talep edilmiştir.

Bahse konu itiraz komisyonumuzca uygun bulunmadığından reddedilmiştir.

9. 18.02.2026 tarih ve 2032 sayılı Adnan Keremoğlu'na ait dilekçe ile Harbiye Mahallesi 5270 ada 223 nolu parselin kuzeyinden geçen yola itiraz edilmiştir. Parselin kuzeyinden geçen yolun her iki taraftan eşit şekilde hizalanarak yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

10. 03.03.2026 tarih ve 2578 sayılı Engin Süner ve Ortaklarına ait dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5386 ada 11, 14, 15 nolu parsellerin cephe aldığı yolun iptali talep edilmiştir.

Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

Şeklinde oybirliği ile karara bağlanmıştır. Takdir Meclisidir. 02.04.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN