

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 1  
KARAR NO : 1  
ÖZÜ : 01.11.2024 Tarih ve ve 91 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna  
Havale Edilen Tavuklu Mah. 277 Parsel Uygulama İmar Plan Teklifi Hk.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12B-3B paftasında yer alan 277 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**10 metre İmar Yolu ve Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**10 metre İmar Yolu ve Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde planlanan 10 metre genişliğindeki imar yolunun güzergâhının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavuklu Mahallesi P36D-12B-3B imar paftasında yer alan 10 metre genişliğindeki imar yolunun komşu 282 nolu parselden de geçecek şekilde planlanarak doğu batı yönünde düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12B-3B paftasında yer alan 277 nolu parselde planlanan 10 metrelik imar yolunun komşu 282 nolu parsel maliklerinin muvafakati alınmaksızın doğu-batı yönünde kaydırıldığı tespit edildiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmemiştir**. Takdir Meclisindir. 13.12.2024

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 2  
KARAR NO : 2  
ÖZÜ : 06.12.2024 Tarih ve 102 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen Ballıöz Mahallesi 171 Ada 12 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi P36D-02C-3B paftasında yer alan 171 ada 12 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Zeytinlik Alan**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Zeytinlik Alan ve 7 metrelik İmar Yolu**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin içerisinde planlanan park alanının ve 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

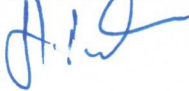
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Ballıöz Mahallesinde kâin P36D-02C-3B imar paftasında yer alan 7 metre genişliğindeki imar yolunun yine aynı parselden planlanarak doğu batı yönünde düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi P36D-02C-3B paftasında yer alan 171 ada 12 nolu parselde planlanan 7 metrelik imar yolunun devamlılığı sağlanmış olup bahsi geçen yol komşu taşınmazları etkilemeden kendi mülkiyeti içerisinde geçecek şekilde planlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 13.12.2024

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN





T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 3  
KARAR NO : 3  
ÖZÜ : 06.12.2024 Tarih ve 103 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna  
Havale Edilen Çardaklı Mh. 4535 Ada 5,6 ve 7 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi  
Hk.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Çardaklı Mahallesi P36D-08C-4D paftasında yer alan 4535 ada 5, 6 ve 7 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "Konut Alanı ve 7 metre İmar Yolu" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin içerisinde planlanan 7 metrelik imar yolunun güzergâhının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çardaklı Mahallesinde kâin P36D-08C-4D imar paftasında yer alan 7 metre genişliğindeki imar yolunun yine aynı parselden geçecek şekilde hâlihazırda bulunan yapıları koruyacak şekilde düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çardaklı Mahallesi P36D-08C-4D paftasında yer alan 4535 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerde planlanan 7 metrelik imar yolunun devamlılığı sağlayarak ve konut adalarının yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 13.12.2024

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 4  
KARAR NO : 4  
ÖZÜ : 06.12.2024 Tarih ve 104 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen Subaşı Mh. 3800 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36D-08B-4A paftasında yer alan 3800 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında kısmen "**Gelişme Konut Alanı**" ve kısmen "**Ticaret Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:2.00 Ticaret Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin kat adedinin ve imar durumunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Subaşı Mahallesi P36D-08B-4A paftasında yer alan 3800 nolu parselin cephe aldığı yol ve yapılaşma şartları dikkate alınarak **Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:1.60 Gelişme Konut Alanı** olarak planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36D-08B-4A paftasında yer alan 3800 nolu parselin imar durumunun cephe aldığı 7 metre genişliğindeki imar yoluna göre düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna göre parselin Konut Alanı olarak planlandığı, kat adedinin düşürüldüğü ve yapı yoğunluğunun azaltıldığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 13.12.2024

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KAYCIOĞLU, Süleyman BAHCİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.



**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI**

**DÖNEMİ** : Ocak (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03/01/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 5  
**KARAR NO** : 5  
**ÖZÜ** : 06.12.2024 Tarih ve 105 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna  
Havale Edilen Trafo Yeri Plan Tadilatı Hk.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-08A-2B paftasında yer alan 9266 nolu parselin karşısında bulunan alan Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Park Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu alan "**Park Alanı ve Trafo Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda planlanan trafo alanının kaydırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece Mahaltesinde kâin P36D-08A-2B imar paftalarında yer alan trafo alanının ticaret ve konut fonksiyonlarının yoğun olduğu bölgede artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla mevcutta bulunan trafo alanının güneyine kaydırıldığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-08A-2B paftasında yer alan tescil harici alanda planlanmış trafo alanının yerinin yeniden düzenlendiği ve eşdeğer metrekarede korunduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 13.12.2024

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 6  
KARAR NO : 6  
ÖZÜ : 06.12.2024 Tarih ve 108 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna  
Havale Edilen Subaşı Mh. 204 VE 207 Parsellerin Uip Teklifi Hk.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36D-08B-4A, P36D-08B-4B, P36D-08B-4C imar paftalarında yer alan 204 ve 207 numaralı parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Gelişme Konut Alanı**", "**İmar yolları**" ve "**Park Alanı**" olarak planlanmıştır. Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 10.10.2024 tarih ve 323 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Subaşı Mahallesi 204 ve 207 nolu parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan değişikliklerin Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

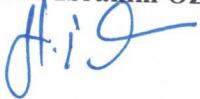
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Subaşı Mahallesinde yer alan 204 ve 207 nolu parsellerde yer alan imar yolların yeniden düzenlenerek daha fonksiyonel adalar oluşturulduğu, 204 nolu parselde yer alan Park Alanının aynı parsel içerisinde kuzeye doğru kaydırıldığı, planlanan "Belediye Hizmet Alanı"nın yapılaşma koşullarının Emsal(E): 1.50, Yençok 15.50m. olarak önerildiği Konut Alanlarının yapılaşma koşullarının aynen korunduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36D-08B-4A, P36D-08B-4B, P36D-08B-4C paftalarında yer alan 204 ve 207 nolu parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 10.10.2024 tarih ve 323 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı ve askı sürecinin tamamlandığı tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan değişikliklerin 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 13.12.2024

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

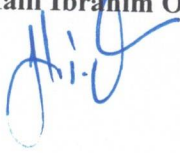


**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Ocak (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03/01/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 7  
**KARAR NO** : 7  
**ÖZÜ** : Değirmenyolu Mahallesi 4708 Ada 148 ve 150 Nolu Parseller 1/1000  
**Ölçekli UİP Teklifi Hk.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise havaleli 25.12.2024 tarih ve 8034 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Değirmenyolu Mahallesi 4708 ada 148 ve 150 nolu parsellerde planlanan imar yolunun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**





T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 8  
KARAR NO : 8  
ÖZÜ : 5393 Belediye Yasasının 25. Maddesi Gereğince, Denetim Komisyonu Seçilmesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince, 5 (beş) üyeden oluşacak, Denetim Komisyonu seçimine esas olmak üzere, Meclis Başkanlığınca aday önerisi olan veya aday olmak isteyen olup olmadığı soruldu.

Yapılan gizli oylama ve oyların tasnif ve sayımı neticesinde; 28 Adet oyun kullanıldığı, kullanılan bütün oyların geçerli olduğu tespit edilmekle;

1) Mehmet GÜLERYÜZ	28 (sekiz) Oy
2) Süleyman ÇEKMECE	28 (sekiz) Oy
3) Hamit REYHANIÖĞLU	28 (sekiz) Oy
4) Nadire KİT	28 (sekiz) Oy
5) Uğur KUŞ	28 (sekiz) Oy,

Bu sonuçlara göre; **Denetim Komisyonu Üyelğine; Mehmet GÜLERYÜZ, Süleyman ÇEKMECE, Hamit REYHANIÖĞLU, Nadire KİT ve Uğur KUŞ Seçilmiştir.**

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN





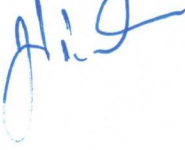
T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 9  
KARAR NO : 9  
ÖZÜ : 2025 Yılı Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi “Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” Hükmü gereğince, Belediye meclisinin 2025 yılı tatil ayının belirlenmesi, müzakere edilerek; 2025 yılı içerisinde, belediye meclisi tatil ayının, Ağustos ayı olarak belirlenmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 10  
KARAR NO : 10  
ÖZÜ : Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti (2025)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/12/2024 tarih ve 1688 sayılı Sözleşmeli Personel Ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki yazı Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutulmuş ve görüşmeye açıldı:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesine göre 2024 yılında belediyemiz bünyesinde çalışan ve aşağıda unvanları belirtilen sözleşmeli personel ile yine aşağıdaki tabloda belirtilen unvanlarda yeni personel alımının yapılması halinde 2025 yılında (01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere) sözleşmeli personele, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenecek "657 Sayılı Kanuna göre Net Aylık Tutarı"nın ödenmesi, aylık net tutarın, aylık net asgari ücretin altında kalması halinde ise aylık net asgari ücret tutarının ödenmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sıra No	Ünvanı	2024 Yılı Çalışan Sözleşmeli Personel
1	Mühendis- Tam Zamanlı	
2	Mimar- Tam Zamanlı	1 Kişi
3	Tekniker- Tam Zamanlı	
4	Eğitmen- Tam Zamanlı	1 Kişi
5	Veteriner Hekim- Tam Zamanlı	
6	Heykeltıraş- Tam Zamanlı	1 Kişi

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Ocak (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03/01/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 11  
**KARAR NO** : 11  
**ÖZÜ** : Dursunlu Mah. Atatürk Mevkii 1379 Ada 2 ve 6 parsel sayılı taşınmazların satışı için Encümene Yetki Verilmesi Hk.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve 173 sayılı teklif yazısı ile Belediyemiz sınırlarında Dursunlu Mahallesiinde yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait; 34,08 m<sup>2</sup> alana sahip Atatürk 1379 ada 2 parsel ile 72,50 m<sup>2</sup> alana sahip Atatürk 1379 ada 6 parsel sayılı taşınmazlar imar planımızda Konut alanına rastlamaktadır. Söz konusu parseller nakıs durumdadır. Kısa sürede yatırım programımızda olmayan Atatürk 1379 ada 2 ve 6 parsel sayılı taşınmazların satılarak Belediyemize gelir getirmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin e bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek*" hükmü doğrultusunda satışı için encümene yetki verilmesi ve karara bağlanması hususu uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**





T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2025  
GÜNDEM MADDE NO : 12  
KARAR NO : 12  
ÖZÜ : Harbiye Mh. 4890 Ada 2 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil Edilmesi  
Hk.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün " Harbiye Mh. 4890 Ada 2 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk ." Konulu 25/12/2024 Tarih ve 662 Sayılı Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı:

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve E-17157589-81380-2024121611165796326 sayılı yazısı;

6360 sayılı yasa ile kurulan Belediyemizin İçkili Alan Haritaları, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca, *Makamunuzun uygun görüşüyle İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri ile ilgili Haritalar Belediyemiz Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı alınan kararı ile yürürlüğe konulmuştur. Bugüne kadar söz konusu karar doğrultusunda, içkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence yerlerine*, ruhsat verilmiştir.

Ancak; ilgide belirtilen ve İçkili Alan Haritası dışında kalan işyeri sahibi tarafından Belediyemize yapılan müracaat üzerine; *işyerinin, bulunduğu alan da Belediyemiz İçkili Alanına dahil edilmesi talebinde*, bulunmuştur.

Belediyemiz; Gelişen ve büyüyen, sınırlarımız içerisinde yer alan ve yeni açılacak Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri sahiplerinin talepleri üzerine ihtiyaçları karşılayacak şekilde; *kazanılmış haklar korunarak, mevcut İmar Planlarına ve Haritalarına göre tespitleri yapılmış İçkili Alanların bir bütünlük sağlaması açısından, Belediyemiz içkili Alan Haritasının güncellenmesine gerek*, duyulmuştur.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi uyarınca, *ilgide belirtilen yazımız ve eki haritada yer alan işyerinin/alanın Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisine dahil edilmesi hakkındaki görüşünün bildirilmesi, Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından* istenmiştir.

Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Sedat TATLIOĞLU isimli şahısa ait işyerinin/alanın, Defne Belediyesi Ek İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "*Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği*" hususundaki görüşleri Belediyemize bildirilmiştir.

Bu nedenle;

*İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Harbiye Mahallesi 4890 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususunda;*  
Gereğini müsaadeleriniz arz ederim.

Nursel ÖZTÜRK OFLAZOĞLU  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Harbiye Mahallesi 4890 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi uygun görülmüş olup; yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

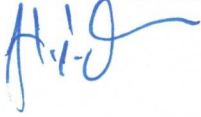
**DÖNEMİ** : Ocak (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03/01/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 13  
**(ÖNERGE 1)**  
**KARAR NO** : 13

**ÖZÜ** : Belediyemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Amfi Tiyatro Salonunun Topluma Yeniden Kazandırılması İçin Antakya Tarih Kültür Vakfı İle Defne Belediye Başkanlığı Arasında Belediye Başkanına İşbirliği Protokolü İmzalama Yetkisinin Verilmesi.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli asrın felaketi olarak kayıtlara geçen depremde büyük hasar gören Belediyemiz sınırları içerisin de bulunan Amfi Tiyatro Salonunun topluma yeniden kazandırılması için bakım onarımı ve tefrişatı yapılması için Antakya Tarih Kültür Vakfı ile Defne Belediye Başkanlığı arasında işbirliği protokolü imzalama yetkisinin Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN' e verilmesi hususu uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**





**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Ocak (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03/01/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 14  
**(ÖNERGE 2)**  
**KARAR NO** : 14  
**ÖZÜ** : Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

Hatay ili Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde yer alan Karyer eski 16 parsel (yeni 5211 ada 3 parsel9 ile eski 3349 parsel (yeni 5215 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar şirketimize aynı sermaye olarak Defne Belediyesi'nin 03.11.2016 tarih 121 sayılı Meclis Kararı ile devredilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar; Spor, Kültür ve Sosyal Amaçlı etkinlikler ve ticari faaliyetlerin yapılmasına imkan sağlamak amacıyla şirketimiz adına aynı sermaye olarak tescil edilmiştir. Şirketimiz atarından değerlendirmek ve ekonomiye kazandırmak açısından projeler hazırlanmıştır. Şirketimizin mevcut ekonomik durumu göz önünde bulundurularak konu olan parsellerin rastladığı alanda hazırlanan projelerin bedelinin ödenmesi ve projelerin uygulanması için 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin e, j bendi, 75. Maddesi ve 38. Maddesinin e, g, p bentleri kapsamında Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN'e yetki verilebilmesi verilmesi hususu uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



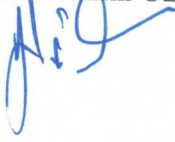
**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Ocak (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03/01/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 15  
**(ÖNERGE 3)**  
**KARAR NO** : 15

**ÖZÜ** : 6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş Merkezli Depremler nedeniyle altyapı, üstyapı, ulaşım yolları, agrega üretimi, deprem konutları üretim sürecinde ve asfalt plenti için gerekli hammaddelerin temini amacıyla özel veya tüzel kişilerle Protokol İmzalama yetkininin Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN' e verilmesi.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) tarafından 5 yıl süreyle verilen 3509463 ruhsat numaralı Hammadde Üretim İzin Belgesi 05.11.2024 tarihinde Defne Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiştir. 6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş Merkezli Depremler nedeniyle altyapı, üstyapı, ulaşım yolları, agrega üretimi, deprem konutları üretim sürecinde ve asfalt plenti için gerekli hammaddelerin temini amacıyla özel veya tüzel kişilerle yapılacak protokolün yetkininin, Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN'e verilmesi hususunda Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Meclis üyeleri Bedi ESKİOCAK, Uğur KUŞ, Özgür SEZEN, Ahmet BOSTANCI, Yelda UYGUN, Memet OFLAZOĞLU ve İlker AYNACININ red oyuna karşılık karar (20 kabul oy ile) oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

