

T.C.  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz (Olağan) 2024  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05/07/2024  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 47  
**ÖZÜ** : Belediye Meclisinin 03.05.2024 Tarih ve 34 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen "Bostancık Mahallesi 4557 Ada 50 Parselin 1/1000'lik Ölçekli Uip Plan Değişikliği Teklifinin Görüşülmesi.

İmar ve Hukuk Komisyonu üyelerince "Bostancık Mahallesinde kâin P36C-08C-4B imar paftasında yer alan 4557 ada 50 nolu Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" ve "Konut Alanı" olarak tanımlıdır.

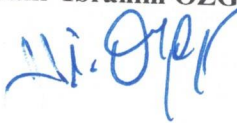
Parsel, Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 7 metre genişliğinde imar yolu, yeşil alan ve ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip Meskûn Konut Alanı olarak planlıdır. Batı yönünde bulunan alan ise kadastro yolu niteliğinde olup ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Konut Alanı olarak planlıdır.

Bostancık Mahallesi 4557 ada 50 nolu parselde Fehmi Aşkar'a ait 29.12.2023 tarih 7825 sayılı dilekçe ile 7 metre genişliğindeki imar yolu ile park alanının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

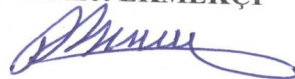
03.05.2024 tarih ve 34 sayılı Defne Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; İmar plan değişikliği ile 4557 ada 50 parselden geçen 7 metrelik yolun parselin doğu cephesinde mevcut olan istinad duvarına denk gelecek şekilde dere yatağına doğru kaydırılmıştır. Kaldırılan 332 metre karelik yeşil alan 4557 ada 53 nolu parselin batı cephesinde olan kadastro yolunda planlanması önerilmiştir.

4557 ada 50 parselin geçen 7 metrelik yolun parselin doğu yönünde bulunan akar dereye doğru kaydırılması 'taşkın alan' niteliğindeki alanın daraltılmasına sebep olacaktır. Yine bu alanda kaldırılan 332 m2 park alanının kadastro haritasında yol niteliğinde bulunan ve tasarrufu Defne Belediyesi'ne ait Ticaret + Konut Alanı olarak tanımlı alana kaydırılması kamu zararına sebep olacağı gerekçesiyle plan teklifi komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Takdir Meclisindedir." Kararı yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

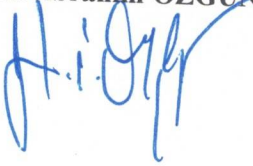


T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2024  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 05/07/2024  
GÜNDEM MADDE NO : 4  
KARAR NO : 48  
ÖZÜ : Belediyemiz Şirketi DEFTUR A.Ş. Yönetim Kurulunu Belirlemek  
Üzere Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

Yazı İşleri Müdürlüğünün Meclise havaleli 01.07.2024 tarih ve 249 sayılı teklif yazısı ile Belediye Başkanına Belediyemiz Şirketi DEFTUR A.Ş. Yönetim Kurulunu Belirleme Yetkisi Verilmesi hususu yapılan oylamada Bedi ESKİOCAK, Fikret ÇOLAKOĞLU, Uğur KUŞ, Özgür SEZEN, Salih GÜLER, Ahmet BOSTANCI, Yelda UYGUN, Memet OFLAZOĞLU ve İlker AYNACI'nın red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

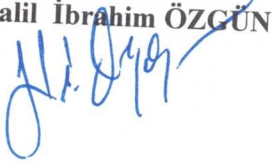


**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz (Olağan) 2024  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05/07/2024  
**GÜNDEM MADDE NO** : 5  
**KARAR NO** : 49  
**ÖZÜ** : Gelir ve Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Gelir ve Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması hakkındaki 28.06.2024 tarih ve 185 sayılı teklif yazısı ile "Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ekim ayında görüşülerek kabul edilen 2024 yılı Gelir ve Ücret Tarifesinde geçen tutarlar 2-3 yıldır aynen uygulandığı görüldüğünden, Müdürlüklerimizce yapılan incelemesinde ekonomik şartlar gözönüne bulundurulurak gelir çeşitleri ve birim fiyatlarının yeniden belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Söz konusu 2024 yılı Gelir ve Ücret Tarifesinde geçen tutarların gelir çeşidi ve birim fiyatı türünden yeniden belirlenmesi yönünde gereken Meclis Kararının alınması" talebi yapılan oylamada plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



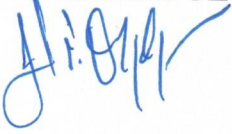
T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2024  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 05/07/2024  
GÜNDEM MADDE NO : 6  
KARAR NO : 50  
ÖZÜ : Belediye Başkanına Borçlanma Yetkisi Verilmesi

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Belediye Başkanına Borçlanma Yetkisi Verilmesi hakkındaki 01.07.2024 tarih ve 208 Sayılı yazıları ile "Belediyemiz Temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere; Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) alınması kaydı ile; 5 adet Çöp kamyonu, 2 adet 4 dingil kamyon (kırkayak), 2 adet kazıcı yükleyici kepçe, 1 adet damperli kamyon ve 1 adet Arazöz kamyonların üst ekipmanları ile birlikte satın alınması için, Belediye Başkanına 30.000.000,00 TL borçlanma yetkisi verilmesi yönünde gerekli Meclis Kararı'nın alınması" talebinin; 5393 sayılı yasanın **Borçlanma "yan" başlıklı 68. Maddesi (e) bendi "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir."** Hükmü ile aynı yasanın Belediye başkanının görev ve yetkileri yan başlıklı 38. Maddesi (g) bendi **"Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak."** Hükümleri gereğince yapılan müzakeresi neticesinde; **"Belediyemizin, Temizlik Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere İhtiyaç Duyulan Araçların Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) alınması kaydı ile 30.000.000.TL (otuz Milyon) Tutarındaki Meblağın bankalardan borçlanma yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi"** uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 22 (yirmi iki) Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



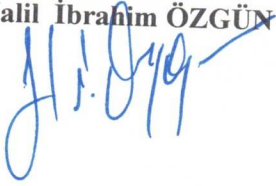
T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2024  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 05/07/2024  
GÜNDEM MADDE NO : 7  
KARAR NO : 51

ÖZÜ : Belediyemizin, Gönüllü Kurum ve Kuruluşlarının Kalite Sertifikası ve Gönüllülük projeleri kapsamında temsil ve ilzama yetkili yasal temsilci Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN olup, hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya ve projeler dahilinde hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeleri yürütmeye Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN'nün yetkili kılınması ile ilgili konunun görüşülmesi.

Yazı İşleri Müdürlüğünün Meclise havaleli 01.07.2024 tarih ve 2250 sayılı teklif yazısı ile "Belediyemizin, Gönüllü Kurum ve Kuruluşlarının Kalite Sertifikası ve Gönüllülük projeleri kapsamında temsil ve ilzama yetkili yasal temsilci Belediye Başkanı olup, hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya ve projeler dahilinde hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeleri yürütmeye Belediye Başkanının yetkili kılınması hususu" yapılan oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

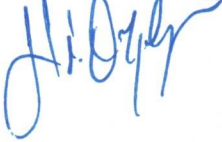


T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Temmuz (Olağan) 2024  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05/07/2024  
**GÜNDEM MADDE NO** : 8  
**KARAR NO** : 52  
**ÖZÜ** : Tavla Mahallesi 357 Nolu Parselin İl Sağlık Müdürlüğüne Tahsis Talebi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Meclise havaleli Tavla Mahallesi 357 Nolu Parselin İl Sağlık Müdürlüğüne Tahsis Talebi Hakkındaki 28.06.2024 tarih ve 82 sayılı teklif yazısı ile "Hatay İl Sağlık Müdürlüğünün uzun yıllar sağlık hizmetlerinde kullanılan Tavla Mahallesi 357 parsel numaralı taşınmazın, 6 Şubat Kahramanmaraş merkezli ve 20 Şubat Hatay merkezli depremlerden sonra deprem hızlı tarama testlerinde beton dayanımının zayıf olduğu belirtilmiş ve yıkılarak yerine Sağlık Bakanlığı yatırım programında yer alan 2 birimli ASM yapılması planlandığı bildirilmiştir. Bununla ilgili olarak, söz konusu Tavla Aile Sağlığı merkezinin de içinde yer aldığı "Hatay İli 1. Basamak Sağlık Tesisleri Yapımı, Uygulama, Proje ve İhale Dökümanlarının Hazırlanması İşi" için 19.04.2024 tarihinde ihaleye çıkılarak proje ihalesi işlemlerine başlandığı ve yüklenici firmaya yer teslimi yapılabilmesi için tahsis belgesine ihtiyaç olduğu belirtilmiştir. Ancak, tahsis belgesi olmadığından yer teslimi yapılamadığı ve işin süresinin 45 gün olduğu belirtilmiş olup Bakanlığa tahsis edilmesi durumunda ihale işlemlerinin sürdürülebileceği, tahsis edilememesi durumunda ise yatırım işlemlerinin gerçekleştirilemeyeceği bildirilmiştir. Bu nedenle, bölgedeki vatandaşların sağlık hizmeti sunumuna erişiminin sağlanabilmesi amacıyla 2 Birimli ASM binasının yapılabilmesi için Tavla Mahallesi 357 parsel numaralı taşınmazın Belediye Başkanlığımızca uygun görülmesi halinde Sağlık Bakanlığına İVEDİLİKLE tahsis işlemlerinin gerçekleştirilmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü vardır. Aynı Kanunun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlığı altındaki 75. maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü vardır. Söz konusu tahsis talebinin uygun görülmesi halinde; Tavla 357 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 2 birimli ASM binası yapılması için parsel üzerinde bulunan PTT binasının korunması ve tahsis alanının sadece yapılacak binanın oturacağı alan ile sınırlı kalması şartıyla Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi, tahsis şeklinin ve süresinin belirlenmesi ve protokol imzalamak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Meclis Kararı alınması hususu" yapılan oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ  
BİRLEŞİM

: Temmuz (Olağan) 2024

OTURUM

: 1

TOPLANTI TARİHİ

: 1

GÜNDEM MADDE NO

: 05/07/2024

KARAR NO

: 9

ÖZÜ

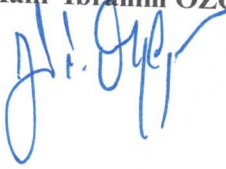
: 53

: Güneysöğüt Mahallesi 120 Ada 60 ve 61 Parsellerde 1/1000  
Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk.

**KARARNO-53:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise havaleli Güneysöğüt Mahallesi 120 Ada 60 ve 61 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hakkındaki 28.06.2024 tarih ve 4605 sayılı teklif yazısı ile "İlçemiz Güneysöğüt Mahallesi 120 ada 60 ve 61 nolu parsellerde imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ( c ) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususu" talebi yapılan oylamada imar komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2024  
BİRLEŞİM : 2  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 10/07/2024  
GÜNDEM MADDE NO : 1  
KARAR NO : 54

**ÖZÜ** : Belediye Meclisinin 05.07.2024 Tarih ve 49 Sayılı Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Gelir ve Ücret Tarifesinde Güncelleme Yapılması ilgili konunun görüşülmesi

Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerince "Belediye Meclisimizin 2024/Temmuz ayı olağan meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Gelir ve Ücret Tarifesi üzerinde değişiklik yapılması hususunda çalışma yapmak üzere Belediyemiz Çekmece Makine İkmal Parkında bulunan Hizmet Binası Mali Hizmetler Müdürlüğü Odasında 06.07.2024 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup, 6 ve 9 Temmuz tarihlerinde yapılan toplantı neticesinde aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

2024 yılında uygulanmakta olan Gelir Tarifesinin tüm maddeleri üzerinde yapılan ayrıntılı ve yıllar itibariyle karşılaştırmalı incelemesinde 2018 yılında tahmin edilerek aynı yılın Ekim ayı Meclisinde onaylanarak 01.01.2019 yılında uygulanmaya başlayan Gelir ve Ücret tarifesinin bazı gelir ve ücret türlerinde %7 ve %10 gibi artışlar yapılmak suretiyle 2020 yılında uygulanmaya başlandığı,

01.01.2020 yılında uygulanmasına başlanan Gelir ve Ücret Tarifesinin 5 yıl süresince 2024 yılına kadar aynen uygulanmasına devam edildiği,

Günümüz ekonomik koşullarının çok gerisinde olduğu ve özellikle son yıllarda yaşanan yüksek enflasyon oranlarının da dikkate alındığında uygulanabilirliğinin mümkün olmadığı tutarlar tespit edilmiştir.

Komisyonumuz; artış yapılmaksızın ilk uygulanmasına başlanan 2020 yılının Gelir ve Ücret tarifesinin 2024 yılına uyarlanmasının en ekonomik yönteminin Merkez Bankası Enflasyon Hesaplayıcı modülünden faydalanmak suretiyle yapılmasının en gerçekçi ve hakkaniyetçi yöntem olduğu kanaatine varmıştır.

Art arda 5 yıl boyunca zincirleme yöntemle artış yapılmaksızın uygulanmasına geçilen 2024 Gelir ve Ücret Tarifesinin; 2020 yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Meclisçe görüşülüp karara bağlandığı 2019 Ekim ayından 2024 yılının Haziran ayına kadar Merkez Bankası Enflasyon Hesaplayıcı modülü yöntemiyle oluşan oran kadar arttırılmasına, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda tutarları açıkça belirlenen bazı gelir ve harç tutarlarının aşılması durumunda Kanunda belirtilen tutarlara indirilerek 2024 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine işlenmesine, karara bağlanmasına müteakip uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir." **Kararı okunduktan sonra Plan Bütçe Komisyonunun belirlediği rakamın %50'sinin alınmasını, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda tutarları açıkça belirlenen bazı gelir ve harç tutarlarının aşılması durumunda ise Kanunda belirtilen tutarlara indirilerek 2024 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine işlenmesi için Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 21 (yirmi bir) Kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.**

Meclis Başkan V.  
Nadire KİT



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

