

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 97
ÖZÜ : 01.11.2024 Tarih ve ve 92 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna
Havale Edilen : Büyükçat Mah. 1077 ve 1078 Nolu Parseller Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Büyükçat Mahallesi P36D-12C-1D paftasında yer alan 1077 ve 1078 numaralı parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 Konut Alanı ve 7 metrelik İmar Yolları**" olarak planlıdır. Söz konusu parsellerin önünden planlanan 7 metrelik imar yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Büyükçat Mahallesinde kâin P36D-12C-1D imar paftasında yer alan 1077 ve 1078 nolu parsellerin önünden geçen imar yolunun uygulanabilirliğini sağlayabilmek için güneydoğu yönündeki 7 metrelik imar yolunun parsellerden geçen kısmının halihazırda terkli ve açık olan kadastro yoluna kaydırıldığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Büyükçat Mahallesi P36D-12C-1D paftasında yer alan 1077 ve 1078 nolu parsellerin güneyinde planlanan 7 metrelik imar yolunun halihazırda açık olan ve terkli kadastro yoluna doğru kaydırıldığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 15.11.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLI, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 98
ÖZÜ : 01.11.2024 Tarih ve ve 94 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen 1/1000 Ölçekli Uip Plan Hükümleri Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı kararları doğrultusunda hazırlanan "Defne İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Defne Belediye Meclisimizin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve 20 Şubat 2023 tarihinde Defne merkezli yaşanan depremler sebebi ile mevcut uygulama imar planının plan hükümleri hâlihazırda yaşanan yapılaşmaya ilişkin sorunları gideremediğinden ilave plan hükümleri eklenmesi mecburiyetinin doğduğu belirtilmiştir.

Buna göre;

1- 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve 20 Şubat 2023 tarihinde Defne merkezli yaşanan depremlerden önce, mevzuat hükümlerine göre ruhsat almış ve yaşanan depremlerden dolayı hasar görüp yıkılan binalarda;

a- Çatı ara piyesi ile eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlarda depremden önceki kat irtifakı projesinde tapuya konu alanlar emsal hesabına dâhil edilmez ve çatı ara piyesindeki çekme şartları onaylı mimari projesindeki haliyle uygulanabilir.

b- Çatı arası piyesi alanı belirlenirken, son kat döşemesinden başlayacak şekilde net kapalı alan hesaplandıktan sonra geri kalan kısımlar teras olarak kullanılabilir. Oluşan terasların üzeri çatı max. 220 cm den başlayacak şekilde üzeri kapatılabilir. Oluşan teraslar emsal hesabına dâhil edilmez.

2 – Samandağ Caddesi ve Çekmece Caddesi'nden cephe alan Bitişik Nizamlı köşe parsellerin yan yoldan çekme mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır.

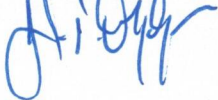
3-Bitişik Nizamlı köşe parsellerde, parsellerin nakısa düşmesi durumunda yan yoldan çekme mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır.

4- İmar planında kamusal alanlara komşu; konut alanı veya ticaret + konut alanı olarak planlı parsellerde yan ve arka bahçe mesafeleri 4 kata kadar 3 metre, 4 kattan sonra her kat için 0.50 m. arttırılarak uygulanacaktır.

5- Ayrık yapı nizamında planda belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri bırakıldıktan sonra TAKS değerini sağlamayan parsellerde iki tarafın muvaffakı alınarak İkiz yapı nizamı verilebilir.

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 99
ÖZÜ : 01.11.2024 Tarih ve ve 95 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mahallesi 2066 Nolu Parsel Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-03D-3B paftasında yer alan 2066 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:1.60 Konut Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir.

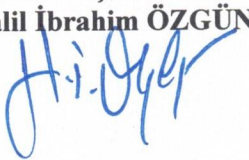
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece Mahallesinde kâin P36D-03D-3B imar paftasında yer alan 2066 parselin yapılaşma koşulları korunarak parselin yapılaşmaya uygun parsel haline getirilebilmesi amacıyla devamlılığı olmayan 7 metre genişliğindeki imar yolunun kaldırıldığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-03D-3B paftasında yer alan 2066 nolu parselde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 15.11.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLI, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 100
ÖZÜ : 01.11.2024 Tarih ve ve 96 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen Bostancık Mahallesi 4557 Ada 74 ve 75 nolu parseller Uip Teklifi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Bostancık Mahallesi P36D-08C-4B ve P36D-08C-1C paftalarında yer alan 4557 ada 74 ve 75 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 Konut Alanı, 7 metrelik İmar Yolları ve Park Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin içerisinde planlanan park alanının ve 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

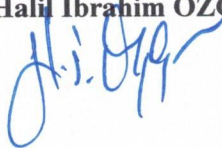
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Bostancık Mahallesinde kâin P36D-08C-4B ve P36D-08C-1C imar paftalarında yer alan park alanının 4557 ada 75 nolu parselde bulunan yapının korunması amacıyla 4557 ada 74 ve 75 nolu parsellerin güneyine eşdeğer metrekarede taşındığı ve 4557 ada 75 nolu parselde bulunan yapının korunması amacıyla 7 metre genişliğindeki imar yolunun kaydırıldığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Bostancık Mahallesi P36D-08C-4B ve P36D-08C-1C paftalarında yer alan 4557 ada 74 ve 75 nolu parsellerde planlanan park alanı ve 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlendiği ve park alanının eşdeğer metrekarede korunduğu ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 15.11.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLI, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 101
ÖZÜ : Defne İlçesi Defne Antik Kenti ve Nekropol Alanının 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Harbiye, Yeşilpınar (Tosunpınar) ve Gümüşgöze Mahallelerinin kapsayan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2012 tarih ve 1608 sayılı kararı ile 1. 2. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit ve Nekropol Alanı olarak tescil edilen alana yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır; Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2021 tarih 1204 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 133 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

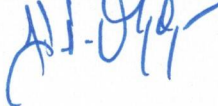
Kesinleşen Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar Mahallelerinde yaklaşık 301,3 ha alanı kapsayan Daphne Antik Kentinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Defne Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 40 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun görülerek Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na onaya gönderilmiş, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ilk incelemesinde koruma amaçlı imar planı üzerinde düzeltmeler talep edilmiş olup, 27.08.2024 tarih ve 4390 sayılı kararında talep edilen düzeltmeler plana işlenerek 17.10.2024 tarih ve 85 sayılı Defne Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek tekrar Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na onaya gönderilmiştir.

Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülen Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar Mahallelerinde yaklaşık 301,3 ha alanı kapsayan Daphne Antik Kentinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 9171 sayılı Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümleri, doğrultusunda incelenmiş olup komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisindir. 06.12.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

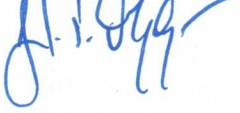


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 102
ÖZÜ : Ballöz Mahallesi 171 Ada 12 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli
Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.11.2024 Tarih ve 7463 Sayılı Teklif Yazısı ile İlçemiz Ballöz Mahallesi 171 ada 12 nolu parselde planlanan 7 metre genişliğindeki imar yolunun güzergâhının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

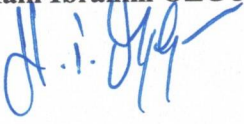


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 103
ÖZÜ : Çardaklı Mh. 4535 Ada 5,6 ve 7 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli
Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.11.2024 Tarih ve 7464 Sayılı Teklif Yazısı ile İlçemiz Çardaklı Mahallesi 4535 ada 5,6 ve 7 nolu parsellerde planlanan 7 metre genişliğindeki imar yolunun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

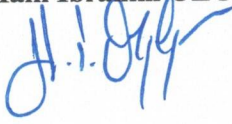


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 104
ÖZÜ : Subaşı Mh. 3800 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.11.2024 Tarih ve 7465 Sayılı Teklif Yazısı ile İlçemiz Subaşı Mahallesi 3800 nolu parselin Ayrık Nizam 4 kat ve 0.40/1.60 yapı nizamında Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

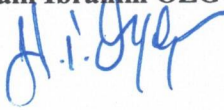


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 105
ÖZÜ : Trafo Yeri Plan Tadilatı Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.11.2024 Tarih ve 7466 Sayılı Teklif Yazısı ile İlçemiz Çekmece Mahallesi'nde yapılaşmanın artması sebebiyle enerji ihtiyacının karşılanması ve bölgede yaşanan mevcut şebekedeki kesinti sıklığının asgari düzeye düşürülebilmesi amacıyla trafo binasının tesis edilebilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

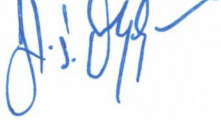


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 11
KARAR NO : 106
ÖZÜ : Kadro İhdası (Sosyal Çalışmacı)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/11/2024 tarih ve 1550 Sayılı teklif yazılarının okunmasına müteakip; 06 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem felaketi sebebiyle belediyemizin iş yükü artmış mevcut personelin etkin ve verimli çalışmasını sağlamak amacıyla gerekli tedbirler alınmış olmasına rağmen işlerin yürütülmesinde yetersiz kalınmaktadır. Kanundan doğan mecburi yükümlülüklerin yerine getirilmesi için çok sayıda personel ihtiyacımız bulunmaktadır. Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince idaremizde çalıştırılabilecek Memur kadrosunun çok altında bir personel ile iş ve işlemler yürütülmektedir. İlçe halkının bir nebze de olsa yaralarını sarabilmek, ihtiyaçlarına cevap verebilmek ve hizmet edebilmek amacıyla personel alımının yapılması önem arz etmektedir. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile ilgili yapılan son değişiklik 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup; C10 grubunda yer alan Belediyemize verilen norm kadrolar arasında Sağlık Personeli (VI) sayılı listede bulunan ve yukarıda belirtilen sebeplerden ihdasına ihtiyaç duyulan 1 adet 1. derece Sağlık Hizmetler Sınıfında Memur Kadro Kütüğü 6340 Unvan Kodlu Sosyal Çalışmacı kadrosunun ihdas edilmesi hususu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI

(MEMUR)

İLİ :HATAY
KURUMU :DEFNE BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06/12/2024	2024/106

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
141

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
87	54	141

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
6340	S.H.S.	SOSYAL ÇALIŞMACI	1	1	Norm Kadro Yön. Gereği

Meclis Başkanı

Halik İbrahim ÖZGÜN

Katip

Mehmet EKMEKÇİ

Katip

Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 107
ÖZÜ : Şeyh Yusuf Türbe ve Alan Kullanım Yönergesi Hk.

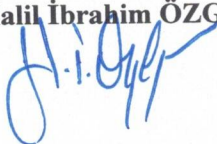
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29/11/2024 tarih ve 121 Sayılı teklif yazı ekindeki Yönerge;

DEFNE BELEDİYESİ
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEYH YUSUF EL HEKİM TÜRBE VE ALAN YÖNERGESİ

- 1) ŞEYH YUSUF EL –HEKİM Türbesi'ne yapılacak her türlü bağış Halk Bankası TR17 0001 2001 3750 0007 0000 04 Iban numaralı Türbe hesabına veya Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tutanak karşılığı yapılacaktır.
- 2) ŞEYH YUSUF EL –HEKİM Türbesi alanında bulunan ziyaretgâh odalarında konaklama en fazla 3 (üç) gün ile sınırlıdır.
- 3) Türbe ziyaretgâh odalarında 3 günden fazla kalma mecburiyeti oluşur ise; Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünden izin almak zorunludur.
- 4) ŞEYH YUSUF EL –HEKİM Türbesinde bulunan ziyaretgah odalarında konaklama dahil herhangi bir ücret talep edilmemektedir.
- 5) Türbe ziyaretgâh odalarında yönergede belirtilen konaklama sürelerine riayet etmeyen, uygunsuz kullandığı tespit edilen ziyaretçiler Yerel ve Genel kolluk gücüyle tahliye edilecektir.
- 6) ŞEYH YUSUF EL –HEKİM Türbesinin içinde Yatmak, Uzanmak Yasaktır.
- 7) ŞEYH YUSUF EL –HEKİM Türbesi alanında Yüksek Sesle Konuşmak, Top Oynamak, Müzik dinlemek ve çevreyi rahatsız edecek davranışlarda bulunmak YASAKTIR.
- 8) ŞEYH YUSUF EL –HEKİM Türbesi alanında Alkollü İçecek ve Sigara kullanmak YASAKTIR.
- 9) Türbe alanına SEYYAR SATICILARIN, HURDACILARIN ve DİLENCİLERİN girmesi YASAKTIR .
- 10) ŞEYH YUSUF EL –HEKİM Türbesinde, Belediyemiz tarafından Adak hayvanlarının kesiminden herhangi bir ücret talep edilmemektedir.
- 11) ŞEYH YUSUF EL –HEKİM Türbesinde bulunan Kazan, Tencere ve Kaplar hayırseverlerimizin adakları ve ziyaretgâhta konaklayan misafirlerimiz için olup Türbe dışına çıkarılması ve amacı dışında kullanılması yasaktır.
- 12) Kurban Bayramı, Ramazan Bayramı, Gadir Hum Bayramı ve diğer Mübarek Gün ile Gecelerde (Kandil vb.) Türbe alanı içerisine Engelli – Yaşlı Kişilerin araçları haricinde araç giriş çıkışı KESİNLİKLE YASAKTIR.
- 13) Türbe ziyaretleri sırasında oluşacak herhangi bir sorun veya şikayet olması halinde 444 53 24 numaralı belediyemiz Halk Masası telefonuna iletilecektir.
- 14) Türbe Alanında, Defne Belediyesi tarafından görevlendirilen personeller türbeye özel belirlenen kıyafetler ile görev yapacaklardır.

Hazırlanmış şekli ile oylamaya sunulmuş olup yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

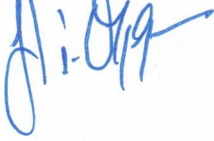


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 13
KARAR NO : 108
ÖZÜ (ÖNERGE 1): Subaşı Mh. 204 VE 207 Parsellerin Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 06.12.2024 Tarih ve 7628 Sayılı Teklif Yazısı ile İlçemiz Subaşı Mahallesi 204 ve 207 nolu parsellerin belediye hizmet alanı, konut alanı ve park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

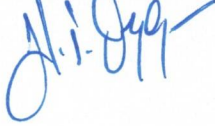
DÖNEMİ : Aralık (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2024
GÜNDEM MADDE NO : 14
KARAR NO : 109
ÖZÜ (ÖNERGE 2): İş Makineleri ve Kamyon Alımı

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve 423 Sayılı Teklif Yazılarının okunmasına müteakip Belediyemizin Hizmetlerinde kullanılmak üzere;

- 3 Adet Küçük Damperli Kamyon
- 1 Adet Uzun Kasa Kamyon (Vinç-Sepetli araç üst yapılı)
- 3 Adet Büyük Damperli Kamyon
- 4 Adet Çöp Kamyonu
- 2 Adet 4 Dingil Kamyon
- 1 Adet Kazıcı Yükleyici
- 2 Adet Lowbet-Taşıyıcı
- 1 Adet Finişer
- 1 Adet Silindir
- 1 Adet Greyder

Alımına ihtiyaç duyulan yukarıda belirtilen araçların, belediyemiz öz kaynakları ile D.M.O.'dan veya Belediyemiz bünyesinde yapılacak ihale yoluyla satın alınması oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

