

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/11/2024
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 90
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 04.10.2024 Tarih ve 78 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen Meydancık Mahallesi 101 Ada 19 Parselin Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Meydancık Mahallesi P36D-08D-2A paftasında yer alan 101 ada 19 numaralı parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Meskun Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 Konut Alanı ve 7 metrelik İmar Yolları**" olarak planlıdır. Söz konusu parsellin içerisinde planlanan 7 imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

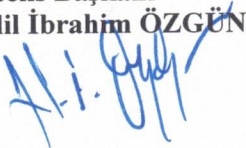
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Meydancık Mahallesinde kâin P36D-08D-2A imar paftasında yer alan 101 ada 19 nolu parselin mülkiyet haklarının korunarak parsel içerisinde yapılaşmaların oluşabilmesi adına yol güzergahının daha düzgün parseller oluşturacak şekilde düzenlendiği, mülk sahipleri tarafından oluşturulabilecek ifraz durumlarında parsellerin kendi içlerinde de ifraz edilebilir olması da düşünülerek önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Meydancık Mahallesi P36D-08D-2A paftasında yer alan 101 ada 19 nolu parselde planlanan doğu batı istikametindeki 7 metrelik imar yolunun ileride yapılabilecek ifrazda düzgün parsel oluşturulabilmesi amacıyla bir noktada güzergâhının değiştirildiği, değiştirilen güzergâhın diğer parselleri etkilemediği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmediği anlaşıldığından söz konusu imar planı teklifinin kabul edilmesi uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 24.10.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, İve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

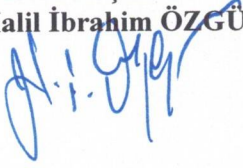


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/11/2024
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 91
ÖZÜ : Tavuklu Mahallesi 277 parsel Uygulama İmar Plan Teklifi
Hk.

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün Meclise havaleli 22.10.2024 Tarih ve 6730 Sayılı teklif yazısı ile Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi 277 nolu parselde planlanan 10 metre genişliğindeki imar yolunun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Teklifine ilişkin talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

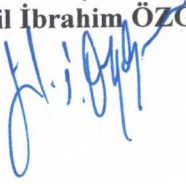


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/11/2024
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 92
ÖZÜ : Büyükçat Mah. 1077 ve 1078 Nolu Parseller Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün Meclise havaleli 28.10.2024 Tarih ve 6865 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz İnönü Büyükçat Mahallesi 1077 ve 1078 nolu parsellere denk gelen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/11/2024
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 93
ÖZÜ : Harbiye Mahallesi 4884 Ada 27 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk.

Belediye Meclisine havale edilen Ruhsat ve denetim Müdürlüğü'nün "Harbiye Mahallesi 4884 Ada 27 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil Edilmesi" hakkındaki 22/10/2024 tarih ve 559 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutulurak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve E-17157589-81380-2024092715460947379 sayılı yazısı;

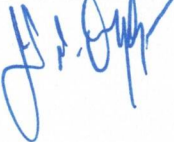
6360 sayılı yasa ile kurulan Belediyemizin İçkili Alan Haritaları, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca, *Makamunuzun uygun görüşüyle İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri ile ilgili Haritalar Belediyemiz Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı alınan kararı ile yürürlüğe konulmuştur. Bugüne kadar söz konusu karar doğrultusunda, içkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence yerlerine, ruhsat verilmiştir. Ancak; ilgede belirtilen ve İçkili Alan Haritası dışında kalan işyeri sahibi tarafından Belediyemize yapılan müracaat üzerine; işyerinin, bulunduğu alan da Belediyemiz İçkili Alanına dahil edilmesi talebinde, bulunmuştur. Belediyemiz; Gelişen ve büyüyen, sınırlarımız içerisinde yer alan ve yeni açılacak Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri sahiplerinin talepleri üzerine ihtiyaçları karşılayacak şekilde; kazanılmış haklar korunarak, mevcut İmar Planlarına ve Haritalarına göre tespitleri yapılmış İçkili Alanların bir bütünlük sağlaması açısından, Belediyemiz içkili Alan Haritasının güncellenmesine gerek, duyulmuştur. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi uyarınca, ilgede belirtilen yazımız ve eki haritada yer alan işyerinin/alanın Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisinde dahil edilmesi hakkındaki görüşünün bildirilmesi, Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından istenmiştir. Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Firuz HARBİYELİ isimli şahısa ait işyerinin/alanın, Defne Belediyesi Ek İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşleri Belediyemize bildirilmiştir. Bu nedenle; İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Harbiye Mahallesi 4884 ada 27 nolu parsel üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususunda;*

Gereğini müsaadelerinize arz ederim.

Nursel ÖZTÜRK OFLAZOGLU
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Meclisçe yapılan müzakeresi neticesinde; İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Harbiye Mahallesi 4884 ada 27 nolu parsel üzerinde bulunan işyerlerinin bulunduğu alanların İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi uygun görülmüş olup; yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/11/2024
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 94
ÖZÜ : (ÖNERGE 1): 1/1000 Ölçekli Uip Plan Hükümleri Hk.

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün Meclise havaleli 01.11.2024 Tarih ve 6925 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı plan hükümlerine; yapılaşmaya esas uygulamaların yapılabilmesi hususu dikkate alınarak yeni hükümlerin eklenmesine ilişkin plan notu teklif dosyasının; 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

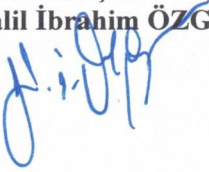


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/11/2024
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 95
ÖZÜ : (ÖNERGE 2): Çekmece Mahallesi 2066 Nolu Parsel
Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün Meclise havaleli 01.11.2024 Tarih ve 6899 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Çekmece Mahallesi 2066 nolu parsele denk gelen 7 metre genişliğindeki imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/11/2024
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 96
ÖZÜ : (ÖNERGE 3): Bostancık Mahallesi 4557 Ada 74 ve 75
nolu parseller Uip Teklifi.

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün Meclise havaleli 01.11.2024 Tarih ve 6896 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Bostancık Mahallesi 4557 ada 74 ve 75 nolu parsellere denk gelen imar yolu ve park alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

