

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.06.2026
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 88
ÖZÜ : 05.03.2026 Tarih ve 38 Sayılı Meclis Kararı İle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mah. 4945 Ada 9 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk.

İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYON RAPORU

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 179 sayılı yazısı ile İlçemiz Harbiye Mah. 4945 ada 9 nolu parselin içkili alana dahil edilmesi talep edilmiş ve dosya 05.03.2026 ve 38 sayılı Defne Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep ile ilgili parsel sahibi Çiğdem ŞEFİKOĞULLARI 03.12.2025 tarih ve 16120 sayılı dilekçe ile Belediyemiz İçkili Alan Haritası dışında kalan işyerinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi amacıyla Belediyemize müracaat ettiği,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan "İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri" ile ilgili İçkili Alan Haritalarının Defne Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı karar ile yürürlüğe konulduğu,

Dosyada ekli haritada işaretlenen ve Harbiye Mahallesi 4945 ada 9 nolu parselin Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünce İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşünün bulunduğu,

Söz konusu parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinde bahsi geçen "Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini tesisi, kurum ve kuruluşlar; Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokulları v.s.." mesafe şartlarını sağladığı,

Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisine dahil edilmesi talep edilen Harbiye Mahallesi 4945 ada 9 nolu parselin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisindir. 03.06.2026

Komisyon Üyeleri : İbrahim ERSUZ (Komisyon Başkanı), Özkan ASLANYÜREK, Ahmet BOSTANCI, Süleyman KARATAŞ (Katılmadı) ve Münir uygun imzalı olup,

Şeklinde İçişleri ve Hukuk Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.06.2026
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 89
ÖZÜ : 07.05.2026 Tarih ve 80 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Harbiye Mahallesi 5679 Ada 3,4,10 ve 11 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

KARAR NO- 89:

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-1-C paftasında yer alan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselleri arasından 7 metre genişliğindeki imar yolu ihdas edilmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-1-C paftasında yer alan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 nolu parsellerin yeniden parselasyon yapması amacıyla parsellerin arasından 7 metre genişliğinde imar yolu ihdas edildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; ; Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-1-C paftasında yer alan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 nolu parsellerin arasından 7 metre genişliğinde imar yolu ihdas edilmesi; kamu yararına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine göre uygun olduğu tespit edildiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 14.05.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
HATAY İLİ
DEFNE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi: 2026/HAZİRAN OLAĞAN		Karar Tarihi:04.06.2026
Birleşim:1	Oturum : 1	Karar No: 90
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mansur GÜLER, Yılmaz UYGUN, Mehmet EKMEKÇİ, İbrahim ERSUZ, Hamit REYHANİOĞLU, Nadire KİT, Mehmet GÜLERYÜZ, Süleyman ÇEKMECE, Özkan ASLANYÜREK, Mehmet OFLAZOĞLU, Tansel DOĞRUEL, Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Edip KUŞ. Süleyman KARATAŞ, Sabahattin ESKİOCAK, Remzi KALAYCIOĞLU, Ali MARANGOZ, Munir KILIÇ, Süleyman BAHÇECİ, Remzi GÜNDÖĞAN, Duygu EKMEKÇİ, Necmettin ALKAN, Bedi ESKİOCAK, Fikret ÇOLAKOĞLU, Mehmet ATASOY, Özgür SEZEN, Salih GÜLER, Ahmet BOSTANCI, Yelda UYGUN, Memet OFLAZOĞLU ve İlker AYNACI.	
Katılmayanlar	Yılmaz UYGUN, Mehmet GÜLERYÜZ, Süleyman ÇEKMECE, Edip KUŞ, Süleyman KARATAŞ, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, Duygu EKMEKÇİ, Özgür SEZEN, Ahmet BOSTANCI ve İlker AYNACI.	
İlgili Birim	Özel Kalem Müdürlüğü	
Karar Özeti	07.05.2026 Tarih ve 85 Sayılı Meclis Kararı İle İsimlendirme Komisyonuna Havale Subaşı Mh.'de Bulunan Fuat Bilgin Parkı'nın İsmi Merhum Kore Gazisi "Salim Parlakgün Parkı" Olarak Değiştirilmesi Talebi.	

Defne Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi gereğince 04.06.2026 Perşembe günü saat 11.00'da belediyemiz hizmet binası toplantı salonunda yaptığı 2026 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 5. gündem maddesine alınan;

KARAR

Subaşı Mahallesiinde bulunan, 'Fuat Bilgin Parkı' isminin 'Selim Parlakgün Parkı' olarak değiştirilmesi ve kararın Mülki İdare Amirinin onayına müteakip yürürlüğe girmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81. Maddesi gereği OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81'nci Maddesine Göre Tasdik Olunur.

OLUR

...../06/2026

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.06.2026
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 91
ÖZÜ : Çekmece Mh. 12200 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İLGİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.05.2026 Tarih ve 3023
Sayılı Yazıları.

İlçemiz Çekmece Mahallesi 12200 parselin yapılaşma koşullarının ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.06.2026
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 92
ÖZÜ : Ödenek Aktarması Hk.

2026 Mali yılı bütçesi içinde Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün Hizmet Alımları ile Özel Kalem Müdürlüğünün Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri bütçesinden ekli Ödenek Aktarma Cetvelinde görülen ödenek tutarlarının, Fen İşleri Müdürlüğü Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri kalemine toplam 201.000.000,00 TL. tutarındaki ödenekler arası aktarma yapılması işlemi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 1. ve 2. fıkrasında belirtilen esas ve usullere uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup; geldiği şekliyle okunarak oylandı, Yapılan oylamada Oy birliği ile kabul edildi.

Ek: Ödenek Aktarma Cetveli

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ						
Birim	Faaliyet Kodu	Fin Tipi	Ekonomik Kod		Hesap Adı	Azalan
13	68.275.6061.1	05	06	05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	0,00
51	21.51.136.1	05	03	05	HİZMET ALIMLARI	200.000.000,00
02	98.900.9000.0 1	05	03	07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	1.000.000,00
13	68.275.5061.1	05	06	05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	0,00
TOPLAM						201.000.000,00
						201.000.000,00

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: Haziran (Olağan) 2026
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 04.06.2026
GÜNDEM MADDE NO	: 8
KARAR NO	: 93
ÖZÜ	:2026 Yılı Gelir, Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme
Yapılması Hk.	

2026 Yılı Gelir, Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Yapılması hakkında konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesini oylamaya sundu. Yapılan oylamada Oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 04.06.2026
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 94
ÖZÜ : 02.04.2026 Tarih ve 68 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Hancığ Mh. 121 Ada 29 ve 30 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Hancığ Mahallesi P36D-07-C-3-D ve P36D-07-C-3-C paftalarında yer alan 121 ada 29 nolu parsel; Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Orta Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı", 121 ada 30 nolu parsel "Akaryakıt ve Lpg İstasyonu" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsellerden 121 ada 29 nolu parsel, "Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 Konut Alanı" 121 ada 30 nolu parsel "Akaryakıt ve Lpg İstasyonu" olarak planlanmıştır. 121 ada 29 ve 30 nolu parsellerin tamamının "Ticaret Alanı" olarak planlandığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanmış askı süreci tamamlanarak kesinleşmiştir. Kesinleşen nazım imar planı değişikliğine istinaden söz konusu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına "Ticaret Alanı (T1)" olarak işlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Hancığ Mahallesinde kâin P36D-07-C-3-D ve P36D-07-C-3-C paftalarında yer alan 121 ada 29 ve 30 nolu parsellerin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı kararları doğrultusunda "Ticaret Alanı (T1), E: 1.20 Yençok: 9.50 metre" olacak şekilde planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Hancığ Mahallesi P36D-07-C-3-D ve P36D-07-C-3-C paftalarında yer alan 121 ada 29 ve 30 nolu parsellerin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda "Ticaret Alanı (T1), E: 1.20 Yençok: 9.50 metre" olacak şekilde planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı "Ticaret Alanı (T1)" olarak planlı kuzeyinde yer alan 10 metrelik yolun yolun parsel sınırına uyacak şekilde, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 03.06.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 04.06.2026
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 95
ÖZÜ : 07.05.2026 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Koçören Mh. 116 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Koçören Mahallesi P36-D-08-A-4-A paftasında yer alan 116 ada 5 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Meskûn Konut Alanı ve Tarım Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Konut Alanı, Tarım Alanı ve 7 metre İmar Yolu**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselden geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun güzergâhının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Koçören Mahallesi P36-D-08-A-4-A paftasında yer alan 116 ada 5 parselden geçen 7 metrelik imar yolunun parselasyonun sağlanabilmesi amacıyla parselin kuzey yönünden geçecek şekilde düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Koçören Mahallesi P36-D-08-A-4-A paftasında yer alan 116 ada 5 parselden geçen yolun yine aynı parselden olacak şekilde kaydırılarak yeniden düzenlendiği tespit edildiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 04.06.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN