

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 127
ÖZÜ : 03.07.2025 Tarih ve 92 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Turunçlu Mah. 418 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi P36D-08B-2D paftasında yer alan 418 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Meskun Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.40 KAKS:1.20)**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin imar durumunun ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Turunçlu Mahallesi P36D-08B-2D paftasında yer alan 418 nolu parsel Blok Nizam 3 kat; imar yolundan çekme mesafesi 5 metre; komşu ve arka bahçe mesafeleri 2 metre olacak şekilde düzenlenmesi önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi P36D-08B-2D paftasında yer alan 418 nolu parselin cephe aldığı imar yolunun silüetinin korunduğu; inşaat alanında ve kat adedinde artış sağlanmadığı tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca onaylanmıştır. Takdir Meclisindir. 22.09.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 128
ÖZÜ : 05.09.2025 Tarih ve 112 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mh. 17625 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-03C-3D paftasında yer alan 17625 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Ticaret-Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin imar durumunun ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece Mahallesi P36D-03C-3D paftasında yer alan 17625 nolu parsel **Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0.40 KAKS:2.00) ve Ticaret+Konut Alanı (Ayrık Nizam 6 kat TAKS:0.40 KAKS:2.40)** planlandığından parselde yapılaşma mümkün olmayacaktır. Bu nedenle parselin tamamının **Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0.40 KAKS:2.00)** olacak şekilde düzenlenmesi önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-03C-3D paftasında yer alan 17625 nolu parselin ilgili kanun ve yönetmeliklerince parsel cephe ve derinlik şartlarına uygun olarak ifrazını tamamlamış olduğu tespit edilmiştir. Parselin ortasından geçen ada ayırım çizgisi parselin yapılaşmasını engellediğinden ada ayırım çizgisinin parsel sınırına çekilmesi talep edilmiştir. Parselin yapılaşmasının sağlanabilmesi amacıyla ada ayırım çizgisinin parselin tamamı **Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0.40 KAKS:2.00)** olacak şekilde düzenlendiği ve kat adedi ile taban alanı kat sayısı düşürüldüğü tespit edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca onaylanmıştır. Takdir Meclisindir. 22.09.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 129
ÖZÜ : 05.09.2025 Tarih ve 114 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Yeniçağ Mahallesi 559 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesi P36D-12-C-2-B paftasında yer alan 559 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında bir kısmı "Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı" bir kısmı ise "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" ve "10 metrelik imar yolları" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel bir kısmı "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 Konut Alanı" bir kısmı "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 Konut Alanı" bir kısmı ise "10 ve 7 metrelik imar yolları olarak" planlanmıştır. Söz konusu parselin içerisinde yer alan 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesinde kâin P36D-12-C-2-B imar paftasında 559 nolu parselin içerisinde yer alan 7 metrelik imar yolunun güneydoğu yönüne doğru kaydırıldığı, parselin içerisinden geçen ve zeminde açık olan 10 metrelik yola bağlandığı, 7 metrelik yolun mevcut doku ve hissedarların zeminde kullandıkları alanlar dikkate alınarak nakıslıkları giderecek şekilde yeniden düzenlendiği, mevcut yapı nizamlarının aynen korunduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesi P36D-12-C-2-B paftasında yer alan 559 nolu parsel içerisinde yer alan 7 metrelik yolun mevcut doku ve hissedarların zeminde kullandıkları alanlar dikkate alınarak nakıslıkları giderecek şekilde yeniden düzenlendiği, mevcut yapı nizamlarının aynen korunduğu, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 22.09.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 130
ÖZÜ : 05.09.2025 Tarih ve 115 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Subaşı Mahallesi 12 Nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36D-08-B-4-B paftasında yer alan 12 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında bir kısmı "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" bir kısmı ise "**Park Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel bir kısmı "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 Konut Alanı**" bir kısmı "**Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 Konut Alanı**" bir kısmı "**7 metrelik imar yolu**" ve bir kısmı "**Park Alanı**" olarak planlanmıştır.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Subaşı Mahallesinde kâin P36D-08-B-4-B imar paftasında 12 nolu parselin kuzey cephesinin bir kısmında 1581, 1582 ve 1583 nolu parsellerin güneyinde kalan ve bu parselleri nakıs bırakacak şekilde planlanan Konut Alanının park alanına dönüştürüldüğü, park alanına dönüştürülen konut alanı miktarı kadar alanın Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 Konut Alanı olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36D-08-B-4-B paftasında yer alan 12 nolu parselin kuzey cephesinin bir kısmında 1581, 1582 ve 1583 nolu parsellerin güneyinde kalan ve bu parselleri nakıs bırakacak şekilde planlanan Konut Alanının park alanına dönüştürüldüğü, park alanına dönüştürülen konut alanı miktarı kadar alanın Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 Konut Alanı olarak düzenlendiği, yapılan düzenleme ile 1581, 1582 ve 1583 nolu parsellerin de nakıslıklarının giderildiği ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 22.09.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 131
ÖZÜ : Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uip Teknik Hataların/Eksikliklerin Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliği Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.09.2025 Tarih ve 6015 Sayılı Teklif yazıları ile Defne İlçesinde onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uip Teknik Hataların/Eksikliklerin Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uip değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 132
ÖZÜ : Harbiye Mahallesi 5226 ada 143 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi
Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.09.2025 Tarih ve 6016 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Harbiye Mahallesi 5226 ada 143 Parselin yapılaşma kuşullarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 133
ÖZÜ : Tavuklu Mahallesi 214 ve 215 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.09.2025 Tarih ve 6018 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz İlçemiz Tavuklu Mahallesi 214 ve 215 parselden geçen geçen 7 metrelik yolun kaydırılarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 134
ÖZÜ : Dursunlu Atatürk Mahallesi 1446 Ada 81 Parsel 1/1000
Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.09.2025 Tarih ve 6020 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz İlçemiz Dursunlu Mahallesi 1446 ada 81 parselin konut alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 11
KARAR NO : 135
ÖZÜ : Değirmenyolu Mahallesi 4697 Ada 389,390,391, 392 ve 393
Parseller 1/100 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.09.2025 Tarih ve 6032 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Değirmenyolu Mahallesi 4697 Ada 389,390,391, 392 ve 393 Parsellerden geçen imar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 136
ÖZÜ : Ballıöz Mh. Bilirkişi Seçimi Hk.

İlgi : 19.09.2025 tarihli ve E-40603599-170.04.02-17805093 sayılı yazı.

Kadastro Müdürlüğü'nün İlgi yazısında;

Hatay İli, Defne İlçesi ekli Ballıöz Mahallesinde yapılan Kadastro çalışmalarında görev alacak Bilirkişiler Belediyemiz meclisinde 05.09.2025 Tarih ve 118 Sayılı karar ile seçilmiştir. Kadastro Müdürlüğünce yapılan incemeler neticesinde; seçilen Bilirkişilerden birinin Bilirkişilik yapmaya engel hallerin bulunması nedeniyle yerine Kadastro Ekibiyle Görev Yapmak Üzere çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen uygun Bilirkişi seçilmesi talebi;

Yazı İşleri Müdürlüğü ve Mahalle Muhtarıyla yapılan istişare neticesinde;

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	BALLIÖZ	Kadir ATAKAN	Ahmet	26308834116	0 537 829 81 56

bilirkişi olarak seçilmesi tavsiye edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 13
KARAR NO : 137
ÖZÜ : 05.09.2025 Tarih ve 120 Sayılı Meclis Kararı İle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi Hk.

İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuz; kendisine 05.09.2025 Tarih ve 2025/120 Sayılı Meclis Kararıyla havale edilen “Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Usul ve Esasları Hk. Yönetmeliğinin Görüşülmesi Hk.” Konusunu Hukuki ve İçerik yönünden incelenmek üzere 23-24-25 Eylül 2025 tarihlerinde toplandı.

Söz konusu, 5 (beş) Bölüm ve 18 (onsekiz) Maddeden oluşturulan, Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağı; çeşitli belediyelerin yönetmelikleriyle karşılaştırılarak madde, madde incelenmiş, gerekli düzeltme ve belediyemize göre yapılan uyarılama neticesinde, ekli şekliyle uygun hale getirilerek komisyonumuzun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Takdir Yüce Meclisindir. 25.09.2025

Komisyon Üyeleri: İbrahim ERSUZ (Komisyon Başkanı), Özkan ASLANYÜREK, Süleyman KARATAŞ, Münir KILIÇ, ve Bedi ESKİOCAK uygun imzalı olup;

T.C.
DEFNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV VE ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA
YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam:



Madde 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı; Etüt ve Proje Müdürlüğünün görev ve çalışma konularına ilişkin usul ve esaslar ile çalışma alanlarını düzenlemektir. Yönetmelik, Etüt ve Proje Müdürlüğünün çalışma alanlarını ve sorumluluklarını kapsar.

Dayanak:

Madde 2- (1) Bu yönetmelik, 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m bendi hükümlerine göre hazırlanmıştır.

(2) Defne Belediye Meclisinin 10/02/2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile kurulmuş olan Etüt ve Proje Müdürlüğüne ait bu yönetmelik; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b, 18/m, 48. Maddeleri ve 22.02.2007 tarihli, 26442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümlerine ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine istinaden hazırlanmıştır.

Tanımlar:

Madde 3- (1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Defne Belediyesini,
- b) Başkan : Defne MECLİS BAŞKAN V.nı,
- c) Başkanlık : Defne Belediye Başkanlığını,
- d) Meclis : Defne Belediye Meclisini,
- e) Başkan Yardımcısı : Defne Belediyesi Başkan Yardımcısı,
- f) Müdürlük : Etüt ve Proje Müdürlüğü, (doğrudan Başkanlık Makamına veya Başkanlık Makamınca görevlendirilmiş bir başkan yardımcısına bağlı olarak çalışan ve belediyemizin yetki ve sorumluluk alanında bulunan tüm mahalle, meydan, cadde ve sokaklarda uygulanacak her türlü projenin (kentsel tasarım, çevre düzenlemesi, sanat eseri, tarihi eser, sokak sağlıklaştırma, kamu hizmet binaları, kentsel mobilyalar vb.) koordineli olarak hazırlanmasını veya hazırlatılmasını ve bunların ihalelerinin yapılmasını sağlayan, gerektiğinde kontrol hizmetlerini sunan birimdir.)
- g) Personel : Müdürlüğe bağlı tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş ve Teşkilat

Kuruluş:

Madde 4- (1) Etüt ve Proje Müdürlüğü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. ve 49. maddeleri ile 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Defne Belediye Meclisinin 10/02/2025 tarih ve 26 sayılı kararı gereğince kurulmuştur.

Teşkilat:

Madde 5- (1) Etüt ve Proje Müdürlüğü, doğrudan Başkanlık Makamına veya Başkanlık Makamınca görevlendirilmiş bir Başkan Yardımcısına bağlı olarak çalışır ve 5 servisten meydana gelmektedir.

- a) Proje Tasarım, Uygulama ve Kontrol Servisi
- b) Araştırma Geliştirme (AR-GE) Servisi
- c) Dış İlişkiler Servisi
- d) Yapay Zekâ Servisi
- e) İdari İşler Servisi

Diğer Birimlerle İlişkiler:

Madde 6- (1) Müdürlük, hizmetin bütünlüğü ve sürekliliği ilkesi gereği kurumun diğer birimleri ile koordineli olarak çalışır.



ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Müdürlüğün Görev, Yetki ve Sorumlulukları:

Madde 7- (1) Etüt ve Proje Müdürlüğü;

- a) Defne İlçesinin yüksek kentsel standartlara ulaştırılması, tarihi ve kültürel değerlerinin korunması, kent kimliğinin geliştirilmesi için gerekli projeleri ve proje önceliklerini belirlemek,
- b) Kentin daha yaşanabilir ve çağdaş kılınması yönünde her türlü program ve proje teklifleri hazırlamak veya hazırlatmak; bu amaçla ulusal ve uluslararası hibe, fon ve kredilerden yararlanmak, hibe programları kapsamında proje ortaklıklarına katılım sağlamak, ilgili talepleri incelemek, koordinasyon sağlamak ve takip etmek,
- c) Defne İlçesi ile ulusal ve uluslararası kentler arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulması ve mevcut ilişkilerin geliştirilmesinde öncülük etmek, kardeş şehirler, diğer şehirler ya da kurumlarla ortak projeler geliştirmek ve gerçekleştirmek,
- d) Belediye ile ulusal ve uluslararası kurum ve kuruluşlar arasında yeni ilişkiler kurmak, mevcut ilişkileri geliştirmek ve iş birliği sağlamak,
- e) Belediye ile ulusal ve uluslararası kuruluşlar arasında yapılacak her türlü protokolleri yapmak, yaptırmak ve protokol konusu ile ilgili koordinasyonu sağlamak,
- f) Kentsel, ulusal ve uluslararası fuar, toplantı ve kongre gibi organizasyonlarda belediyeyi temsil etmek, belediye adına katılım sağlamak, müştereken veya münferiden bu tür etkinlikler düzenlemek,
- g) Defne Belediyesi mülkiyetinde bulunan gayrimenkul ve arsalarına belediyenin ve kentin ihtiyaçları doğrultusunda ilgili mevzuat ve standartlar çerçevesinde avan ve uygulama projeleri olmak üzere mimari, statik, mekanik, elektrik, dekorasyon ve peyzaj projelerini hazırlamak veya hazırlatmak,
- h) Onaylı imar planına uygun olarak yapılacak projelere altlık niteliğindeki öneriler, hali hazır, tapu, çap, ölçü krokisi, plankote, zemin etüt raporu vb. temin etmek, proje ihtiyaç programları hazırlamak,
- i) Müdürlük ve Belediyenin diğer birimlerince üretilecek projelerle ilgili bütünlük ve eşgüdüm sağlamak,
- j) Kent paydaşları ile birlikte proje üretilmesini ve uygulanmasını sağlamak,
- k) Defne İlçesinin kentsel gelişmesini sağlamak, kent donatılarının kurulmasını ve kentsel mobilyaların tasarımını sağlamak,
- l) Yol, meydan, bulvar ve yaya yollarını standartlarına uygun projelendirmek, Belediye sınırları dâhilinde yapılacak her türlü yapı, sanat yapısı, park, bahçe, meydan, hizmet binaları vb. yapıların yapılmasında çağın gerektirdiği, uygulanabilir modern projeler üretmek, yaptırmak veya proje yarışmaları düzenlemek,
- m) Sokak sağlıklaştırma projelerini hazırlamak veya hazırlattırma, uygulamasını yapmak veya yaptırmak,
- n) Proje üretme konusunda yeni teknolojileri öğrenmek, takip etmek, personelin bu amaçla eğitimini sağlamak,
- o) Kent ve yerel yönetim hizmetlerine yönelik politika ve proje geliştirilmesine dönük olarak, uzman kişilerden danışmanlık almak ve bu konuda gerektiğinde danışma kurulları oluşturmak,
- p) Kentsel kalkınma yönünde çalışmalar yapmak ve projeler geliştirmek,
- q) Defne İlçesi'nin doğal ve kültürel değerleri ile ilgili araştırma ve tespitler yapmak, bu değerlerin evrensel koruma ilkeleri doğrultusunda yaşatılması ve canlandırılması için projeler üretmek,
- r) Belediye hizmetlerinin daha verimli ve etkin sunulması yönünde araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak ve projeler geliştirmek,
- s) Müdürlüğün görev alanıyla ilgili olarak çağdaş uygulama ve örnek projeleri izlemek, değerlendirmek ve öneriler hazırlamak,
- t) Hazırlanan projeleri uygulayıcı birimlere iletmek, talep halinde açıklayıcı bilgi vermek ve uygulamaları işbirliği içinde izlemek,



- u) Müdürlük görev alanıyla ilgili her türlü konunun ayrıntılı araştırmasını yapmak, ilgili birimlerde takibini yapmak,
- v) Başkanlık Makamınca verilecek diğer görevleri yapmak.

Müdürün görev, yetki ve sorumlulukları:

Madde 8- (1) Etüt ve Proje Müdürü görev ve hizmetlerden ötürü MECLİS BAŞKAN V. ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

- a) Etüt ve Proje Müdürlüğünün yürütümünden sorumludur,
- b) Hizmetlerin ilgili mevzuata uygun, sağlıklı, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,
- c) Proje konularında başkanlık düzeyinde danışmanlık görevi yapar,
- d) Müdürlüğü ile ilgili olan yazıları imzalama ve paraf etmekle yetkilidir,
- e) Harcama yetkilisi olarak müdürlüğe ait harcamaları yönlendirir, denetler, evrakları imzalar,
- f) Diğer müdürlüklerle koordinasyon sağlar,
- g) İlgili yönetmeliğe uygun olarak müdürlüğün gerçekleştirme ile taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek,
- h) Müdürlüğün tüm görevlerinin yürütülmesinin koordinasyonunu, düzenini sağlama görev ve sorumluluğu Müdüre aittir,
- i) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans raporlarının hazırlanmasını sağlamak,
- j) Personel idaresi, izinler ve çalışma düzeninin sağlanması, disiplin işlerinin takibi ve personel arasında görev bölümü yapar,
- k) Gelen ve giden evrakı inceler ve sonuçlandırır,
- l) İş disiplini aralıklı ya da sürekli kontrol eder,
- m) Servisler arasında koordinasyonu sağlar,
- n) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,
- o) Tahakkuk amiri sıfatıyla birlikte personelin sicil ve birinci derecede tezkiye amiri olma yetkisini kullanır,
- p) Çalışma alanına giren ve Başkanlık makamınca verilen diğer görevleri yapmakla görevli ve yetkilidir.

Proje Tasarım, Uygulama ve Kontrol Servisi:

Madde 9- (1) Birimin yetki ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde sıralanmıştır;

- a) Kentin daha yaşanabilir ve çağdaş kılınması yönünde her türlü program ve proje hazırlamak veya hazırlatmak; bu amaçla ulusal ve uluslararası hibe, fon ve kredilerden yararlanmak,
- b) Müdürlük ve Belediyenin diğer birimlerince üretilecek projelerle ilgili bütünlük ve koordinasyon sağlamak,
- c) Uygulama projelerinin tamamlanmasının ardından ihtiyaca uygun teknik şartnamelerin ve buna bağlı olarak keşif ve metrajların çıkarılarak yaklaşık maliyeti hazırlamak veya hazırlatmak,
- d) Kent paydaşları ile birlikte proje üretilmesini ve uygulanmasını sağlamak,
- e) Kent ve yerel yönetim hizmetlerine yönelik politika ve proje geliştirilmesine dönük olarak, uzman kişilerden danışmanlık almak ve bu konuda gerektiğinde danışma kurulları oluşturmak,
- f) Proje yarışmaları düzenlemek,
- g) Kentsel kalkınma yönünde çalışmalar yapmak ve projeler geliştirmek,
- h) Defne İlçesinin doğal ve kentsel değerlerinin evrensel koruma ilkeleri doğrultusunda yaşatılması ve canlandırılması için projeler üretmek,
- i) Hazırlanan projeleri uygulayıcı birimlere iletilmek, talep halinde açıklayıcı bilgi vermek ve uygulamaları işbirliği içinde izlemek,
- j) Projelerin uygulama aşamasında sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlarda fen ve sanat kurallarına uygun olarak işin kontrollük ve yürütülmesini sağlamak,
- k) Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.



Araştırma ve Geliştirme (AR-GE) Servisi:

Madde 10- (1) Birimin yetki ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde sıralanmıştır;

- Belediye hizmetlerinin daha verimli ve etkin sunulması yönünde araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak ve projeler geliştirmek,
- Müdürlüğün görev alanıyla ilgili olarak çağdaş uygulama ve örnek projeleri izlemek, değerlendirmek ve öneriler hazırlamak,
- Hazırlanan projeler için ulusal ve uluslararası hibe, fon ve kredileri araştırmak,
- Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Dış İlişkiler Servisi:

Madde 11- (1) Birimin yetki ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde sıralanmıştır;

- Hazırlanan projeler için ulusal ve uluslararası hibe, fon ve kredileri araştırmak,
- Belediye adına ulusal ve uluslararası fon kaynaklarına yönelik hibe programları kapsamında proje ortaklıklarına katılım sağlamak, ilgili talepleri incelemek, koordinasyon sağlamak ve takip etmek,
- Belediye ile ulusal ve uluslararası kurum ve kuruluşlar arasında yeni ilişkiler kurmak, mevcut ilişkileri geliştirmek ve iş birliği sağlamak,
- Belediye ile ulusal ve uluslararası kuruluşlar arasında yapılacak her türlü protokolleri yapmak, yaptırmak ve protokol konusu ile ilgili koordinasyonu sağlamak,
- Kentsel, ulusal ve uluslararası fuar, toplantı ve kongre gibi organizasyonlarda belediyeyi temsil etmek, belediye adına katılım sağlamak, müştereken veya münferiden bu tür etkinlikler düzenlemek,
- Defne İlçesi ile ulusal ve uluslararası kentleri arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulması ve mevcut ilişkilerin geliştirilmesinde öncülük etmek, Kardeş şehirler, diğer şehirler ya da kurumlarla ortak projeler geliştirmek ve gerçekleştirmek,
- Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Yapay Zekâ Servisi:

Madde 12- (1) Birimin yetki ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde sıralanmıştır;

- Belediyenin çağın gerekliliklerine uyum sağlaması, şehir yönetiminde akıllı çözümler üretmesi, karar alma süreçlerini hızlandırması, kaynaklarını en verimli şekilde yönetmesi ve hizmet kalitesini artırmasına yönelik yapay zekâ destekli dijital çözümleri araştırmak, bilgi raporu hazırlamak,
- Belediye hizmetlerine uygun olan yapay zekâ destekli platformların alımını yapmak, bu platformları belediye hizmetlerinde kullanılan diğer dijital sistemlerle entegre etmek ve kullanımını sağlamak,
- Yapay zekâ sistemini mali yönetim, mevzuat ve hukuk danışmanlığı, bölgesel analizler ve çoklu veriyi hızlı analiz ederek karar alma süreçlerini kolaylaştırma, rapor ve sunum hazırlama imkânı sağlayacak şekilde kurulmasını, doğru veri ile beslemesini, geliştirilmesini sağlamak, sistemi yönetmek,
- Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari İşler Servisi:

Madde 13- (1) Birimin yetki ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde sıralanmıştır;

- Müdürlük dâhilindeki tüm personelin özlük ve sicil işlemlerinin düzenli bir biçimde idame ettirilmesini sağlamak,
- Müdürlük demirbaşındaki zimmetli eşyaları koruyarak, bunların her yılbaşı dökümünü ve sayımını yapmak,
- Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak, dosyalama düzeni ve müdürlük arşivini oluşturmak,
- Müdürlükte yapılan tüm yazışmaların birer suretini konularına göre ayrı klasörlerde saklamak,
- Müdürlüğün bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- Her türlü genelge, tebliği, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- Kalite yönetim sistemi ile ilgili faaliyetlerin ve dokümantasyonun gerçekleştirilmesini sağlamak,



h) Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Madde 14- (1) Servis Sorumlularının yetki ve görevleri aşağıdaki gibi sıralanmıştır;

- a) Servis bünyesinde yürütülen işlerin ilgili kanunlar, mevzuatlar, yönetmelikler ve ilgili genelgeler çerçevesinde zamanında ve doğru olarak yapılmasından sorumludur.
- b) Müdürün herhangi bir sebeple bulunmadığı zamanlarda, işlerin mevzuata uygun bir şekilde yürütümünden sorumludur.
- c) Müdürün görev bölümünden kendisine tevdi ettiği işleri yürütür.
- d) Müdürlüğün yetki ve sorumluluğundaki işlemlerin yürütülüp sonuçlandırılmasında Müdüre yardımcı olur.
- e) Kendisine bağlı personelin çalışmalarını denetler, mesai ve disiplin işlerinin takibini yapar.
- f) Gelen ve işlem yapılacak giden evrakı inceleyerek gereğini yaptırır, imzalar, işlemi sonuçlandırır.
- g) Servislerin yazışmalarını takip eder.
- h) Disiplin amiri olarak personeline Disiplin Yönetmeliğinin öngördüğü disiplin cezalarını Müdürlüğe teklif eder.
- i) Sorumlu olduğu birimin iş ve işleyişlerindeki organizasyon ve koordinasyonu sağlar.
- j) Kendisine verilen yetki ve sorumluluklar dâhilinde servisin yürütülen faaliyetlerini yönlendirmek ve koordine etmekten sorumludur.
- k) Verilen görevlerin zamanında sonuçlandırılmasını sağlamak.
- l) Personele üst makamların görüş, istek ve talimatlarını aktarmak.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Denetim**

Madde 15- (1) Müdürlük çalışmaları ve sonuçları Defne MECLİS BAŞKAN V. tarafından denetlenir. Müdürlük, Başkanın talimatı üzerine çalışmaları ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi inceleme ve denetlemeye esas olmak üzere sunmakla yükümlüdür.

BEŞİNCİ BÖLÜM **Çeşitli ve Son Hükümler**

Hüküm Bulunmayan Hususlar:

Madde 16- (1) Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hususlarda, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri uygulanır.

Yürürlük:

Madde 17- (1) Bu yönetmelik; 5393 S.K.md:18/m bendi gereği Defne Belediye Meclisince kabul edildikten sonra, 3011 sayılı Kanunun 2. maddesi uyarınca, mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme:

Madde 18- (1) Bu yönetmelik hükümlerini MECLİS BAŞKAN V. yürütür.

Raporun okunmasına müteakip Yapılan oylamada karar mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :138
Karar Tarihi : 03.10.2025

İlgili Müdürlük : Etüt Proje Müdürlüğü
Karar Konusu : RE-SEED Projesi İçin
Meclis Kararı Alınması Hk.

K A R A R

Belediyemiz Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. Maddeleri uyarınca gündemindeki ve gündemine alınacak konuları görüşmek üzere, 03.10.2025 Cuma günü saat 11.00' da' toplandı.

Türkiye'nin Depremden Etkilenen Bölgelerinde Sürdürülebilir İstihdam ve Sosyoekonomik Kalkınma (RE-SEED) Projesi, Avrupa Birliği ile Alman Federal Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Bakanlığı (BMZ) tarafından ortaklaşa finanse edilen; GIZ'in (Alman Uluslararası İş Birliği Kurumu) yürüttüğü ve Türkiye Belediyeler Birliği'nin (TBB) ana ortak olarak yer aldığı projede Belediyemiz pilot belediye olarak katılacaktır.

Proje faaliyetleri kapsamında;

- Geliştirilecek proje metni kapsamında iş ve işlemlerin yapılmasına,
- İlgili personelin Proje kapsamında düzenlenecek faaliyetlere katılım sağlamasına,
- Projede yer alacak sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapılması ve iyi uygulamaların paylaşılması gibi temel faaliyetlerin yanı sıra, Proje kapsamında belirlenecek diğer çalışmalara da katkı sağlanmasına,

Proje koordinasyonunu sağlamak üzere **Musa ESKİOCAK** asil, **Hüseyin YENİOCAK** yedek proje koordinatörü olarak görevlendirilmesine,

oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	:EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 15
KARAR NO	: 139
ÖZÜ	: İç Anadolu Belediyeler Birliğine Üye Seçimi Hk.

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu Kapsamında kurulmuş ve belediyemizin üyesi olduğu İç Anadolu Belediyeler Birliğine ilgili mevzuatı gereğince, “Birlik Meclisinde Görev Almak Üzere Meclis Üyeleri Arasından 3 Asil, 2 Yedek Üye” seçimine esas olmak üzere . İç Anadolu Belediyeler Birliği Asil Üyeliğine; Münir KILIÇ, Edip KUŞ, Mehmet EKMEKÇİ, Yedek Üyeliğine Necmettin ALKAN ve Remzi KALAYCIOĞLU oy birliği ile seçilmişlerdir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 16
KARAR NO : 140
ÖZÜ : Stratejik Planın Revizyon Edilmesi Hk.

Belediyemizde 2025 yılı içinde kapatılan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, yeni kurulan Etüt ve Proje Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sebebiyle Stratejik Plan döneminin kalan yılları için bazı hedef kartlarının güncellenmesi ve buna bağlı olarak takip eden yılın performans programının hazırlanması gerekmektedir.

Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Stratejik Planın Güncellenmesi ve Yenilenmesi başlığı altındaki 15. Maddesinin (5) bendinde "*.....Mahallî idareler tarafından alınan güncelleme kararı, gerekçesi ve güncellenecek hususlarla birlikte ilgili meclislerinin onayına sunulur.*" hükmüne göre Belediyemiz 2025-2029 dönemini kapsayan Stratejik Planı değişikliği yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

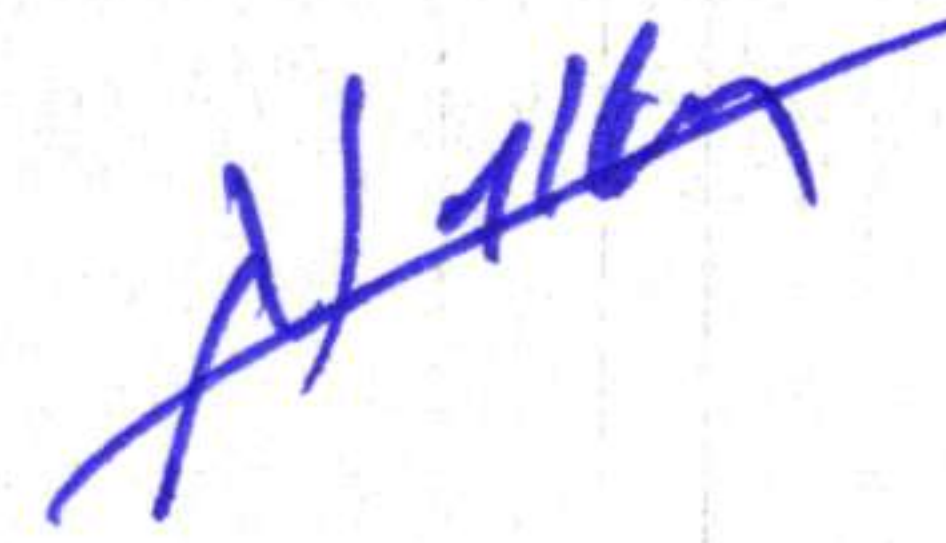
Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 17
KARAR NO : 141
ÖZÜ : Defne Belediyesi 2026 Yılı Performans Programının
Görüşülmesi Hk. ;

2026 Yılı Performans Programının; 5393 sayılı yasanın İhtisas komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” Hükmü gereğince, yapılan müzakeresi neticesinde, 17.10.2025 tarihine kadar rapora bağlanmak üzere ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 18
KARAR NO : 142
ÖZÜ : Defne Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinin Görüşülmesi Hk.

Belediyemiz Mali Hizmetleri Müdürlüğünce hazırlanan ve Başkanlık Makamının havalesi üzerine 24.09.2025 tarih ve 2025/812 sayılı Encümen Kararıyla, belediye encümenince aynen kabul edilen 2026 Mali Yılı Bütçesinin; 5393 sayılı yasanın İhtisas komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” Hükmü gereğince, müzakere edilerek, 17.10.2025 tarihine kadar rapora bağlanmak üzere ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 19
KARAR NO : 143
ÖZÜ : Defne Belediyesi 2026 Yılı Gelir, Ücret ve Harçlar
Tarifesinin Görüşülmesi Hk. ;

Belediyemiz Mali Hizmetleri Müdürlüğünce taslak olarak hazırlanmış olan 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin; 5393 sayılı yasanın İhtisas komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” Hükmü gereğince, müzakere edilerek, 17.10.2025 tarihine kadar rapora bağlanmak üzere ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 20
KARAR NO : 144
ÖZÜ : Çekmece Mh. 9629 Nolu Parselin Belediyemiz İçkili
Alana Dahil Edilmesi Hk.

İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Çekmece Mahallesi 9629 parsel üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu Meclisçe yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 21
KARAR NO : 145
ÖZÜ : 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine Bent Eklenmesi Hk.

Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin "20. İşyeri Açma Keşif Ücretleri" başlıklı maddenin 24. Bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki Bendin;

"Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin "20. İşyeri Açma Keşif Ücretleri" başlıklı maddeye 25. Bent "İşyeri Açma Hizmet Bedeli" olarak;

a) Geçici İşyeri Açma Hizmet Bedeli (İlçe sınırları dahilinde üç ve daha fazla işletmesi bulunan işyerlerinden) TL

b) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli (İlçe sınırları dahilinde üç ve daha fazla işletmesi bulunan işyerlerinden) TL

alınır."

Eklenmesi talebi; ihtisas komisyonu olan plan ve bütçe komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	:EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 22
KARAR NO	: 146
ÖZÜ	: Yıllara Sari Asfalt Yapım İşi İçin Meclis Kararı Alınması
Hk.	

Defne İlçesi Sınırları Dahilinde 300 Km'lik Asfalt Yapım İşi" ihalesi için 5018 sayılı kanunun 28.maddesi ve 5393 sayılı kanunun 67.maddesi gereğince yıllara sari yaptırılması hususu uygun görülmüş olup yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 23
KARAR NO : 147

ÖZÜ : Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A. Ş. 'nin 03.09.2025 Tarih ve 93928 Sayılı Yazısına İstinaden Çekmece Mahallesi 542. Sokak İle Toygarlı ve Çekmece Caddesi'nde Doğalgaz Şebeke Montaj Çalışmalarının Yapılabilmesi Hk.

AKSA Çukurova Doğalgaz Dağıtım A. Ş. 'nin 03.09.2025 tarih ve 93928 sayılı yazısı ile İlçemiz Çekmece Mahallesi 542. Sokak İle Toygarlı ve Çekmece Caddesi'ndeki konutlara doğalgaz arzının sağlanmasının amaçlandığı belirtilmiş olup; yatırımın yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırım maliyetlerinin ve doğalgaz hattının kaldırılması veya kullanımın kısıtlanması gibi durumlarda zarar ve tazminatın Defne Belediyesi' ne ait olacağının; doğal gaz hattının geçeceği kadastral yolların imar yolu olarak korunacağının / ihdas edilmeyeceğinin ve imar uygulamalarının Defne Belediyesi tarafından başlatılacağının taahhüt edilmesi talebi ihtisas komisyonu olan İçişleri ve Hukuk komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



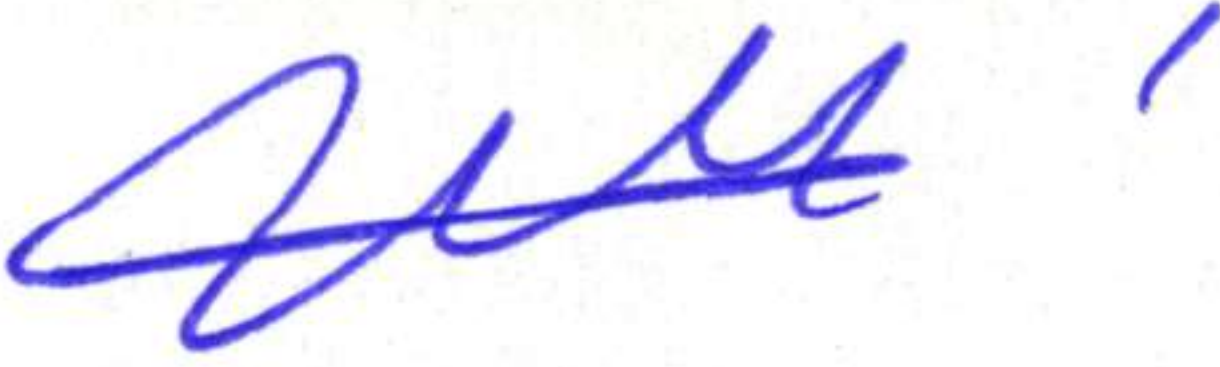
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 24
KARAR NO : 148

ÖZÜ : Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A. Ş. 'nin 25.09.2025 Tarih ve 95302 Sayılı Yazısına İstinaden Koçören, Hancağz ve Orhanlı Mahalleleri Sınırları İçerisinde Defne 2, 3, 4, 5, 6, 7. Bölgelerde Doğalgaz Şebeke Montaj Çalışmalarının Yapılabilmesi Hk.

AKSA Çukurova Doğalgaz Dağıtım A. Ş. 'nin 25.09.2025 Tarih ve 95302 sayılı yazısına istinaden Koçören, Hancağz ve Orhanlı Mahalleleri sınırları içerisinde Defne 2, 3, 4, 5, 6, 7. Bölgelerde bulunan TOKİ konutlarına doğalgaz arzının sağlanmasının amaçlandığı belirtilmiş olup; yatırımın yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırım maliyetlerinin ve doğalgaz hattının kaldırılması veya kullanımının kısıtlanması gibi durumlarda zarar ve tazminatın Defne Belediyesi' ne ait olacağının; doğal gaz hattının geçeceği kadastral yolların imar yolu olarak korunacağının / ihdas edilmeyeceğinin ve imar uygulamalarının Defne Belediyesi tarafından başlatılacağının taahhüt edilmesi talebi ihtisas komisyonu olan İçişleri ve Hukuk komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO
(ÖNERGE) : 25
KARAR NO : 149
ÖZÜ : Çin Halk Cumhuriyeti, Aba eyaleti arasında “kardeş kent”
ilişkisinin tesis edilmesi Hk.

KARAR NO-149: 06 Şubat 2023 Kahramanmaraş, 20 Şubat 2023 Hatay Defne merkezli depremlerde yaşanan felaket sonrası kentimizin dayanışmaya ihtiyaç duyması, ulusal veya uluslararası alanda başarılı, deneyimli belediyelerle eşgüdüm geliştirilmesi, her türlü proje ve teknik konularda işbirliği sağlanması ve desteklerinden faydalanılması amacıyla belediyemiz ve Çin Halk Cumhuriyeti, Aba eyaleti arasında “kardeş kent” ilişkisinin tesis edilmesi yönünde, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi (p) bendi gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için belediye başkanına yetki verilmesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

