

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 74
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 06.09.2024 Tarih ve 69 Sayılı Kararıyla
Komisyonuna Havale Edilen Belediyemiz Ek İçkili Yerler (Alan) Haritaları Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

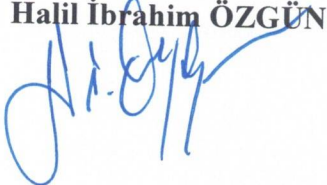
Konu: Aşağıokçular Mahallesi 155 Ada 76 Nolu Parselin İçkili Yer Bölgesine Dahil Edilmesi Hk.

Belediyemiz Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 69 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen; Aşağıokçular Mahallesinde ve 155 ada 76 nolu parsel üzerinde bulunan ve Belediyemiz İçkili Alan Haritası dışında kalan işyerlerinin Belediyemiz İçkili Alan Haritasına dâhil edilmesi talebi ile ilgili Komisyonumuzca dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; - Konu ile ilgili işyeri sahibi Süleyman AŞKAR 13.08.2024 tarih ve 6252 sayılı dilekçe ile Belediyemiz İçkili Alan Haritası dışında kalan işyerinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dâhil edilmesi amacıyla Belediyemize müracaat ettikleri, - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan "İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri" ile ilgili İçkili Alan Haritalarının Defne Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı karar ile yürürlüğe konulduğu, - Dosyada ekli haritada işaretlenen ve Aşağıokçular Mahallesi 155 ada 76 nolu parsel üzerinde bulunan işyerlerinin Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğüne Ek İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir Sakınca görülmediği" hususundaki görüşünün bulunduğu, - Söz konusu parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinde bahsi geçen "Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokulları v.s.." mesafe şartlarını sağladığı, tespit edildiğinden İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde yer alan, Aşağıokçular Mahallesi ve 155 ada 76 nolu parsel üzerinde bulunan işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisindir. 19.09.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, İve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir. (Ek: Kroki)

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 75
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 06.09.2024 Tarih ve 69 Sayılı Kararıyla
Komisyonuna Havale Edilen Belediyemiz Ek İçkili Yerler (Alan) Haritaları Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

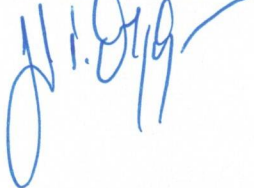
Konu: Harbiye Mahallesi 4913 Ada 14 Nolu Parselin İçkili Yer Bölgesine Dahil Edilmesi Hk.

Belediyemiz Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 69 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen; Harbiye Mahallesi Gazipaşa Caddesi No:14 adresinde ve 4913 ada 14 nolu parsel üzerinde bulunan ve Belediyemiz İçkili Alan Haritası dışında kalan işyerlerinin Belediyemiz İçkili Alan Haritasına dahil edilmesi talebi ile ilgili; Komisyonumuzca dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; - Konu ile ilgili parsel sahibi Hüseyin ÇOLAK ve işyeri sahibi Caner KAVVASOĞLU 02.08.2024 tarih ve 5782 sayılı dilekçe ile Belediyemiz İçkili Alan Haritası dışında kalan işyerinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi amacıyla Belediyemize müracaat ettikleri, - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan "İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri" ile ilgili İçkili Alan Haritalarının Defne Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı karar ile yürürlüğe konulduğu, - Dosyada ekli haritada işaretlenen ve Harbiye Mahallesi 4913 ada 14 nolu parsel üzerinde bulunan işyerlerinin Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğüne Ek İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşünün bulunduğu, - Söz konusu parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinde bahsi geçen "Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokulları v.s.." mesafe şartlarını sağladığı, tespit edildiğinden İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde yer alan, Harbiye Mahallesi Gazipaşa Caddesi No:14 adresinde ve Harbiye 4913 ada 14 nolu parsel üzerinde bulunan işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisindir. 18.09.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, İve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir. (Ek: Kroki)

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 76
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 06.09.2024 Tarih ve 70 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen **Büyükçat Mh. 436 ve 437 Parseller Uip Değişikliği Teklifi**

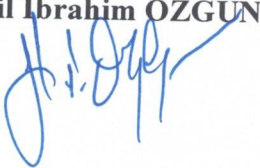
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Büyükçat Mahallesi P36D-12C-2D paftasında yer alan 436 ve 437 numaralı parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 Konut Alanı ve 7 metrelik İmar Yolları" olarak planlıdır. Söz konusu parsellerin içerisinde planlanan 7 metrelik imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Büyükçat Mahallesinde kâin P36D-12C-2D imar paftasında yer alan 436 ve 437 nolu parsellerin yapılaşma koşulları korunarak doğu batı istikametinde nakıslık durumlarının giderilmesi için parseller arasından geçen 7 metrelik imar yollarının yeniden düzenlendiği belirtilmiştir. İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Büyükçat Mahallesi P36D-12C-2D paftasında yer alan 436 ve 437 nolu parsellerde planlanan 7 metrelik imar yollarının yeniden düzenlendiği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, yapılan değişikliğin komşu diğer parselleri etkilemediği tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 23.09.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, İve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 77

ÖZÜ : Belediye Meclisinin 06.09.2024 Tarih ve 71 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli depremlerle artçı depremler sonucu evi, işyeri Zarar gören yöneticiler sahibi ve kiracıların mücbir sebepler nedeniyle geçici barınma ve ticaret ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yapılaşma koşullarının belirlenmesi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 71 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş İli merkezli 7.7 ve 7.4 şiddetindeki depremler ile 20.02.2023 tarihinde gerçekleşen İlimiz Defne İlçesi merkezli 6.4 şiddetindeki deprem ve bu depremlerle ilişkili artçı depremler sonucunda evi, işyeri hasar gören mülkiyet sahibi ve kiracıların geçici barınma ve ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla yapmış olduğu prefabrik yapılara bir standart getirip geçici adres alınması, geçici elektrik ve su bağlantılarının yapılabilmesi için "Geçici Yapı İzni" düzenlenmesi amacıyla aşağıdaki hususlar belirlenmiştir.

GEÇİCİ YAPI İZİNİ DÜZENLENEBİLECEK TAŞINMAZLARA İLİŞKİN ESASLAR:

- 1- Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı'nın yürürlükte olan kısımlarında, imar yoluna cephesi bulunan parsellerdeki yapılara, imar planı bulunmayan alanlarda ise kadastro yoluna cephesi bulunan parsellerdeki yapılara,
- 2- Komşu parsellere, kadastro yollarına, imar yollarına ve imar planında kamuya ayrılmış alanlara (yol, park, mezarlık, rekreasyon, sosyal donatı, kültürel tesis, spor alanı, okul, cami vs.) tecavüzlü olmayan yapılara; ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca rezerv alan olarak ilan edilen proje alanlar dışında bulunan yapılara; jeolojik açıdan sakıncalı olmayan ve yapı yasaklı bulunmayan alanda yapılan yapılara,
- 3- Tapusunda başka parsellerden "Geçit Hakkı" şerhi bulunan parsellerdeki yapılara,
- 4- Fiilen açık olan ancak kamu eline geçmemiş yollara cepheli parsellerde, yolun kapanması durumunda Belediyemizden herhangi bir hak talep edilmeyeceğine dair noter onaylı taahhütname verilen parsellerdeki yapılara,
- 5- Su basman üzerine sökülebilir takılabilir malzemenen ve buna uygun bir sistemle inşa edilen yapılara, (Betonarme yapılmış yapılar kapsam dışındadır.)
- 6- Konutlarda toplam inşaat alanı 250 m2 ve 2 katı (yükseklik 6.50 metre) geçmeyen yapılara,
- 7- İşyerlerinde toplam inşaat alanı 1000 m2 ve 2 katı (yükseklik 7.50 metre) geçmeyen yapılara,
- 8- Özel kanunların (orman, mera, sit alanı, kıyı vs) kapsadığı alanların dışında kalan yapılara, "Geçici Yapı İzni" verilebilir.

GEÇİCİ YAPI İZİNİ VERİLİRKEN YÜRÜTÜLECEK İŞ VE İŞLEMLER

- 1- Geçici yapı izni verilen parsellerin tapu kayıtlarına, meclis kararının tarih ve sayısı, geçici yapı iznin süresi ve kullanım amacı şerh edilir.
- 2- İmar planında bir kısmı yol, park, mezarlık, rekreasyon, sosyal donatı, kültürel tesis, spor tesisi, okul, cami vb. kamu alanı olarak planlanan parsellerin kamuya terkleri yapılmadan üzerindeki yapılara Geçici Yapı İzni düzenlenmez.

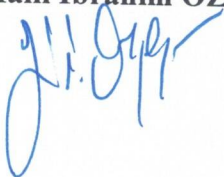
- 3- Geçici yapı izni verilmeden önce yapının parseldeki konumunu ve büyüklüğünü gösteren ve Lisanlı Harita Bürosundan (LİHKAB) alınan fotoğraflı Aplikasyon Krokisi ile Hatay TMMOB'ne kayıtlı mimar veya mühendis onaylı kurumumuzca belirlenecek taslak ve şartnameye uygun hazırlanan yapı rölevesi ve elektrik projesi ile başvuru yapılır. Bir parselde birden fazla yapı olması durumunda geçici yapı izni her yapı için ayrı olarak düzenlenir. 3- Yapıda doğal afetlerden (deprem, sel, kaya düşmesi, heyelan vb.), trafik kazaları, yangın, elektrik kazaları vb. kazalardan oluşabilecek yaralanmalı veya ölümlü her türlü maddi ve manevi zarar ile emtia zararı sorumluluğunun yapıyı yapan mülkiyet sahibi varsa kiracının kabul ettiğine dair noter onaylı taahhütname idareye ibraz edilir.
- 4- Parselin hisseli olması durumunda tüm hissedarların noter onaylı muvafakati, başkasının adına yürütülen işlemlerde noter onaylı vekâletname, kiralanan parsellerde ise noter onaylı kira sözleşmesi idareye ibraz edilir.
- 5- "Geçici Yapı İzni" alınan yapı ile ilgili en fazla 10 yıl içerisinde mülk sahipleri herhangi bir talepte bulunmadan yapının sökülüp kaldırılacağı, yasal süresi içerisinde yapı sahibince kaldırılmayan geçici yapının, 10 yıllık süre dolmadan boşaltılacağı yönünde noter onaylı taahhütname ile 10 yıllık süre sonunda yapı sahibince kaldırılmayan geçici yapının Belediyemizce kaldırılarak yıkım masraflarının %50 fazlasının yapı sahibince ödeneceğinin kabul edildiği yönünde noter onaylı taahhütname idareye ibraz edilir.
- 6- Geçici yapı izni verilen yapıya daha sonra bir eklenti yapılarak veya üzerine kat çıkılarak büyütülmesi halinde geçici yapı izni iptal edilir.
- 7- Kiracı ile mal sahibinin herhangi bir sebepten ötürü kira sözleşmesini feshetmeleri durumunda yeni kira sözleşmesi yapılanaya kadar yukarıda sayılan tüm maddelerin sorumlulukları mal sahibine ait olacaktır.
- 8- Yapının bulunduğu mahalle, cephe aldığı yol, kullanım amacı ve büyüklüğü dikkate alınarak Belediyemiz gelir tarifesinde belirlenecek olan harç ve ücret ödenmeden yapıya Geçici Yapı İzni düzenlenemez. Ödenen harç ve ücretler hiçbir şekilde geri talep edilemez.
- 9- Daha önce ruhsatsız yapı nedeniyle Belediyemizce imar kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereği cezai işlem uygulanmış ve yıkım kararı alınmış yapılarla ilgili yapılan başvurularda, Belediyemiz Encümen kararı ile belirlenen cezai para miktarı ödenmeden "Geçici Yapı İzni" düzenlenemez. Cezai para miktarı ödenerek Geçici Yapı izni alan yapıların yıkım kararı iptal edilir. İdari para cezaları ve/veya yıkım kararına karşı açılmış davalardan feragat edilmesi şartı aranır.
- 10- Geçici yapı izni verilecek yapının konumu, yola ve komşu parselde çekme mesafesi, kullanılan yapı malzemesi, çatı ve sundurma durumuna göre değerlendirilerek yapıda düzeltme talep etmeye veya "Geçici Yapı İzni" vermemeye Defne Belediyesi yetkilidir.
- 11- Geçici Yapı İzni talep eden mal sahibi veya kiracılar, bu kararın kesinleştiği tarihten itibaren 60 gün içerisinde Defne Belediyesi'ne yukarıda bahsi geçen belgeler ile başvuru yapmaları gerekmektedir. İlgili Müdürlükçe uygun görülmesi halinde "Geçici Yapı izni" düzenlenir.
- 12- Yukarıda yazılan hükümleri uygulayarak "Geçici Yapı İzni" belgesi düzenleme iş ve işlemlerini yürütmeye Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

Takdir Meclisindir. 20.09.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, İve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



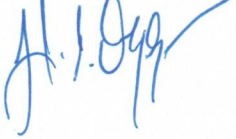
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 78

ÖZÜ : Meydancık Mahallesi 101 Ada 19 Parselin Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün Meclise havaleli 26.09.2024 Tarih ve 6193 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Meydancık Mahallesi 101 ada 19 nolu parsellere denk gelen imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

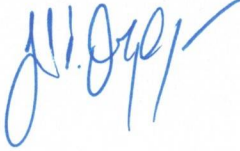


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 79
ÖZÜ : Defne İlçesi Antik Kenti ve Nekropol Alanının 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Hk.

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün Meclise havaleli 30.09.2024 Tarih ve 6255 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Harbiye, Yeşilpınar(Tosunpınar) ve Gümüşgöze Mahallelerinin kapsayan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2012 tarih ve 1608 sayılı kararı ile 1. 2. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit ve Nekropol Alanı olarak tescil edilen alana yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmış; Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 23.03.2021 tarih 1204 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 133 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Kesinleşen nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar Mahallelerinde yaklaşık 301,3 ha alanı kapsayan Daphne Antik Kentinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Defne Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 40 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2024 tarih ve 4390 sayılı kararı değiştirilerek onaylanan plana yönelik yapılan düzenlemelerin 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi ve ilgili yönetmelikleri hükümleri ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelik'in 8. maddesi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



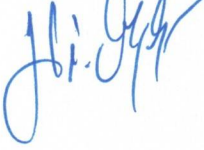
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 80

ÖZÜ : Toygarlı Mh. 209 Ada 8 ve 9 Nolu ParsellerUip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün Meclise havaleli 30.09.2024 Tarih ve 6267 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz İnönü (Toygarlı) Mahallesi 209 ada 8 ve 9 nolu parsellere denk gelen yaya yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



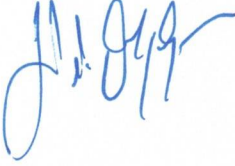
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 81

ÖZÜ : Defne Belediyesi 2025 Performans Programının Görüşülmesi;

Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğünce hazırlanan ve Başkanlık Makamının havalesi üzerine **25.09.2023 tarih ve 741** sayılı Encümen Kararıyla aynen kabul edilen 2025 Yılı Performans Programının; 5393 sayılı yasanın İhtisas komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi "**İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.**" Hükmü gereğince, yapılan müzakeresi neticesinde, 17.10.2024 tarihine kadar rapora bağlanmak üzere ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

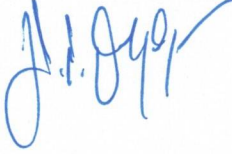


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 82
ÖZÜ : Defne Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinin Görüşülmesi;

Belediyemiz Mali Hizmetleri Müdürlüğünce hazırlanan ve Başkanlık Makamının havalesi üzerine 25.09.2024 tarih ve 2024/739 sayılı Encümen Kararıyla, belediye encümenince aynen kabul edilen 2025 Mali Yılı Bütçesinin; 5393 sayılı yasanın İhtisas komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” Hükmü gereğince, müzakere edilerek, 17.10.2024 tarihine kadar rapora bağlanmak üzere ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

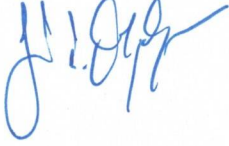


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 83
ÖZÜ : Defne Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi

Belediyemiz Mali Hizmetleri Müdürlüğünce taslak olarak hazırlanmış olan 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin; 5393 sayılı yasanın İhtisas komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” Hükmü gereğince, müzakere edilerek, 17.10.2024 tarihine kadar rapora bağlanmak üzere ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 84
ÖZÜ : Boş Kadro Değişikliği Hk.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.09.2024 Tarih ve 1254 Sayılı yazıları ekinde sunulan Belediye bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile ilgili yapılan son değişikliğin yayımlandığı 02.06.2024 tarih ve 32564 Resmi Gazete eki Ek II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) hazırlandığı şekli ile oylaya sunulmuş olup yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir. (Ek: II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli (Memur))

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ CETVELİ
(MEMUR)

İLİ : HATAY	MECLİS KARARININ
KURUMU : DEFNE BELEDİYESİ	TARİHİ
	04.10.2024
	SAYISI
	84

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN						
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
13500	TH	PEYZAJ MİMARİ	TH	1	13500	TH	PEYZAJ MİMARİ	5	1	17/05/2024 TARİH VE 32549 SAYILI RESMİ GAZETE

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Katip
Mehmet EKMEKÇİ



Katip
Necmettin ALKAN

