T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 150
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 141 Sayılı Meclis Kararı İle Plan Bütçe Komisyonuna Havale Edilen Defne Belediyesi 2026 Yılı Performans Programının Görüşülmesi;

DEFNE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 06/10/2025
KARAR NO : 1
KONUSU : Performans Programı

Defne Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı 06.09.2024 tarih ve 72 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. 2025-2029 Stratejik Planı 03.10.2024 tarih ve 140 sayılı meclis kararı ile güncellenmiş olup güncellenmiş versiyonda belirtilen amaç ve hedefler doğrultusunda 2026 yılını kapsayan Performans Programı detaylı maliyetlendirme ile hazırlanmış olup 03.10.2024 tarih ve 141 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede;

2026 Yılı Performans Programında 2025-2029 Stratejik Planı 2026 Güncellenmiş Versiyon doğrultusunda 8 Adet Stratejik Amaç altında tanımlanmış toplam 34 Adet Stratejik Hedef mevcut olup her hedef altında birer adet olmak üzere toplam 34 Adet Performans Hedefi tanımlanmıştır. Tanımlanan performans hedeflerine ulaşmak için her performans hedefi için planlanan faaliyet ve projeler sıralanmış olup bu faaliyet ve projeler için öngörülen toplam maliyet yazılmıştır. Ayrıca, performans hedefine ne derece ulaşıldığını ölçebilmek adına performans göstergeleri, bu göstergelerin 2024 yılı gerçekleşen değerleri, 2025 yılı sonu itibariyle tahmini gerçekleşme değerleri ile 2026 yılı planlanan değerleri yazılmıştır. Performans hedeflerine yönelik planlanan faaliyetlerin maliyetleri ekonomik ayrıntı kodlarına göre ayrıntılandırılarak yazılmıştır. Buna göre;

2026 Yılını kapsayan stratejik amaç ve hedefleri gerçekleştirmek için gereken toplam kaynak ihtiyacı **1.905.500.000 TL** olarak öngörülmüştür. Bu tutarın:

- %36.92'sine denk gelen 703.490.000 TL'sinin faaliyetlere yönelik tahmini mal ve hizmet alım giderleri olduğu,
- %21.73'üne denk gelen 414.065.000 TL'sinin faaliyetlere yönelik tahmini sermaye giderleri tutarı olduğu,
- %13.12'sine denk gelen 250.000.000 TL'sinin Hatay Büyükşehir Belediyesi ve Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresine aktarılacak tahmini sermaye transfer tutarı olduğu,
- %0.00'ına denk gelen 5.000 TL'sinin tahmini diğer sermaye transfer gideri olduğu,
- %10.03'üne denk gelen 191.100.000 TL'sinin faaliyetleri icra edecek tahmini personel giderleri, %1.25'ine denk gelen 23.765.000 TL'sinin de personelin tahmini SGK ve devlet primi giderleri olduğu, personele yönelik toplam kaynak ihtiyacının %11.28'ine denk gelen 214.865.000 TL olduğu,
- %6.75'ine denk gelen 128.575.000 TL'sinin diğer tahmini cari transfer tutarı olduğu,
- %0.39'una denk gelen 7.500.000 TL'sinin tahmini faiz giderleri olarak öngörüldüğü,
- %0.10'una denk gelen 2.000.000 TL'sinin tahmini borç verme gideri olduğu,
- Geriye kalan %9.71'ine denk gelen 185.000.000 TL'sinin yedek ödenek olarak tahmin edildiği tespit edilmiştir.

Performans hedefleri dikkate alındığında toplam kaynak ihtiyacı olan **1.905.500.000 TL** tutarın;

- %18.84'üne denk gelen 359.000.000 TL'sinin P.H. 2.1.1 "İlçemizde hasarlı yol ve sanat yapılarını onarmak, yeniden yapmak, ulaşım altyapısını iyileştirmek" performans hedefiyle yol ve altyapı işlerine ayrıldığı,
- %2.89'una denk gelen 55.000.000 TL'sinin P.H. 2.2.1 "Belediye hizmetlerinde kullanılacak tesislerin ve sosyal donatı alanlarının sayısını artırmak" performans hedefiyle bina/tesis yapım işlerine ayrıldığı,
- %0.84'üne denk gelen 16.000.000 TL'sinin P.H. 2.3.1 "İhtiyaç dâhilinde belediye tesisleri ve kamu binalarının bakım ve onarımını yapmak" performans hedefiyle bina/tesislerin tadilat bakım ve onarımlarına ayrıldığı,
- %1.31'ine denk gelen 25.000.000 TL'sinin P.H. 2.4.1 "Mevcut park alanlarını düzenlemek, yeni parklar yapmak" performans hedefiyle park ve yeşil alan hizmetlerine ayrıldığı,
- %14.69'una denk gelen 280.000.000 TL'sinin P.H. 5.1.1 "Temiz bir Defne için temizlik faaliyetlerini etkin bir şekilde yürütmek" performans hedefiyle temizlik işlerine ayrıldığı,
- %0.50'sine denk gelen 9.500.000 TL'sinin P.H. 1.1.1 "Defne'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını tamamlamak ve güncel tutmak" performans hedefi ile % 0.71'ine denk gelen 13.500.000 TL'sinin P.H. 1.2.1 "Yapılaşmaların imar planı mevzuatına, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşmasını sağlamak" performans hedefi ve % 0.17'sine denk gelen 3.250.000 TL'sinin P.H. 1.3.1 "Kent Bilgi Sisteminin kurarak imar hizmetlerinde etkin kullanımını sağlamak" performans hedefi olmak üzere toplam %1.38'ine denk gelen 26.250.000 TL'sinin imar ve şehircilik işlerine ayrıldığı,
- %20.99'una denk gelen 400.000.000 TL'sinin P.H. 8.6.1 "Belediyenin makine araç envanterini güçlendirmek, hizmet binalarının teknik ihtiyaçlarını karşılamak, hizmet birimlerine ulaşım desteği sağlamak" performans hedefiyle destek hizmetlerine ayrıldığı,
- %18.11'ine denk gelen 345.000.000 TL'sinin P.H. 8.2.1 "Belediye hizmetlerinde gelir ve gider dengesini sağlamak" performans hedefiyle mali hizmetlere ayrıldığı,
- %7,83'üne denk gelen 149.250.000 TL'sinin geriye kalan diğer performans hedeflerine ayrıldığı, böylece performans hedeflerinin gerçekleştirilmesi için toplam %86.88'ine denk gelen 1.655.500.000 TL kaynak ihtiyacı olduğu, bunun dışında,
- %13.12'sine denk gelen 250.000.000 TL'sinin Hatay Büyükşehir Belediyesi ve Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresine aktarılacak tahmini cari transfer tutarı olarak ayrıldığı tespit edilmiştir.

Stratejik amaçlar dikkate alındığında performans hedeflerine ayrılan toplam kaynak ihtiyacı olan **1.655.500.000 TL** tutarın;

- %1.79'una denk gelen 34.050.000 TL'sinin A.1 "Sürdürülebilir Planlı Bir Kentsel Gelişmeyi Sağlamak" stratejik amacı için ayrıldığı
- %24.04'üne denk gelen 458.000.000 TL'sinin A.2 "Defne İlçesinin Mekânsal Gelişimini Sağlayarak Kentsel Yaşam Kalitesini Yükseltmek" stratejik amacı için ayrıldığı
- %1.34'üne denk gelen 25.610.000 TL'sinin A.3 "Sosyal Dayanışma ve Sosyal Hizmet Faaliyetlerini Yaygınlaştırarak Güçlü Bir Defne Halkı Yaratmak" stratejik amacı için ayrıldığı
- %1.26'sına denk gelen 24.100.000 TL'sinin A.4 "Defne'yi Kültür, Sanat, Spor ve Bilim Faaliyetlerinin Ön Planda Olduğu Örnek Bir İlçe Yapmak" stratejik amacı için ayrıldığı
- %15.32'sine denk gelen 292.000.000 TL'sinin A.5 "Çevreye Duyarlı Bir Belediye Olarak Defne'de Temiz ve Sağlıklı Bir Yaşam Ortamı Sağlamak" stratejik amacı için ayrıldığı
- %1.07'sine denk gelen 20.440.000 TL'sinin A.6 "Planlı Kentleşmenin Denetimini Sağlamak, Kentleşmede Eşitliği, Düzeni ve Güveni Sağlamak" stratejik amacı için ayrıldığı
- %1.26'sına denk gelen 23.950.000 TL'sinin A.7 "Belediyenin Faaliyetleri Hakkında Halkı Bilgilendirmek, Vatandaşların Belediye Hizmetlerine Erişimini Kolaylaştırmak, Halkın Yönetime Katılımını Arttırmak, Ulusal ve Uluslararası Düzeyde Hedef Kitlelerle Etkin Bağlantı Kurmak" stratejik amacı için ayrıldığı
- %40.80'ine denk gelen 777.350.000 TL'sinin A.8 "Etkin ve Verimli Hizmet Üreten, Modern ve Yenilikçi, Vatandaş Memnuniyetinin Yüksek Olduğu, Şeffaf ve Hesap Verebilen Güçlü ve Başarılı Bir Kurumsal Yapıya Sahip Olmak" stratejik amacı için ayrıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak;

2025-2029 Stratejik Planı Güncellenmiş Versiyonunda belirtilen 8 Adet Stratejik Amaç ve 34 Adet Stratejik Hedefe uygun olarak 34 Adet Performans Hedefi tanımlandığı, performans hedeflerinin gerçekleştirilmesine yönelik %86.88 payla 1.655.500.000 TL kaynak ayrıldığı; 2025-2029 Stratejik Planı Güncellenmiş Versiyonu içerisinde belirlenen hizmet önceliklerine uygun olarak yol, köprü, cadde bakım onarım faaliyetleri ile çevre temizlik faaliyetlerine en büyük paya sahip kaynakların ayrıldığı, bununla beraber kurumsal kapasiteyi geliştirmek (özellikle makine araç sayısını arttırmak) için büyük payda kaynak ayrıldığı; geriye kalan %13.12 payla 250.000.000 TL kaynağın Hatay Büyükşehir Belediyesi ve Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresine mevzuat kapsamında aktarılacak tutar olduğu görülmüştür. Plan ve Bütçe Komisyonumuzca Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2026 Yılı Performans Programı uygun bulunmuştur. Takdir meclisindir. 07.10.2025

Komisyon Üyeleri: Tansel DOĞRUEL (Komisyon Başkanı), Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ, Özgür SEZEN ve Remzi GÜNDOĞAN uygun imzalı olup;

Şeklinde Plan ve Bütçe komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı	Divan Katibi	Divan Katibi
Halil İbrahim ÖZGÜN	**Mehmet EKMEKÇİ**	**Necmettin ALKAN**

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 151
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 142 Sayılı Meclis Kararı İle Plan Bütçe Komisyonuna Havale Edilen Defne Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinin Görüşülmesi

DEFNE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 08/10/2025
KARAR NO : 2
KONUSU : 2026 Yılı Bütçesi

2026 Mali Yılı Bütçesi komisyonumuzca görüşülüp düzenlenecek rapor ile birlikte meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere Çekmece Mahallesinde bulunan Defne Belediyesi ek binasında 08 Ekim 2025 tarihlerinde komisyonumuz kendi aralarında yapmış olduğu toplantı neticesinde Tansel DOĞRUEL Komisyon Başkanı, Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ, Özgür SEZEN ve Remzi GÜNDOĞAN üye olarak seçilmiş olup, aşağıda yazılı hususlar düzenlenmiştir.

Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğindeki düzenlemelere uyularak hazırlandığı ve 2380 sayılı Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Belediyelere pay verilmesi hakkındaki Kanun hükümleri, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu göz önüne alınarak tahminlerde bulunulduğu ve Bütçe formunda görüleceği üzere bölümler itibarıyla gelir, gider ve bütçe açık finansmanı ile birlikte belediyemizin 2026 yılı bütçesi 1.878.100.000,00-TL. olarak denkleştirilmek suretiyle düzenlendiği görülmekle;

Yapılan değerlendirmelerde;

2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1
Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 1.878.100.000,00 (Bir Milyar Sekiz Yüz Yetmiş Sekiz Milyon Yüz Bin TL) ödenek verilmiştir. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 2
Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 1.828.100.000,00 (Bir Milyar Sekiz Yüz Yirmi Sekiz Milyon Yüz Bin TL) olarak tahmin edilmiştir. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 3
2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki 50.000.000,00 (Elli Milyon TL) tutarındaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 4
Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları © cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 5
(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 6
6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 7
Bütçeye cetveller eklenmiştir.
1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
3 - Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
4 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
5 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
6 - Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
7 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
8 - Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20),
9 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
10 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
11 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
12 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
13 - 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
14 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),
15 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
16 - Finansman Programı (Örnek-28), İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 8
Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 9
Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen işlere ilişkin olarak kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 10
Vergi içi veya vergi dışı tahsilattan bütçeye gelir kaydedilen paraların fazla veya yersiz tahsil edilmesinden dolayı ilgililerine geri verilmesi durumunda ilgili dairesinin yazısı ile birlikte Gelir Servisince düzenlenecek düzeltme fişine göre kasa ödemeleri miktarına kadar ödemeler Muhasebe Yetkilisince, aşan miktar Encümen Kararıyla hak sahiplerine iade edilir. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 11
Vergi, Resim ve Harçlar ile Katılma Paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, harcamalara katılma payı ise 2 yılda 4 eşit taksitte tahsil edilir. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 12
Belediyemize ait taşınmaz mallarla ilgili; Belediye Encümeni ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yol, meydan, park, pazaryeri ve umuma ait yerlerin tasarrufunu yapmaya, tahsisine, kiraya vermeye, ecrimisil almaya yetkilidir. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 13
Belediyemin mülkiyetinde bulunan tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile kira alacakları, diğer tüm alacakları ve bankalardaki tüm mevduatları kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olup, haciz edilemezler. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 14
Defne Belediyesi 2026 mali yılı Gelir Tarifesi 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girer. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 15
Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde 16
Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür. İfadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür

2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi, 16 madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ:

01-VERGİ GELİRLERİ:

1319 sayılı Emlak vergisi Kanununa göre tahsil edilecek vergiler, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 44.maddesi gereğince tahsil edilecek çevre temizlik vergisi ile belediyenin toplum yararına sunduğu kamusal nitelikli hizmetlerden kişilerin yarar elde etmeleri durumunda yararlananlardan alınan idari harç bedelleri dikkate alınarak bu bölüme 424.607.000,00.-TL. gelir tahmini yapıldığı;

03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ:

Belediyece yönetilen kurumlar, 2026 Mali yılı için hazırlanan ücret tarifesine göre tahsil edilecek hizmet gelirleri, mal satış gelirleri, muayene, denetim ve kontrol ücretleri, sağlık hizmetlerine ilişkin gelirler, taşınmaz kira gelirleri, işletme gelirleri ve diğer hizmetlere ilişkin gelirlerden tahsil edilecek miktarlar göz önüne alınarak bu bölüme 63.543.000,00.-TL. gelir tahmini yapıldığı;

04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER:

Alınan bağış ve yardımlar, karşılıksız geri ödemesiz ve zorunluluk esasına dayanmayan tahsilatları kapsar. Buna göre Hazine yardımı, kişilerden alınan bağış ve yardımlar, mahalli idarelerden alınan proje yardımlar dikkate alınarak bu bölüme 13.081.000,00.-TL. gelir tahmini yapıldığı;

05- DİĞER GELİRLER:

Gecikmiş Ödemelere İlişkin Faizler, alacaklara ilişkin faizler, vergi, resim ve harçlara ilişkin gecikme faizleri, merkezi idare vergi gelirlerinden alınan payları, yol ve diğer harcamalara katılma payları ile idari para cezaları, vergi ve diğer amme alacakları gecikme zamları, zamanında ödenmeyen ücret gelirlerinden alınacak gecikme zamları ile diğer çeşitli gelirler dikkate alınarak bu bölüme 1.251.223.000,00.-TL. gelir tahmini yapıldığı;

06-SERMAYE GELİRLERİ:

Belediyenin sahip olduğu sabit sermaye varlıklarının arsa, arazi, yol fazlası satışı ile bunların dışındaki sabit sermaye varlıklarının (taşıtlar, makine-teçhizat gibi menkul mallar ve diğerleri) satış gelirleri göz önüne alınarak 75.646.000,00.-TL gelir tahmini yapıldığı;

Yukarıdaki bölümler itibariyle belirlenen miktarlar ile 2026 Mali Yılı Gelir Bütçesinde 1.828.100.000,00.-TL. gelir tahmini yapıldığı;

GİDER BÜTÇESİ:

02-ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ:

98 - Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme belediye başkanına verilecek ödenek, başkan vekiline verilecek ödenek, encümen, meclis ve komisyon üyelerine verilen huzur hakları bu müdürlükte çalışacak olan memurların aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, müdürlükteki hizmetlerin yürütülmesi için demirbaş, kırtasiye alımları ile hizmetin gereği için yapılması muhtemel diğer giderler, Temsil ve Tanıtım Giderleri ile kurslara katılma giderleri düşünülerek bu bölüme 27.355.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

03- TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ:

98 - Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları ve Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderlerin karşılanması için bu bölüme 1.594.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

04- HUKUK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

98 - Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, bu hizmetlerin yerine getirilmesinde gerekli döşeme, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları, Büro ve işyeri makina teçhizat alımları, mahkeme harç ve giderleri ile hizmetin yerine getirilmesi için gerekli muhtemel diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 6.476.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

05-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

98 - Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, bu hizmetlerin yerine getirilmesinde gerekli döşeme, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları, Büro ve işyeri makina teçhizat alımları ile hizmetin yerine getirilmesi için gerekli muhtemel diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 7.876.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

06- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ:

98 - Yönetim ve Destek Programı
99 – Program Dışı Giderler

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, İller Bankasına verilen paylar hizmetlerin yerine getirilmesinde gerekli döşeme, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları, Büro ve işyeri makina teçhizat alımları, Hatay Büyükşehir Belediyesi ile HATSU'ya İller Bankasınca kesilmek suretiyle aktarılan toplam % 40 payın karşılanması ödeneği, İç Borç Faiz ödemeleri, yıl içerisinde ihtiyaç duyulan diğer harcama kalemlerine aktarılmak üzere Yedek Ödenek, ile hizmetin yerine getirilmesi için gerekli muhtemel diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 590.783.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

07- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ:

98 - Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, bu hizmetlerin yerine getirilmesinde gerekli döşeme, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları, Büro ve işyeri makina teçhizat alımları ile hizmetin yerine getirilmesi için gerekli muhtemel diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 3.911.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

08- DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

98 - Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, bu hizmetlerin yerine getirilmesinde gerekli döşeme, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları, Büro ve işyeri makina teçhizat alımları, akaryakıt alımı, taşıt ve iş makineleri bakım ve onarım giderleri, taşıt kiralama hizmet satın alma işi ile hizmetin yerine getirilmesi için gerekli muhtemel diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 393.070.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

09- BİLGİ İŞLEM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

2 - Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, bu hizmetlerin yerine getirilmesinde gerekli döşeme, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları, Büro ve işyeri makina teçhizat alımları ile Bilgi İşlem Müdürlüğü alanına giren her türlü iletişim ve bilişim hizmetinin yerine getirilmesi için gerekli muhtemel diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 10.462.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

11- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ:

67 – Kent Güvenliği ve Esenliği

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları, fazla mesai ücretleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, bu hizmetlerin yerine getirilmesinde gerekli döşeme, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları, Büro ve işyeri makina teçhizat alımları, özel güvenlik hizmet alımları ile hizmetin yerine getirilmesi için gerekli muhtemel diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 10.676.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

12- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ:

2 - Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi

Bu bölüme teknik hizmetler sınıfından aylık almakta olan memurların aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri harita yapım ve alım giderleri, coğrafi bilgi sistemi kurulması ile diğer hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla kullanılacak gerekli giderlerin karşılanabilmesi için bu bölüme 25.176.000,00-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

31- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

68 – Kent İçi Ulaşım
98 - Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme teknik hizmetler sınıfından aylık almakta olan memurların aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, Fen İşleri Müdürlüğü çalışan işçi personellerin ücretleri, sosyal yardımları, ikramiyeleri, kıdem tazminatları Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, yol bakım onarım, yol yapım, hizmet alımı, Engellilerin erişilebilirliğinin sağlanması ile ilgili her türlü gider vb. diğer hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla kullanılacak gerekli giderlerin karşılanabilmesi için bu bölüme 424.357.000,00-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

14- İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ:

21 – Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği

Bu bölümde çalışan personelin aylıkları ve Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderlerin karşılanması ile genel giderlerini karşılamak üzere bu bölüme 1.754.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

15- AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

2- Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi

Bu bölümde çalışan personelin aylıkları ve Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderlerin karşılanması ile genel giderlerini karşılamak üzere bu bölüme 2.879.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

16- VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

44- Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, haşereyle mücadele için gerekli mal ve hizmet giderleri hayvan barınağı yapımı, müdürlük için gerekli döşeme, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları, Büro ve işyeri makina teçhizat alımları ile hizmetin yerine getirilmesi için gerekli muhtemel diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 7.686.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

18- STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ:

98- Yönetim ve Destek Programı

Bu bölümde çalışan personelin aylıkları ve Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderlerin karşılanması, sözleşmeli personel ücretlerinin ödenmesi, hizmet alımı, demirbaş, kırtasiye vb. diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 7.410.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

22- ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ:

98- Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme aylık almakta olan memurların aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları, proje üretim giderleri, abonelik ve katılım aidatları ile hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla kullanılacak gerekli giderlerin karşılanabilmesi için bu bölüme 2.129.000,00-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

23- İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ:

11- Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma

Bu bölüme aylık almakta olan memurların aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, Belediyenin işletme ve iştiraklerine ait giderleri gerçekleştirilmesi, yoksullukla mücadele kapsamında kent lokantasında iaşe hazırlanması ve dağıtılması, işletmeye demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları ile hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla kullanılacak gerekli giderlerin karşılanabilmesi için bu bölüme 17.279.000,00-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

26- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

23- Sanat ve Kültür Ekonomisi

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, her türlü kültür, sanat, spor, tanıtım hizmetleri karşılama giderleri, müdürlük için gerekli döşeme, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları ile hizmetin yerine getirilmesi için gerekli muhtemel diğer giderlerin karşılanması için bu bölüme 11.300.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

29- PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ:

98- Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme aylık almakta olan memurların aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, Park ve Bahçeler Müdürlüğü çalışan işçi personellerin ücretleri, sosyal yardımları, ikramiyeleri, kıdem tazminatları Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, park bakım onarım, park ve sosyal alan yapımı, hizmet alımı, vb. diğer hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla kullanılacak gerekli giderlerin karşılanabilmesi için bu bölüme 23.867.000,00-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

34- MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

22- Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi

Bu bölümde çalışan personelin aylıkları ve Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderlerin karşılanması ile genel giderlerini karşılamak üzere için bu bölüme 1.640.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

39- YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ:

2- Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi

Bu bölüme aylık almakta olan memurların aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, Belediyenin mülkiyetinde bulunan gayrimenkul ve arsalarına, belediyenin ve kentin ihtiyaçları doğrultusunda ilgili mevzuat ve standartlar çerçevesinde hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla kullanılacak gerekli giderlerin karşılanabilmesi için bu bölüme 7.605.000,00-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

51- TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

21- Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği

Bu bölüme temizlik hizmetleri sınıfından aylık almakta olan memurların aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, Temizlik İşler Müdürlüğüne bağlı çalışan işçi personellerin ücretleri, sosyal yardımları, ikramiyeleri, kıdem tazminatları Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri Temizlik hizmeti ile hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla kullanılacak gerekli giderlerin karşılanabilmesi için bu bölüme 277.056.000,00-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

52- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ:

98- Yönetim ve Destek Programı

Bu bölüme aylık almakta olan memurların aylıkları, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderleri, ruhsat ve denetleme ile ilgili giderler, demirbaş, kırtasiye ve basılı kağıt alımları ile hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla kullanılacak gerekli giderlerin karşılanabilmesi için bu bölüme 1.688.000,00-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

66- KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ:

5- Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması

Bu bölümde çalışan personelin aylıkları ve Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderlerin karşılanması ile hizmet alımı, aydınlatma giderlerini ve diğer genel giderleri karşılamak üzere için bu bölüme 1.344.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

78- GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

33- Gençlik
34- Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi

Bu bölümde çalışan personelin aylıkları ve Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderlerin karşılanması ile saha yapımı, hizmet alımı, aydınlatma giderlerini, sporcu harçlıkları ve ödül giderleri ve diğer genel giderleri karşılamak üzere için bu bölüme 8.144.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

81- SOSYAL DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ:

6- Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitimi

Bu bölüme çalışan personelin aylıkları ve Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi giderlerin karşılanması için bu bölüme 1.583.000,00.-TL. ödenek tahmini yapıldığı;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereğince bütçe gelir ve gider denkliği Mali Kuruluşlardan Sağlanan Açık Finansman tutarı olan 50.000.000,00 TL ile sağlandığı görülerek, gelir ve gider bütçesinin ilçemize yeterli olacağı kanaatine varıldığı,

2026 Gider ve Gelir Bütçelerinin Program, Ekonomik, Ödenek ve Türe Göre sınıflandırma düzeyinde aşağıdaki hususlara değinilmiştir.

A-PROGRAM SINIFLANDIRMAYA GÖRE ÖDENEK TEKLİFLERİ İCMAL CETVELİ

KODU	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ		
		Bütçe Yılı (2026 Yılı)	İzleyen 1. Yıl (2027 Yılı)	İzleyen 2. Yıl (2028 Yılı)
2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	46.122.000	46.662.000	47.362.000
5	ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI	1.344.000	1.400.000	1.450.000
6	ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİM	1.583.000	1.600.000	1.650.000
11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	13.511.000	14.049.724	14.759.722
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	278.810.000	286.800.000	291.820.000
22	YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	1.640.000	1.700.000	1.730.000
23	SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	11.300.000	12.000.000	13.000.000
33	GENÇLİK	7.244.000	8.005.410	8.894.890
34	SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	900.000	994.590	1.105.110
44	TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU	7.686.000	8.000.000	8.200.000
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	10.676.000	10.700.000	11.000.000
68	KENT İÇİ ULAŞIM	424.337.000	424.337.000	424.337.000
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	889.927.000	915.358.251	945.492.410
99	PROGRAM DIŞI GİDERLER	183.020.000	184.095.912	184.653.150
	GENEL TOPLAM	**1.878.100.000**	**1.915.702.887**	**1.955.454.282**

EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE ÖDENEK TEKLİFLERİ İCMAL CETVELİ

KODU	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ		
		Bütçe Yılı (2026 Yılı)	İzleyen 1. Yıl (2027 Yılı)	İzleyen 2. Yıl (2028 Yılı)
01	PERSONEL GİDERLERİ	185.829.000	190.413.125	193.548.739
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	21.992.000	22.554.752	22.888.906
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	691.203.000	704.555.656	720.892.157
04	FAİZ GİDERLERİ	7.150.000	7.259.200	7.377.500
05	CARİ TRANSFERLER	128.279.000	130.450.460	131.851.577
06	SERMAYE GİDERLERİ	409.637.000	411.298.766	414.223.506
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	250.010.000	263.910.928	278.671.897
08	BORÇ VERME	2.000.000	2.200.000	2.400.000
09	YEDEK ÖDENEKLER	182.000.000	183.060.000	183.600.000
	GENEL TOPLAM	**1.878.100.000**	**1.915.702.887**	**1.955.454.282**

B- GELİR BÜTÇESİ CETVELİ

GELİRLER	AÇIKLAMA	TEKLİF		
I		BÜTÇESİ HAZIRLANAN 2026 YILI	İZLEYEN 1. YIL 2027 YILI	İZLEYEN 2. YIL 2028 YILI
01	VERGİ GELİRLERİ	424.607.000	425.286.373	426.432.809
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	63.543.000	63.644.676	63.816.229
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	13.081.000	13.101.934	13.137.245
05	DİĞER GELİRLER	1.251.223.000	1.253.168.984	1.256.661.438
06	SERMAYE GELİRLERİ	75.646.000	75.767.033	75.971.279
	TOPLAM	**1.828.100.000**	**1.830.969.000**	**1.836.019.000**

C- FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI CETVELİ

KOD				FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	2026 YILI TAHMİNİ
I	II	III	IV		
1				İÇ BORÇLANMA	50.000.000
	8			MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN	50.000.000
		1		BANKALAR	5.000.000
			1	Borçlanma	5.000.000
		2		İLLER BANKASI	45.000.000
			1	Borçlanma	45.000.000

Komisyonumuza gelen 2026 Mali Yılı Bütçe Taslağı üzerinde yapılan incelemeler sonucunda Gelir Bütçesi ve Gider Bütçesi; Mali Kuruluşlardan Sağlanan Finansman olarak görülen 50.000.000,00 TL Açık Finansmanla birlikte 1.878.100.000,00 TL üzerinden denkleştirilen bütçe, Plan Bütçe Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Arz olunur. 14.10.2025

Komisyon Üyeleri: Tansel DOĞRUEL (Komisyon Başkanı), Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ, Özgür SEZEN ve Remzi GÜNDOĞAN uygun imzalı olup;

Şeklinde Plan ve Bütçe komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip isim okunmak suretiyle meclisçe yapılan oylama neticesinde karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı	Divan Katibi	Divan Katibi
Halil İbrahim ÖZGÜN	Mehmet EKMEKÇİ	Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 152
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 143 Sayılı Meclis Kararı İle Plan Bütçe Komisyonuna Havale Edilen Defne Belediyesi 2026 Yılı Gelir, Ücret ve Harçlar Tarifesinin Görüşülmesi;

DEFNE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 15/10/2025

KARAR NO : 3

KONUSU : 2026 Yılı Ücret Tarifesi

2026 Mali Yılı Gelir, Harçlar ve Ücret tarifesinin üzerinde inceleme yapılmak üzere Çekmece Mahallesinde bulunan Ek Hizmet Binasında 15 Ekim 2025 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup yapılan incelemede;

2025 yılında uygulanan Gelir, Harçlar ve Ücret Tarifesinin; Kanunlar ve diğer mevzuatla belirlenen tutarlar kadar güncellenerek uygulanması, geriye kalan maddeleri aşağıda gösterildiği şekliyle % 35 oranında arttırılarak 2026 yılında uygulanması belediyemiz için komisyonumuzca uygun görülmüş olup, Yüce Meclise Arz olunur. 15.10.2025

DEFNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2026 MALİ YILI GELİR, ÜCRET VE HARÇLAR TARİFESİ

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrası ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve aynı Kanunun 97. maddesine istinaden düzenlenen "Ücrete Tabi İşler Tarifesi"

1. İLAN VE REKLAM VERGİSİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri kanunun 15. maddesine istinaden, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam vergisine tabidir. Daimi ilanlar yıllık tarife üzerinden; her yılın 1. Taksidi Mart, Nisan ve Mayıs aylarında ,2. Taksidi Kasım ayı içinde mükelleflerin yazılı beyanları ile tahsil edilir.

1.	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık)		₺ 100,00
2.	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık)		₺ 40,00
3.	Cadde, sokak ve yaya kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için)		₺ 10,00
4.	Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metre kare için (yıllık)		₺ 150,00
5.	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için		₺ 0,25
6.	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi		₺ 0,50
7.	Totem Yeri Tahsis Ücreti Işıklı		₺ 4.090,00
8.	Totem Yeri Tahsis Ücreti Işıksız		₺ 2.995,00

2. EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 20. maddesinde belirtilen Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri, Eğlence Vergisine tabidir. Eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişiler verginin sorumlusudur.

1.	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük		₺ 5,00
2.	Biletle girilen yerlerde (Bilet fiyatının %.....)		0%
a.	Yerli Film göstermelerinden (6584 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere)		0%
b.	Yabancı film göstermelerinden (6584 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere)		0%
c.	Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden (6584 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere)		0%
d.	Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden		20%
3.	Müşterek bahislerde gayri safi hasılatın		5%

4.	Canlı müzik yapan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, lokanta vb. yerlerden günlük		₺ 15,00
5.	Özel eğlence tertip edilen otel vb. gibi yerlerden günlük		₺ 15,00
6.	Atari oynatılan yerlerden günlük olarak		₺ 7,00
7.	Elektronik oyun oynatılan yerlerden günlük		₺ 7,00
8.	Bilardo, masa futbolu oynatılan yerlerden günlük		₺ 7,00
9.	a) Eğlence Vergisine konu olan eylemlerin 4 yıldızlı otellerde yapılması durumunda günlük		₺ 21,00
	b) 5 yıldızlı otellerde yapılması durumunda günlük		₺ 30,00

3. İŞGAL HARCI

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 52. maddesi; Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

1.	**52 nci maddenin(I) ve(2)numaralı bentlerinde yazılı işgallerde**		
	beher m2 günlük		₺ 2,50
2.	52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde		₺ -
	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına		₺ 2,50
	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına		₺ 5,00
3.	**52 nci maddenin(3) numaralı bendinde yazılı işgallerde**		₺ -
	Her taşıttan beher saat için		₺ 1,25
	Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için		₺ 2,50

TANITIM VE SATIŞ AMAÇLI İŞGALLER

1.	İşyeri önlerine tanıtım ve satış amacıyla konan dondurma dolapları için (aylık)		₺ 1.650,00
2.	Diğer dolaplar için 2464 sayılı kanuna göre belirlenen m2 birim fiyatları üzerinden		

İşgaliye harcı alınacaktır.

TANITIM VE SATIŞ AMAÇLI KURULAN STANDLAR

1.	Bölge için günlük;			
	a.	1-3 m2 arası stantlardan	₺	360,00
	b.	4-10 m2 arası stantlardan	₺	725,00
	c.	11-15 m2 arası stantlardan	₺	1.080,00
	d.	16-20 m2 arası stantlar	₺	1.440,00
	e.	21 m2 ve üzeri stantlar	₺	1.800,00

1. BÖLGE MAHALLELERİ	Sümerler Harbiye Caddesi
	Aşağıokçular Laskiye Caddesi
	Harbiye Mahallesi Atatürk Caddesi
	Armutlu Mahallesi Şükrü Güçlü ve Gündüz Caddeleri
	Akdeniz Mahallesi Şükrü Güçlü ve Turunçlu Caddesi
	Turunçlu Mahallesi Samandağ Yolu Üzeri
2. BÖLGE MAHALLELERİ	Elektrik Mahallesi Çekmece Caddesi ve Ay Sokak
	Armutlu Mahallesi Turunçlu Caddesi ve 21. Sokak
	Çekmece Mahallesi Çekmece Caddesi ve Uğur Mumcu Caddesi
3. BÖLGE MAHALLELERİ	1. ve 2. Bölgenin dışında kalan tüm yerler.

Açıklama: Tanıtım ve Satış amaçlı kurulan stantlar için 2. Bölgede % 25, 3. Bölgede % 50 İndirim uygulanarak tahsis edilir.

4. NİKAH MUAMELE ÜCRETİ

2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği aile cüzdanı düzenlenmesini talep edenlerden aşağıdaki ücretler alınır.

a.	Evlilik Cüzdanı Ücreti	**Mal Müdürlüğünce belirlenen tutar kadar ücret alınır.**	
b.	Belediye hizmet binası içinde (mesai içerisinde) kıyılacak nikahlardan	₺	410,00
c.	Belediye hizmet binası içinde mesai dışında kıyılacak nikahlardan	₺	1.105,00
d.	Belediye hizmet binası dışında mesai içinde kıyılacak nikahlardan	₺	1.635,00
e.	Belediye hizmet binası dışında mesai dışında kıyılacak nikahlardan	₺	2.045,00

Not :	**Doktor raporuyla belgelenmek kaydıyla yerinden kalkamayacak şekilde hasta ve özürlülerden, muhtaçlık belgesi ibraz eden yoksullardan ve özürlü olduğunu belgelendirenlerden ücret alınmaz.**

	5. BELEDİYE WEB SAYFASINA REKLAM VERME		
2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği belediyemiz resmi web sayfasında reklam yayınlanmasını talep edenlerden aşağıdaki ücretler alınır.			
a.	Reklamın alanı 512 kbyte kadar aylık	₺	**420,00**
b.	Reklamın alanı 1024 kbyte kadar aylık	₺	**900,00**
c.	Reklamın alanı 1024 kbyten fazlası aylık	₺	**1.495,00**

	6. BİLGİ EDİNDİRME GELİRLERİ		
A3 ve A4 boyutlu kağıtlara yazılarak, taranarak ve kopyalanarak verilebilecek veya iletilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;			
2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği belediyemizden bilgi edinme kanunu çerçevesinde bilgi almak isteyenlerden aşağıdaki ücretler alınır.			
Yazılı ve basılı bilgi veya belgelerin ilk on sayfası için ücret alınmayacaktır. İlk on sayfadan sonra her sayfa için talebe göre			
1.	Siyah beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfa başına	₺	**5,00**
2.	Renkli yazma, tarama ve kopyalama sayfa başına	₺	**10,00**
3.	Bilgi Edinme Kanunu doğrultusunda talep edilen her türlü paftanın tasdikli suretinin beherinden	₺	**65,00**
	Paftalama ücreti ve özalit çekim ücreti talep eden kişiye aittir.		
4.	Fotoğraf tasdik ücreti (bina başına)	₺	**120,00**
5.	İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler için sayfa başına	₺	**30,00**
6.	CD ortamına verilecek fotoğraf ve film için her bir CD için	₺	**305,00**

	7. İŞ MAKİNELERİ TAHSİS ÜCRETLERİ		
2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.		**Saat Ücreti (KDV Hariç)**	
1.	Kepçe, kazıyıcı ve yükleyici	₺	**1.230,00**
2.	Greyder	₺	**1.840,00**

3.	Büyük Kamyon		₺ 1.025,00
	(Gidiş-Dönüş toplam 20 km'ye kadar, aşan km. için her km. başına KDV Hariç ücret alınır.)		₺ 105,00
4.	Silindir		₺ 1.230,00
5.	Kamyon		₺ 820,00
	(Gidiş-Dönüş toplam 20 km'ye kadar, aşan km için her km. başına KDV Hariç ücret alınır.)		₺ 85,00
6.	Traktör		₺ 205,00
	(Sefer Başı 10 Km'ye kadar) aşan km. için her km. başına KDV Hariç		₺ 25,00
7.	Paletli Ekskavatör		₺ 2.455,00
8.	Lastik Tekerlekli Yükleyici		₺ 1.840,00
9.	Toprak Silindiri		₺ 1.635,00
10.	Lobed .		₺ 2.045,00
	(Gidiş-Dönüş toplam 20 km'ye kadar, aşan km. için her km. başına KDV Hariç ücret alınır.)		₺ 85,00
11.	Ambulans ve cenaze araçlarının vatandaş hizmetlerine verilmesi halinde herhangi bir ücret talep edilmez.		
12.	Silindirin kiralanmasında iş mahalline götürülmesi için belediyemiz aracı kullanıldığında nakliye ücreti ayrıca alınır.		
13.	Vasıtalar iş mahalline gidip gelmelerinde yolda geçen süreler kiralama müddetinin içinde sayılır.		
14.	Vasıtalar çalışma saatleri dışında ve tatil günlerinde kiralanmak istenildiğinde ücretler % 50 zamlı alınır.		
	Ayrıca, km başına (KDV Hariç) ücret alınır.		₺ 45,00
15.	Vasıtaları kiralamak isteyenler ücretini peşin ödemek zorundadır.		
16.	Ücreti ödenmeden vasıtaların kullanılmasına müsaade edilmez.		
17.	Toprak silindiri ve Ekskavatör'ün nakliye ücreti kiracıya aittir.		
18.	Lastik Tekerlekli Yüklenicinin yolda geçen süresi, kiralama süresine dahil edilir.		
19.	Kiralamalarda akaryakıt giderleri belediyemize aittir.		

8. ARAZÖZLE SU TAŞIMA ÜCRETİ

Belediyemiz arazözü ile su istenildiğinde Arazöz için;			**KDV Hariç**
1.	Küçük Arazöz (Gidiş-Dönüş toplam 20 km'ye kadar)		₺ 615,00
	(aşan km. için her km başına KDV Hariç ücret alınır.)		₺ 85,00
2.	Büyük Arazöz (Gidiş-Dönüş toplam 20 km'ye kadar)		₺ 1.025,00
	(aşan km. için her km başına KDV Hariç ücret alınır.)		₺ 85,00
Belediye sınırları dışına kiralanmasında (her defasından) tüm fiyatlara % 20 ek ücret alınır.			
Yukarıda geçen kiralama istekleri Belediye Başkanlığının müsaadesi ile ancak gerçekleştirilebilir.			

9. YOL ve KALDIRIMLARIN TAHRİBAT ÜCRETLERİ

2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.

a.	Belediyemize ait asfalt, karo, parke vb. yolları ve kaldırımları kazınmasına müteakip eski hale getirilmesi için muktezi masraf bayındırlık birim fiyatları üzerinden kazıyı yapan ilgiliden tahsil edilir		
b.	Belediyemize ait asfalt, karo, parke vb. yol ve kaldırımların eski, tedaş, doğalgaz, türksat ve telekom vb. kurum ve işletmeler tarafından kazı işlemi yapılması belediyemizle yapılacak protokol çerçevesinde olacak ve ücretlendirilecektir.		
c.	Belediyemiz ilgili müdürlüğü tarafından belirlenen süreler dışında yol ve kaldırım tahribatı yapılması durumunda yol ve kaldırım tahribat ücreti olarak m2 başına ücret alınır		₺ 1.485,00

10. CÜRUF VE MOLOZ DÖKME ÜCRETİ

2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.

1.	Kalorifer binalardan daire başına yıllık olarak		₺ 40,00
2.	Devamlı sıcak su tesisatı olan binalardan konut başına yıllık olarak		₺ 55,00
3.	Meskenler dışında kalan, d maddesindeki işyerleri hariç cürufların kaldırılması kamyon başına		₺ 770,00
4.	Hamam, fırın vb. devamlı katı yakıt kullanan işletmelerden yıllık olarak		₺ 2.555,00

2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.

1.	Şahısların veya Kurumların (Tedaş, Telekom, Doğal gaz vb.) belediyemiz sınırları içinde, kamuya terkin alanda yapacakları kazılarda, Kazıdan çıkan hafriyatın belirli bir yerde toplanması amacı ile hafriyat belediyenin göstereceği bir alana dökülmesi esastır		
2.	Şahısların veya Kurumların (Tedaş, Telekom, Doğal gaz vb.)belediyemiz sınırları içinde yapacakları kazılarda, Kazıdan çıkan hafriyatın belediyenin göstereceği bir alana taşınması belediyece yapılması durumunda. yükleme işi talepte bulunanlara ait olmak üzere Hafriyat Döküm Yerine Nakliye ücreti her bir sefer için		₺ 900,00
3.	Kazıdan çıkan hafriyatın yükleme işinin belediyece yapılması durumunda, nakliye ücretine ilaveten 1 saatlik kepçe çalışma ücreti alınır		

4.	Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma izin belgesi alabilmek için			
a.	Firma için		₺	1.535,00
b.	Her araç başına		₺	260,00

11. İNŞAAT ARTIĞI VE ÇÖP DIŞINDA KALAN ATIKLARIN TAŞINMASI (beher kamyon için)

2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmeti talep edenlerden bu hizmet karşılığında belirlenen ücret belediyemizce tahsil edilir.

a.	İşyerleri		₺	1.150,00
b.	Konutlar		₺	1.025,00

12. YIKIM ÜCRET HARCI (Elektrik ve su idaresinden ilişiksiz yazısı)

2464 sayılı kanunun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmeti talep edenlerden bu hizmet karşılığında belirlenen ücret belediyemizce tahsil edilir.

1.	Beher m2 için		₺	15,00

13. İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN

2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği belediyemizden iş bitirme belgesi talep edenlerden bu hizmet karşılığında belirlenen ücretler alınır.

Başvurunun yapıldığı yılın bayındırlık fiyatları baz alınmak kaydıyla bitirilen işin toplam bedelinin (onbinde üçü)		0,05%	

14. TAKSİ DURAK YERLERİNDEN ALINACAK YER TAHSİS ÜCRETİ

Belediyemizden izin alınması kaydıyla şehir içi taksi duraklarının beher m2'sinden ücret alınır.		₺	35,00

15. TESİSİ KÜŞAT ÜCRETİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi gereği küşat ücreti alınır.

SIHHİ MÜESSESELER

1.	İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatına müracaat eden her işyerinden m2 başına		₺ 24,00
GAYRİSIHHİ MÜESSESELER			
1.	2.SINIF (m2 başına)		₺ 95,00
2.	3.SINIF (m2 başına)		₺ 70,00
RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ			
1.	Ruhsat yenileme ücreti		₺ 1.125,00
AVM'LERDE GEÇİCİ AÇILAN TANITIM STANDLARI			
1.	AVM lerde geçici olarak kurulan tanıtım stantlarından küşat ücreti olarak		₺ 2.250,00
TEKEL BAYİLERİ			
1.	Tekel Bayileri işyeri açma ve çalışma ruhsatına müracaat edenlerden küşat ücreti olarak		₺ 6.745,00

	16. OLÇU VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI		
2464 sayılı kanunun 76.Maddesi gereği ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.			
Aşağıdaki tarifeye göre ücretlendirilir.			
1.	Tartı ağırlıklarının her birinden		₺ 10,00
2.	Uzunluk ölçülerinin her birinden		₺ 10,00
3.	Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden		₺ 20,00
4.	El terazilerinden		₺ 35,00
5.	Normal masa terazilerinden		₺ 50,00
6.	Otomatik (ibreli) terazilerden		₺ 70,00

7.	Elektronik terazilerden	₺	85,00
8.	Kantar ve basküllerden	₺	145,00

17. TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCI

2464 saylı kanunun 60.Maddesi gereği Hafta tatili ve bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi tatil günleri çalışma ruhsat harcına tabidir. Bu harç işin mahiyetine göre aşağıdaki tarifeye göre yıllık olarak alınır.

1.	Bakkal-Manav	₺	1.125,00
2.	Kırtasiye, Gazete Bayileri	₺	1.125,00
3.	İçkisiz Lokantalar	₺	1.350,00
4.	Kasap, Balıkçı, Büfe	₺	1.125,00
5.	Dondurmacı, Tatlıcı ve imalathanelerinden	₺	1.350,00
6.	Zirai ilaç ve ilaç satılan yerler	₺	1.350,00
7.	Oto yıkama ve oto lastik tamircilerinden	₺	1.350,00
8.	Matbaa	₺	1.350,00
9.	Bilardo salonu, internet cafe	₺	1.350,00
10.	Video e müzik kaseti satan yerler	₺	1.350,00
11.	Çiçekçiler	₺	1.350,00
12.	Kahvehane-Kıraathane-Atari Salonları	₺	1.350,00
13.	Bayan ve Erkek Kuaförleri	₺	1.350,00
14.	Buzhane ve sabunhaneler	₺	1.350,00
15.	Otobüs bileti satış yazıhaneleri	₺	3.150,00
16.	1 ve 2 yıldızlı otellerden	₺	4.495,00
17.	3, 4 ve 5 yıldızlı otellerden	₺	4.495,00
18.	Pansiyonlardan	₺	3.375,00
19.	Gazino, Pavyon, Taverna, Müzikhol, Kabarelerden	₺	3.375,00
20.	Düğün Salonu	₺	3.375,00
21.	Sinemalardan	₺	3.375,00
22.	İçkili lokantalardan	₺	3.375,00
23.	Turizm belgeli otellerden	₺	4.495,00

24.	90 m2'nin altındaki marketlerden	₺	1.125,00
25.	90 m2'den büyük marketlerden	₺	4.495,00
26.	Çiğ kadayıfçılar	₺	1.350,00
27.	Kebapçılar	₺	1.350,00
28.	Pastaneler	₺	1.350,00
29.	Tekel bayileri	₺	1.350,00
30.	Galericiler	₺	3.375,00
31.	Taksi garajı ve yazıhaneler	₺	1.350,00
32.	Özel hastaneler	₺	4.495,00
33.	Biriketçiler	₺	2.250,00
34.	Fırıncılar	₺	1.125,00
35.	Spor ve dernek lokali	₺	1.350,00
36.	Çay Bahçeleri	₺	3.375,00
37.	Tavuk ve Yumurta Satıcıları	₺	1.350,00
38.	Hamburger ve dönerciler	₺	1.350,00
39.	Unlu Mamuller	₺	1.350,00
40.	Toptan bakkaliyeciler	₺	2.250,00
41.	Odun satıcıları	₺	1.800,00
42.	Züccaciyeci	₺	1.800,00
43.	Kapalı ve açık otoparklar	₺	2.250,00
44.	Kolacı ve kuru temizleyicileri	₺	1.350,00
45.	Diğerleri	₺	1.350,00
46.	İçkisiz Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	₺	1.350,00

18. UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİNİN 24 SAAT AÇMA İZİN BELGESİ HARCI

5393 Sayılı Belediye Kanunun 34. Maddesinin (h) bendine istinaden umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatleri Belediye Encümeni tarafından belirlenecektir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 33. Madde hükmü uyarınca ve aynı yönetmeliğin 4/g maddesine göre aşağıda yazılı yerlerin (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) açılış ve kapanış saatleri tespit edilerek (Belediye Encümeni) harç alınacaktır.

1.	Akaryakıt istasyonu	₺	**1.800,00**
2.	Gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, lokanta, taverna ve içkili yerler ile, otel, motel, pansiyon, kamping gibi yerler	₺	**2.045,00**
3.	Sinema, kahvehane ve kıraathaneler	₺	**900,00**
4.	İnternet cafeler, lunaparklar, sirkler vb. (Kumar ve kazanç kastı olmamak şartıyla, bilgi ve maharet arttırıcı veya zeka geliştirici nitelikte)	₺	**1.200,00**

19. İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCI

2464 sayılı kanunun 84.Maddesi gereği belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması işyeri açma izni harcına tabidir.

Bu harcın uygulanmasında işyeri, mağaza, yazıhane, idarehane, imalathane, muayenehane, fabrika, şube, depo, kahvehane, eğlence dinlenme ve spor yerleri, tarla, bağ, bahçe, çiftlik, hayvancılık tesisleri, dalyan dinlenme tesisleri yolcu mahalleri, taş ocakları, inşaat şantiyeleri , büfeler gibi ticari, sınai ve mesleki faaliyette başka bir iş ve girişim yapılmasına ya da faaliyet ve teşebbüslerde kullanılan yerlerdir.

HARCIN HESAPLANMASI

Harcın hesaplanmasında gösterilen faaliyet alanında şartı ile işyerinin üzerine kurulduğu alanın tamamı göz önüne tutulur. Şu kadar ki bu şekilde hesaplanan işyerinin kapalı ve açık alanların toplamı 5000 m2 kadar olan kısmı harca tabidir.

Bu miktarı aşan kısımlardan yine 5000 m2 kadar olan tarife uygulanır.

1.	İşyeri Açma İzin Harcı beher m2 için	₺	**1,00**
2.	İşyeri Açma Ruhsatlarının kaybolma, yırtılma gibi nedenlerle yenilenmesi durumunda alınacak Ruhsat Yenileme Ücreti	₺	**1.180,00**

BAŞVURMA

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yeni bir işyeri açacak olan veya mevcut işyerlerinin faaliyet türünü değiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin işyerlerini faaliyete geçirmeden önce belediyeye işyerlerine ait bilgileri ve beyanname vermeye ve hesaplanacak harç miktarını ödemeye mecburdur. İşyerindeki faaliyet türünün ve müstecirinin değişmesi yeniden işyeri açma sayılır. Mevcut İşyeri Açma Ruhsatlarının Resmi Kurumlarca Defne Belediyesi adına yeniden düzenlenmesi istenilmesi durumlarında yenileme ücreti alınmaz.

20. İŞYERİ AÇMA KEŞİF ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)

5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin 3. Fıkrasına göre aşağıda belirtilen yerlerden işyeri açma ruhsatına esas m2'sinden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre adı geçen iş yerlerinden aşağıdaki şekilde komisyon keşif ücreti alınır.

1.	Turistik otellerden	₺	95,00
2.	Diğer otellerden ve pansiyonlardan	₺	75,00
3.	İçkili umuma açık istirahat ve eğlence yerleri	₺	75,00
4.	Düğün salonu	₺	75,00
5.	Sinema salonu	₺	75,00
6.	Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (listede belirtilmeyen)	₺	75,00
7.	Çay bahçeleri	₺	60,00
8.	Kafeterya	₺	75,00
9.	İnşaat malzemesi satışı	₺	75,00
10.	Ekmek fabrikası, fırın	₺	75,00
11.	Şans oyunları bayiliği	₺	75,00
12.	Güzellik salonu	₺	75,00
13.	Hamam, sauna, yüzme havuzu, spor salonu	₺	75,00
14.	Döviz bürosu	₺	145,00
15.	Kuyumcu	₺	120,00
16.	Bakkal-market (75 m2 üzerinde)	₺	90,00
17.	Bakkal-market (75 m2 altında)	₺	50,00
18.	Açık-kapalı otopark	₺	95,00
19.	Banka	₺	235,00
20.	Fabrika (500 m2 ye kadar kapalı alanı olan)	₺	145,00
21.	Tarifenin tamamında belirtilen veya belirtilmeyen işyeri çeşitlerinin toplam alanı 500 m2'nin üzerindekiler için beher m2'si için	₺	50,00
22.	Listede olmayan diğer iş yerlerinden	₺	50,00
Bu ücretler işyeri açma ruhsatı veriliş aşamasında peşin tahsil edilir. (Resmi kurum ve tescilli eserlerin bulunduğu parseller hariç)			
23.	Canlı Müzik Belgesi	₺	2.825,00
24.	Nargile Sunum Belgesi Ücreti :Beher m2 için (KDV Hariç)	₺	50,00
Sunum: Nargile sunumunun yapıldığı açık alanı ifade eder.			
25.	İşyeri Açma Hizmet Bedeli		
a)	Geçici İşyeri Açma Hizmet Bedeli (İlçe sınırları dahilinde üç ve daha fazla işletmesi bulunan işyerlerinden) alınır.	₺	337.500,00
b)	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli (İlçe sınırları dahilinde bulunan üç ve daha fazla işletmesi bulunan işyerlerinden) alınır.	₺	337.500,00

21. İSTEĞE BAĞLI RAPOR ÜCRET ÜCRETİ (MESAFE BELGESİ) VE İÇKİLİ ALANA DAHİL EDİLEN İŞYERLERİ ÜCRETİ

1. Sıhhi İşyerleri İsteğe Bağlı Rapor (Mesafe Belgesi)

a.	1 - 50 m2 kadar işyerleri için	₺	690,00
b.	51 - 100 m2 kadar işyerleri için	₺	1.375,00
c.	101 - 200 m2 kadar işyerleri için	₺	2.290,00
d.	201 - 300 m2 kadar işyerleri için	₺	3.435,00
e.	301 ve üstü m2 kadar işyerleri için	₺	4.580,00

2. Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri İsteğe Bağlı Rapor Ücreti (Mesafe Belgesi)

a.	1 - 50 kadar İşyerleri için	₺	1.350,00
b.	51 - 100 m2 kadar işyerleri için	₺	2.250,00
c.	101 - 200 m2 kadar işyerleri için	₺	3.375,00
d.	201 - 300 m2 kadar işyerleri için	₺	4.495,00
e.	301 ve üstü m2 kadar işyerleri için	₺	6.745,00

3. İçkili Alana Dahil Edelin İşyerleri Ücreti

a.	1 - 50 m2 kadar işyerleri için	₺	1.350,00
b.	51 - 100 m2 kadar işyerleri için	₺	2.250,00
c.	101 - 200 m2 kadar işyerleri için	₺	3.375,00
d.	201 - 300 m2 kadar işyerleri için	₺	4.495,00
e.	301 - 400 m2 kadar işyerleri için	₺	6.745,00
f.	401 ve üstü m2 işyerleri için	₺	8.995,00

22. ŞEHİR İÇİ VASITALARI İŞLETME RUHSAT HARCI

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (f) fıkrasına göre;			
a.	Şehir içi toplu taşımacılık yapan dolmuş minibüslerinden yıllık olarak	₺	**2.145,00**
b.	Şehir içi toplu taşımacılık yapan halk otobüslerinden yıllık olarak	₺	**2.995,00**

23. ÖZEL SERVİS ARAÇLARI HARÇ TARİFESİ

İlçemizde, özel yada tüzel kişilerin mülkiyetinde olup ta, resmi ya da özel kuruluşlara veya okullara gerek belediye sınırları dahilinde gerekse belediye sınırları dışında ücret karşılığı servis işi yapanlardan 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (f) fıkrasına istinaden; Aşağıda görülen özel servis araçları harç tarifesi uygulanır

a. Şehir içi servis yapanlar (Belediye sınırları içi)

1.	Otobüsler	₺	**3.890,00**
2.	Midibüsler	₺	**2.340,00**
3.	Minibüsler	₺	**1.870,00**

b. Şehir dışı servis yapanlar (belediye sınırları dışı)

1.	Otobüsler	₺	**5.445,00**
2.	Midibüsler	₺	**3.890,00**
3.	Minibüsler	₺	**3.110,00**

*Özel servis araçları ücretinin tahsilatı Ocak ve Nisan aylarında olmak üzere toplam 2 eşit taksitte ödenir.

24. MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ

2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği bu belgenin düzenlenmesini talep edenlerden mesul müdürlük belgesi ücreti tahsil edilir.			
Mesul Müdürlük Belgesi düzenleme ücreti		₺	1.910,00

25. BİNA İNŞAAT HARÇLARI

2464 sayılı kanunun ek 1.Maddesinde Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.

A. Konut İnşaatı : (m2 Başına)

1.	100m2.'ye kadar	₺	1,50
2.	101-120m2 kadar	₺	3,00
3.	121-150m2 kadar	₺	4,50
4.	151-200m2 kadar	₺	6,00
5.	200m2 'den yukarı	₺	7,50

B. İşyeri İnşaatı :İnşaat Alanı :(m2 Başına)

1.	25m2.'ye kadar	₺	6,00
2.	26-50m2 kadar	₺	9,00
3.	51-100m2 kadar	₺	12,00
4.	100 m2.den yukarı	₺	15,00

26. İMAR HARÇLARINA AİT TARİFELER

A. Kayıt ve Suret Harçları:

2464 sayılı kanunun 79 .Maddesi gereği belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita, plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

a.	Her sayfa başına		₺	0,75
b.	Harita, plan ve krokilerin beher metre karesinden		₺	12,00

B. İmarla İlgili Harçlar (Ticaret ve Konut Bölgeleri İçin Ayrı Ayrı)

2464 sayılı kanunun 80.ve 97.Maddelerine istinaden İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur

Konut

a.	İlk Parselasyon Harcı (beher metre kare için)		₺	0,15
b.	İfraz ve Tevhit Harcı (beher metre kare için)		₺	0,15
c.	Plan ve Proje Tasdik Harcı (beher inş. Met. Karesi için)		₺	0,15

Ticaret

a.	İlk Parselasyon Harcı (beher metre kare için)		₺	0,15
b.	İfraz ve Tevhit Harcı (beher metre kare için)		₺	0,15
c.	Plan ve Proje Tasdik Harcı (beher inş. Met. Karesi için)		₺	0,15

C. Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı

Konut

a.	Toprak (beher metre küp için)		₺	0,45
b.	Kanal (beher metre küp için		₺	1,50

Ticaret

a.	Toprak (beher metre küp için)		₺	1,15
b.	Kanal (beher metre küp için		₺	2,15

D.	**Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı**			
a.	Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı (beher inşaat metre karesi için) (Konut)		₺	0,15
b.	Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı (beher inşaat metre karesi için) (Ticaret)		₺	0,15
E.	Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı		₺	15,00
F.	Plaka Harcı (Sokağa açılan her bağımsız bölüm için)		₺	46,00
G.	Yol Harcamalarına Katılım Payı Harcı (arsa m2 x arsanın emlak değeri x Tarife değeri)		₺	0,05
H.	İmar durumu ve aplikasyon talep edenlerde beher m2 si için		₺	3,00
I.	Belediye sınırları içinde uygulama imar planlarımızın dışında yapılacak olan mevzi imar planlarından imar plan tadilat harcı beher m2 için		₺	1,00
J.	Belediye sınırları içinde uygulama imar planlarımızın dışında yapılacak olan mevzi imar planlarından aplikasyon harcı beher m2 için		₺	1,00
K.	Yol tahribat, işgal, yapım ücreti (arsa m2 X 0,02 X 180)		₺	2,00
	27. KAT MÜLKİYETİ TESİS ÜCRETİ (Konutlarda her bağımsız bölüm için)			
a.	Her Bağımsız Bölüm için		₺	210,00
	28. TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ			
a.	Konutlarda her bağımsız bölüm için		₺	360,00
b.	İşyerlerinden		₺	785,00
	29. HALİ HAZIR HARİTA ONAMA ÜCRETİ			
a.	Pafta başına 1/500 ölçekli		₺	670,00
b.	Pafta başına 1/1000 ölçekli		₺	830,00
c.	Pafta başına 1/5000 ölçekli		₺	1.000,00

30. YAPI DENETİM BELGE TASDİK ÜCRETİ : (YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMIŞTIR 2021)

a.	Belge tasdik ücreti		₺ 97,10
b.	Yapı Denetim Şirketi ilk kayıt ücreti		₺ 747,00
c.	Yapı Denetim Şirketi belge yenileme ücreti		₺ 523,00

31. İŞ DENEYİM BELGESİ TALEP EDENLERDEN			
Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin 46. Maddesi 6. Bendi gereğince verilen			
1.	1,00 TL - 500.000,00 TL arası		₺ 5.030,00
2.	500.001,00 TL - 1.000.000,00 TL arası		₺ 10.055,00
3.	1.000.001,00 TL ve yukarısı		₺ 15.085,00

32. FENNİ MUAYENE VE PROJE ONAYLARINDA ALINACAK ÜCRETLER			
2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği			
YÜK VE İNSAN ASANSÖRLERİ			
a.	Meskenlerden		₺ 2.085,00
b.	İşyerlerinden		₺ 2.830,00
c.	Yemek asansörleri için		₺ 1.720,00
d.	Yürüyen merdivenler için		₺ 5.165,00
ASANSÖR BAKIM VE KONTROL ÜCRETİ			

a.	Konutlar (TMMOB Mak.Müh.Oda.Hatay.il temsilciliği İle yapılacak protokoldeki ücret tahsil edilecek)		
b.	İşyerleri (TMMOB Mak.Müh.Oda.Hatay.il temsilciliği İle yapılacak protokoldeki ücret tahsil edilecek)		

	DİĞER ÜCRETLER		
	33. DÜĞÜN SALONU KİRALAMA ÜCRETİ		
Belediyemize ait olan düğün salonunun kiralanması durumunda;			
a.	15 Mayıs Tarihine kadar Cuma-Cumartesi-Pazar günleri		₺ **8.175,00**
aa.	Diğer günler için....		₺ **4.905,00**
b.	16 Mayıs - 15 Eylül arası Cuma-Cumartesi-Pazar günleri		₺ **20.435,00**
bb.	Diğer günler için....		₺ **16.350,00**
c.	16 Eylül sonrası Cuma-Cumartesi-Pazar günleri		₺ **8.175,00**
cc.	Diğer günler için....		₺ **4.905,00**
Ücret alınır.			

	34. OTOPARK ÜCRETİ		
Otopark sayısı 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğine göre hesaplanacaktır. Aynı yönetmeliğin 12. Maddesi hükümleri gereğince;			
1.	Grup : Uğur Mumcu Caddesi Çekmece Mahallesi başlangıcından Sümerler Aalen Alanına kadar, Samandağ Caddesi Uğur Mumcu alanından Çevre Yolu üst geçidine kadar, Harbiye Caddesi başlangıçtan Sinanlı Yol Kavşağına kadar, Çevreyoluna cepheli (Servis yolu dahil) parsellerin tamamı,		
2.	Grup : İlçe sınırları içinde imarı 7 kat ve üstündeki yerler (1. Grupta olmayan yerler),		
3.	Grup : Armutlu, Elektrik, Akdeniz Mahallerinin tamamı (1. Ve 2. Grupta olmayan yerler),		
4.	Grup : Dursunlu Atatürk ve Aşağıokçular Mahallelerinin 1., 2., ve 3. Grupta olmayan yerler,		
5.	Grup : İlk dört grupta yer almayan yerlerin tamamı" olarak yeniden düzenlenmesine,		

35. HOPARLÖR İLAN ÜCRETİ			
a)	Belediyemiz hoparlörü ile yapılacak kayıp ilanlarının her defasından maktuen	₺	120,00
	Yapılacak ilanlar 25 (yirmibeş) kelimeyi geçemez. Çocuk kayıpları ve ölüm ilanları ücretsiz okunur.	₺	-
b)	Belediyemiz hoparlörü ile yapılacak diğer duyuruların (25) kelimeye kadar....	₺	150,00
	25 kelimeden sonra her kelime için ücret alınır.	₺	10,00
c)	Resmi dairelerin 2886 sayılı yasa gereğince yaptıracakları ilanların beher kelimesinden ücret alınır.	₺	10,00
d)	Resmi dairelerin kamu yararına ait ilanları ücretsiz okunur.	₺	-
e)	Gerçek ve tüzel kişilerin reklam amacı ile müzikli ve müziksiz kasetle yapılacak yayınlardan;	₺	-
1.	30 Dakikalık kaset için	₺	300,00
2.	60 Dakikalık kaset için	₺	450,00
3.	90 Dakikalık kaset için ...	₺	600,00
f)	Yayınlanması istenilen herhangi bir ilanı belediye yayınlayıp yayınlamamakta serbesttir Teknik arızalardan dolayı yayınlanamayan ilandan belediye sorumlu tutulamaz. Peşin ödenen ücretler geri ödenir.		

36. BASILI EVRAK ÜCRETLERİ			
2464 saylı kanunun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.			
a)	Hafta tatili ve açma ruhsatı sureti	₺	135,00
b)	İşyeri açma izin sureti	₺	135,00
c)	Fiyat etiketlerinin beherinden	₺	20,00
d)	Nikah cüzdanlarından Mal Müdürlüğünce belirlenen tutar kadar alınır.		
e)	Her türlü bildirim örneklerinin beherinden	₺	310,00
f)	Kira kontratlarından (beherinden)	₺	180,00
g)	Tapu Dairelerine verilecek Emlak Vergi Değeri rapor ücreti	₺	310,00

37. TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ (MİMARİ, STATİK, V.S.) (KDV HARİÇ)
Her türlü proje tadilat ücreti yapı ruhsatı m2'si üzerinden (ortak alanlar hariç);

1.	Meskenlerden m2 başına		₺	10,00
2.	İşyerlerinden m2 başına		₺	10,00
3.	Yerinde tetkik ücreti (bina başına)		₺	450,00

38. İNCELEME, RAPOR VE ORTAKLIK PAYI ÜCRETİ

1.	İlgilisinin talebi üzerine kat mülkiyeti kurulacak olan projelerden bağısız bölüm başına inceleme ve tasdik ücreti olarak		₺	425,00
2.	Belediye sınırları ile mücavir alan içinde yer alan eğlence işletmeleri için yapılacak inceleme ücreti aylık olarak		₺	425,00

39. BAYINDIRLIK İŞLERİ HASILATI (KDV HARİÇ)

Belediyemiz sınırları içerisinde ruhsata bağlanan inşaatların yapımından kaynaklanacak ve inşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücretlerini kapsamaktadır.

A.	**Meskenlerden;**				
	1.	100 m2 ve daha altında olanlar (her bağımsız bölüm için)		₺	615,00
	2.	101 m2- 120 m2 arasında olanlar (her bağımsız bölüm için)		₺	1.125,00
	3.	121 m2 ve üzeri olanlar (her bağımsız bölüm için)		₺	1.190,00
B.	**İşyerlerinden; (her bağımsız bölüm için)**				
	1.	25 m2'ye kadar		₺	265,00
	2.	26-50 m2'ye kadar		₺	395,00
	3.	51-100 m2'ye kadar		₺	875,00
	4.	101 m2'den yukarı		₺	1.755,00
C.	**İnşaatlarda İşgaliye Harcı**				
	1.	Ön Bahçe mesafesi 5 m ve daha fazla olan parsellerde katsayı		₺	9,00
	2.	Ön Bahçe mesafesi 3 - 5 metre arası olan parsellerde katsayı		₺	10,00
	3.	Ön Bahçe Mesafesi 3 metreden az olan parsellerde katsayı		₺	10,00
	4.	Ön Bahçe mesafesi 0 metre olan parsellerde katsayı		₺	14,00

Not:	**1.**	**Belediyenin görev alanına giren hizmetlere, İşbu tarifede anılan tutarlar, Resmi Kurumlarca yapılacak hizmet taleplerinde uygulanmaz.**

	2.	**Düğün Salonu, Otel, Gazino gibi büyük işyerlerinde işgaliye hesabı yukarıdaki liste dikkate alınarak İmar Müdürlüğünce hesaplanır.**

40. İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER				
1.	Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi "Aslı Gibidir" suret tasdik ücreti		₺	330,00
2.	Ekspertiz Rapor Suret Ücreti		₺	575,00
3.	Temel Aplikasyon Ücreti			
	a. Konutlar beher m2		₺	6,00
	b. İşyerleri beher m2		₺	9,00
4.	Parselin Nakıslık Şerhinin kaldırılması ücreti		₺	6.800,00
5.	Bağımsız Bölüm ve Vaziyet Planı Onay Ücreti		₺	3.405,00
6.	Cins Değişiklik Onayı		₺	3.405,00
7.	İrtifak Haklarının Tesisi veya Terkin Edilmesi Leh ve Aleyhteki Parsel Başına		₺	2.880,00
8.	Aile Konut şerhleri için parsel başına maktuen		₺	4.495,00
9.	Plansız alanlarda yapılan Ahır, Depo, Bağ Evi vb. yerlerin İmar Çapı Ücreti yapılacak bina taban alanı üzerinden m2 başına		₺	15,00
10.	Planlı alan Ticari Tesisler (Zeytinyağı Fabrikası, Çırçır Fabrikası, Kesimhane Süt Ürünleri vb.) yerlerin imar çapı ücreti yapılacak bina taban alanı üzerinden m2 başına		₺	25,00
11.	Muvakkat Ruhsat için Encümen Kararı Ücreti arsa m2'sinden		₺	2,00
12.	Hatalı Blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (blok başına)		₺	4.455,00
13.	Numarataj Ücreti (Her bağımsız bölüm başına)		₺	820,00
14.	Muvakkat ruhsat şerhi, kamulaştırma şerhi vesair özel kanunla konulmuş şerhleri tesis veya terkini için parsel başına		₺	6.950,00
15.	Röleve Tasdik Ücreti		₺	3.190,00
16.	**Kat İrtifakı ve Proje Suret Ücreti;**			
	a. Kat irtifakı proje suret talebinde proje başına maktu		₺	2.980,00
	b. 1000 m2'ye kadar olan projelerden m2 başına ayrıca		₺	9,00
	c. 1001 m2 ve üzeri olan projelerden m2 başına ayrıca		₺	6,00
17.	**Bahçe duvarı izin ücreti;**			
	a. Bahçe duvarı yapımı için izin talebinde maktu		₺	2.455,00
	b. Yapılacak duvarın he rmetre tul için ayrıca		₺	30,00
	c. Eğimli arazilerde ve proje gerektiren duvar yapımlarında yapı ruhsatı alınması zorunludur.			

A.	**Şantiye Şefi ve Müteahhit değişikliği Yapı Ruhsatı ücreti**		₺	**7.415,00**
B.	**Yapı Ruhsatı Katılım Ücreti: Yapı ruhsatı alacak her inşaatın toplam işyeri ve mesken m2'lerine göre aşağıdaki şekilde tahsil edilir.**			
	1. Meskenlerden m2'si için		₺	**25,00**
	2. İşyerlerinden m2'si için		₺	**30,00**

C.	**Akaryakıt istasyonları vaziyet planı onay ücreti**		₺	**10.655,00**
D.	**Muvakkat İnşaat Ücreti**			
	1. 250 m2'ye kadar verilen konut inşaatları her m2'si için		₺	**65,00**
	2. İşyeri, kafeterya, büfe gibi 100 m2'ye kadar		₺	**15.325,00**
	3. 100 m2'den büyük muvakkat işyeri, kafeterya büfe için 100 m2'den sonra her m2 için		₺	**380,00**
	4. Özel şahısların halı, çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m2'si		₺	**55,00**
E.	**Zemin ve Temel Etüt Raporu için arazi kontrol ve onay ücretleri net parsel büyüklüğü**			
	1. Konut veya İşyeri 500 m2'ye kadar		₺	**1.045,00**
	2. Konut 500 m2 den büyük	**1.045,00 + m2 * 1,045 TL**		
	3. Konut + işyeri 500 m2'den büyük	**1.045,00 + m2 * 1,045 TL**		
	4. İşyeri 500 m2'den büyük	**1.045,00 + m2 * 1,045 TL**		
F.	**Su Basmanı Keşif Ücreti her bina için**		₺	**1.840,00**

Not: Su basman kontrolü su basmanın üzerindeki bir seviyede gecikmiş olarak yaptırıldığı takdirde yapı sahibi ve fenni mesullerden, yoksa inşaat mühendisine tarifenin iki katı, Yapı Denetim Kanununa tabi inşaatlarda sadece yapı denetim firmalarına tarifenin dört katı uygulanır.

G.	Arşivden evrak çıkartılması (Ruhsat, yapı kullanma, rapor vb. evrak başına)		₺	**270,00**
H.	Yapı Ruhsatı gerektirmeyen her türlü proje tadili ücreti; yapı ruhsatı m2'si üzerinden		₺	**15,00**
I.	Derinliği 1 metreyi geçen havuzların m3'den ruhsat ücreti		₺	**300,00**
J.	Karayolları üzerinde açılacak olan işyerleri için vaziyet planı onay ücreti		₺	**4.090,00**
K.	**"Bina Tespiti ve Değerlendirme Formu"na esas Kat İrtifakı kurulması talep edilmesi durumunda her bağımsız bölüm başına;**			
	a. Konutlar için		₺	**2.700,00**

	b.	İşyeri için	₺	2.945,00
L.	**Proje Suret Tasdik Ücreti**			
	a.	1000 m2'ye kadar	₺	615,00
	b.	1001-2000 m2 arası	₺	1.105,00
	c.	2001-3000 m2 arası	₺	2.025,00
	d.	3001-5000 m2 arası	₺	3.250,00
	e.	5001-10000 m2 arası	₺	5.215,00
	f.	10001 m2' den fazla	₺	7.970,00
	g.	Asansör Projelerinden	₺	1.230,00

41. İNŞAAT RUHSATI VİZE ÜCRETİ

Yapı denetimsiz binalarda 5 yıllık ruhsat süresi dolmadan İlgilisinin talebi üzerine düzenlenecek yenileme inşaat ruhsatlarından;

1.	Meskenlerden m2'si için	₺	15,00
2.	İşyerlerinden m2'si için	₺	25,00

NOT: 5 yıllık ruhsat süresi dolan yada ruhsatı hükümsüz olan binalardan yeni yapı olarak harç alınır.

42. EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ

1.	İlgililerin isteğine bağlı olarak belediyemiz teknik elemanlarınca verilen ekspertiz raporu karşılığında			
	a.	20.000,00 TL ile 50.000,00 TL arası değer biçilen gayrimenkullerden	₺	765,00
	b.	50.001,00 TL ile 100.000,00 TL arası değer biçilen gayrimenkullerden	₺	1.135,00
	c.	100.001 TL ve üzeri değer biçilen gayrimenkullerden	₺	1.525,00
2.	Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepleri		₺	385,00

43. SÜRESİ İÇERİSİNDE RUHSAT YENİLEME/YENİDEN ÜCRETİ				
Yapı denetimli binalarda 5 yıllık ruhsat süresi dolmadan İlgilisinin talebi üzerine düzenlenecek yenileme inşaat ruhsatlarından;				
1.	Dört kata kadar olan inşaatlarda		₺	**2.135,00**
2.	5-6 Katlar için		₺	**3.555,00**
3.	7 Kat ve üzeri		₺	**7.115,00**
4.	Yapı Denetim Sözleşmesine göre kısmi Yapı Ruhsatı alınan yapıların ilave ruhsat taleplerinde alınacak ücret		₺	**9.810,00**

44. VAZİYET PLANI ONAY ÜCRETİ				
A. Konut Bölgelerinde;				
1.	Üç kata kadar olanlardan		₺	**515,00**
2.	Üç kattan sonra		₺	**1.025,00**
B. Ticaret Bölgelerinde		**0**	₺	**2.555,00**

45. YAPI KULLANMA İZİN GELİRLERİ İLE ASANSÖR PROJESİ ONAY VE KEŞİF ÜCRETİ
Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalar için genel iskan ve kullanma izin aşamasında;
Asansör Projesi Onay ve Keşif Ücreti olarak;

1.	**Asansör Projesi Onayında (Yük, insan dahil)**			
	a.	5 kata kadar olanlardan (5 kat dahil)	₺	615,00
	b.	Beş kattan yukarı olanlardan (her kat için)	₺	160,00
2.	**Asansör Keşif Ücreti (Yük İnsan Dahil)**			
	a.	5 Kata kadar olanlardan (5 kat dahil)	₺	2.045,00
	b.	5 kattan yukarı olanlardan (her kat için)	₺	160,00
Yapı Kullanma Belgesi Tanzim Ücreti				
3.	Meskenlerden m2'si için		₺	30,00
4.	İşyerlerinden m2'si için		₺	45,00
5.	Yerinde Tetkik Ücreti (bina başına) (İş Bitirme Tutanağı düzenlenmesi ile birlikte tahsil edilir.)		₺	1.090,00
6.	Basılı Evrak Bedeli		₺	1.360,00
Çöp Konteyner Ücreti				
A)	15 Daire için (KDV Dahil) (1 Adet 750-800 litrelik)		₺	5.825,00
B)	5 İşyeri için (KDV Dahil) (1 adet 750-800 litrelik)		₺	5.825,00
C)	Müstakil binalarda;			
	a)	1 daire için KDV Dahil	₺	1.230,00
	b)	1 İşyeri için KDV Dahil	₺	1.435,00

46. MENŞEİ ŞEHADETNAMESİ			
1.	Nakledilecek küçükbaş hayvanların her biri için	₺	3,00
2.	Nakledilecek büyükbaş hayvanların her biri için	₺	20,00

47. FEN VE İMAR İŞLERİ DİĞER ÜCRETLERİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesine göre aşağıda alınan ücretlere KDV. Dahildir.

A.	**İmar Durum Belgesi Ücreti**			
	Hangi amaçla olursa olsun resmi talep edilen imar durum belgelerinden;			
1.	Planlı ve Plansız Alanlarda;			
	a.	0 - 2000 m2'ye kadar olan parsellerden maktuen	₺	**820,00**
	b.	2001 m2 ve üzerindeki parsellerden her bir m2'si için ilaveten	₺	**0,50**
	c.	Yapılarda her bağımsız bölüm başına maktuen	₺	**820,00**

(Not : İşbu ücretler İcra Müdürlüklerinden tahsil edilmez.)

2.	**İfraz için verilecek imar durum belgesi ücreti**			
	a.	0 - 2000 m2 ye kadar olan parsellerden	₺	**2,00**
	b.	2001 - 5000 m2 kadar olan parsellerden	₺	**3,00**
	c.	5001 ve daha büyük olan parsellerden	₺	**3,00**
B.	**İnceleme, Rapor ve Ortaklık Payı Ücretleri**			
	1.	İsteğe bağlı her ölçekten imar planı tadilat talebi için dilekçe ile müracaatlarda yerinde inceleme ve rapor ücreti olarak (peşin)	₺	**1.280,00**
	2.	İsteğe bağlı her ölçekte ilave imar, mevzii imar planı ve imar planı tadilatı dosyaları için dilekçi ile müracaatlarda yerinde inceleme ve rapor ücreti (peşin olarak)	₺	**1.280,00**
	3.	İnşaat proje suretinin ozalit veya fotokopi çekilmek üzere emaneten verilmesi ücreti	₺	**200,00**
	4.	Arşivde muhafaza edilen dosyaların incelenmek üzere getirilmesi ücreti	₺	**360,00**
C.	**İmar Planı Fotokopisi veya Bilgisayar Çıktısı Verilmesi Ücreti**			

	1.	A4 Fotokopi çekilmesi veya bilgisayar çıktısı verilmesi ücreti	₺	95,00
	2.	A3 Fotokopi çekilmesi veya bilgisayar çıktısı verilmesi ücreti	₺	180,00
	3.	İmar planlarından bilgisayar pafta çıktısı verilmesi	₺	880,00
	4.	Arşivden belge ve dosya evrak çıkarma ücreti (eksperlerden)	₺	270,00
	5.	İmar Çapı ASLI GİBİDİR onay ücreti	₺	450,00
D.	**Sığınak Kontrol Ücreti**			
	1.	Bağımsız Bölüm Başına	₺	145,00
E.	**Yıkılan Yapılar Ruhsat Ücreti**			
	1.	Yapı m2'si başına	₺	10,00

F.	**Yol, Cadde, Pazar Meydanı, İskele Meydanı gibi umuma açık yerlerin işgal harcı**			
	1.	Bankaların ATM cihazları için işgal harcı (yıllık)	₺	95.265,00
G.	**Pazar Panayır Yerleri İşgal Ücreti**			
	1.	Pazar yeri olmayanlardan günlük 1 m2'sinden	₺	11,00
H.	**Seyyar Satıcı Plakası Ücreti Yıllık (araba başına)**			
	1.	Belediyemizce tespit edilen satış yapılan yerlerde seyyar esnaf çalışma ruhsatı Ücreti (yıllık)	₺	240,00
İ.	**Totem Yeri Tahsis Ücreti**			
	1.	Işıklı m2	₺	1.800,00
	2.	Işıksız m2	₺	900,00

48. İMAR ÇAPI ÜCRETİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre ilgililerin isteğine bağlı olarak imar çapı verilmesi halinde aşağıdaki gibi ücret alınır.

1.	1-4 kata kadar (4. Kat dahil 500 m2 ye kadar olan parsellerden)		₺	3.605,00

2.	5-9 kata kadar (9. Kat dahil 500 m2 ye kadar olan parsellerden)	₺	7.155,00
3.	4 kat ve üzeri konut + ticaret alanları (500 m2 ye kadar olan parsellerden)	₺	10.220,00
4.	1-4 kata kadar (4. Kat dahil 500 m2-1.000 m2 arası parsellerden)	₺	7.405,00
5.	5-9 kata kadar (9. Kat dahil 500 m2-1.000 m2 arası parsellerden)	₺	10.220,00
6.	4 kat ve üzeri konut + ticaret alanları (500 m2-1.000 m2 arası parsellerden)	₺	13.265,00
7.	1-4 kata kadar (4. Kat dahil 1000 m2 den büyük olan parsellerden)	₺	12.750,00
8.	5-9 kata kadar (9. Kat dahil 1.000 m2 den büyük olan parsellerden)	₺	14.755,00
9.	4 kat ve üzeri konut + ticaret alanları (1.000 m2 den büyük olan parsellerden)	₺	15.325,00
10.	**Birden fazla bloktan oluşan sitelerde çap ücreti yukarıdaki kat sayısına göre tespit edilen ücret ile blok sayısının çarpımı ile hesaplanır.**		
11.	3 kata kadar Ticaret alanlarında 500 m2 ve küçük parseller	₺	13.005,00
12.	3 kata kadar Ticaret alanlarında 500 m2'den büyük parseller	₺	11.130,00
13.	4 kat ve üzeri ticaret alanları (Alanı 1000 m2 veya daha az olan parsellerden)	₺	16.860,00
14.	4 kat ve üzeri ticaret alanları (Alanı 1000 m2'den daha büyük olan parsellerden)	₺	20.230,00
15.	0 - 3 kat Ticaret+Konut 500 m2 ve küçük parseller	₺	7.420,00
16.	0 - 3 Kat Ticaret+Konut 500 m2'den büyük parseller	₺	8.890,00
17.	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (akaryakıt istasyonu vb.) Tapu alanı üzerinden m2'si için	₺	10,00
18.	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (Depo, mandıra, mezbaha vb.) Yapı Alanı üzerinden m2'si için	₺	10,00

49. PLAN TADİLATI İÇİN ALINACAK ÜCRET

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre; 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine istinaden plan tadilatı için müracaat edildiğinde, tadilat teklifleri meclisçe kabul edilenlerden tadilatı yapılan her parsel işin aşağıda gösterildiği şekilde ücret alınır.

1.	001 m2 ile 500 m2 arasında	₺	26.655,00
2.	501 m2 ile 750 m2 arasında	₺	32.000,00
3.	751 m2 ile 1.000 m2 arasında	₺	42.670,00
4.	1.001 m2 ile 2.500 m2 arasında	₺	63.980,00
5.	2.501 m2 ile 5.000 m2 arasında	₺	79.980,00

6.	5.001 m2 ile 7.500 m2 arasında	₺	93.955,00
7.	7.501 m2 ile 10.000 m2 arasında	₺	106.665,00
8.	10.001 m2 ile 15.000 m2 arasında	₺	159.995,00
9.	15.001 m2 ile 20.000 m2 arasında	₺	213.325,00
10.	20.001 m2 ile 25.000 m2 arasında	₺	278.920,00
11.	25.000 m2'den fazla	₺	319.990,00
12.	İlave ve Mevzi imar planı tekliflerinde uygulamaya giren parsellerin tapu alanı üzerinden her m2'si için	₺	25,00

Belediyemizce red edilen veya karara bağlanmadan müracaat sahibince geri çekilen imar tadilat dosyaları üzerinden tahsil edilen harcın, resmi istenilmesi halinde % 50'si müracaat eden dosya sahiplerine (ödemeyi yapan mükellefe) geri ödenir

50. RUHSAT VE PLAKA ÜCRETİ

a.	Pazar yerleri dışında belediyenin tayin ve tespit edeceği sokaklarda satış yapan seyyar esnaflardan çalışma ruhsatı için aylık	₺	120,00
b.	Plaka ücreti	₺	65,00
c.	Belediyemizce tahsis edilen durak yerlerinde çalışmalarına izin verilen motorlu kara taşıtlarından yıllık	₺	210,00
d.	Ruhsatlar her yılın Ocak ayında vize ettirilir. Vizesiz ruhsatlar geçersizdir. Vize ücreti alınır.	₺	120,00

51. SEMT PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ

İlçemiz dahilinde Pazar Yerleri ile ilgili olarak; Pazar Yeri Tahsis Ücretinin en az üç aylık dönemler halinde tahsis edilir. Her türlü tahsis ücreti peşin olarak ödenir.

1.	Her Pazar yerinde 3 m2'lik alan için yıllık	₺	360,00
2.	Belediyemiz sınırları içerisindeki semt pazarcılarının, Pazar yerlerindeki tezgah yerlerine başkalarına devretmeleri durumunda ücret tahsil edilir.	₺	2.375,00

52. TEKNİK ELEMANLARIN KAYIT VE TESCİL ÜCRETİ

Yapı mesuliyetini üzerine alan serbest fen elemanlarından belediyemize kaydını yaptıranlardan sorumluluk ücreti olarak bir defaya mahsus

1.	İlk kayıt yaptıran mühendis ve mimarlardan	₺	2.455,00
2.	Teknikerler ve Yüksek Teknikerlerden	₺	1.535,00

3.	Şantiye Şefi	₺	1.535,00
Vize işlemi her yılın Ocak ayı içerisinde yapılır. Vizesini Ocak ayında yapmayanların kaydı düşer. İlk kayıt ve yenilemede mimar ve mühendislerin kayıtlı oldukları odadan büro tescil belgesi getirmeleri yeterlidir.			
a.	Müteahhit yeni kayıt belge ücreti	₺	3.555,00
b.	Müteahhit kayıt yenileme belge ücreti	₺	2.760,00

	53. İSTEĞE BAĞLI RAPOR HARCI		
1.	Tüp Gaz Bayii, Eğlence Merkezi, Kıraathane Raporu	₺	1.350,00
2.	Diğer Hususlar için verilecek rapor harcı	₺	1.125,00
3.	Arazi keşfi gerektiren isteğe bağlı verilen diğer rapor harcı	₺	1.350,00
4.	Arazi keşfi gerektirmeyen isteğe bağlı verilen diğer rapor harcı	₺	675,00
5.	Hisseli Satış Yazıları	₺	2.455,00
6.	İşyeri Açma İzni için düzenlenen rapor harçları	₺	455,00
7.	Elektrik Bağlama amacıyla verilen rapor harcı	₺	4.600,00
8.	Su Bağlama Amacıyla Verilen Rapor Harcı	₺	4.600,00
9.	Doğalgaz bağlama amacıyla verilen rapor, yazı vs. belge harcı bağımsız bölüm başına	₺	430,00
10.	İmar Barışı nedeniyle parselin imar durumu hakkında verilen rapor ücreti	₺	6.130,00

	54. YÜZME HAVUZU GEÇİŞ ÜCRETİ		
1.	İlköğretim Öğrencileri için (aylık)	₺	180,00
2.	Diğer öğrenciler için (aylık)	₺	215,00
3.	Siviller için (aylık)	₺	305,00
4.	Günlük girişler için	₺	45,00

	55. ANFİ TİYARTO KİRALAMA ÜCRETİ		
1.	Ticari amaçla kiralamalarda günlük K.D.V. Hariç	₺	28.610,00
2.	Sosyal amaçlı kiralamalarda tahsis ücretsizdir.		

56. İFRAZ, TEVHİD VE PARSELASYON HARİTALARINA AİT KONTROLLÜK VE TASDİK ÜCRETİ

BÖLGE	BİTİŞİK VE BLOK NİZAM			AYRIK NİZAM			SERBEST VE İKİZ NİZAM		
	0 - 3 KAT	4 - 5 KAT	6 VE ÜZERİ	0 - 3 KAT	4 - 5 KAT	6 VE ÜZERİ	0 - 3 KAT	4 - 5 KAT	6 VE ÜZERİ
1. BÖLGE	₺ 11,72	₺ 13,51	₺ 15,69	₺ 9,45	₺ 11,72	₺ 14,36	₺ 10,58	₺ 12,66	₺ 15,31
2. BÖLGE	₺ 9,45	₺ 10,58	₺ 11,72	₺ 8,13	₺ 8,79	₺ 9,92	₺ 8,60	₺ 8,98	₺ 10,40
3. BÖLGE	₺ 8,13	₺ 8,79	₺ 9,45	₺ 6,24	₺ 7,18	₺ 8,13	₺ 7,18	₺ 8,22	₺ 8,60
4. BÖLGE	₺ 6,80	₺ 7,47	₺ 8,13	₺ 5,10	₺ 6,24	₺ 6,80	₺ 5,95	₺ 6,80	₺ 7,56

1.	BÖLGE : Sümerler, Akdeniz, , Aşağıokçular, Çekmece, Ballıöz, Dursunlu/Sümerler, Dursunlu/Atatürk, Harbiye/Esenbulak, Harbiye(Ana caddenin iki yanı), Turunçlu(Samandağ Caddesi İki yanı), Subaşı(Samandağ Caddesi İki yanı İle Samandağ Üst Geçidi Çekmece sınırı arası Çevre Yolunun iki yanı)
2.	BÖLGE : Subaşı 1. Bölgeye girmeyen geri kalan yerler, Turunçlu 1. Bölgeye girmeyen geri kalan yerler, Yeşilpınar(Ana caddenin iki yanı), Gümüşgöze(Atatürk Caddesinin İki yanı), Tavla(Samandağ Caddesi İki yanı, Harbiye 1. Bölgeye girmeyen yerler
3.	BÖLGE : Elektrik, Armutlu, Tavla geri kalan yerler, Gümüşgöze 1. Ve 2. Bölgeye girmeyen Geri kalan yerler, Yeşil Pınar 1. Ve 2. Bölgeye girmeyen geri kalan yerler, Çardaklı planlı alan, Orhanlı planlı alan, Ballıöz Köy içi planlı alan, Dursunlu 1. Ve 2. Bölgeye girmeyen geri kalan yerler
4.	BÖLGE : Aknehir, Toygarlı, İmar Planı olan 1. , 2. , ve 3. Bölgenin dışında kalan tüm yerler.

1.	3194 sayılı kanunun 15, 16 ve 18. Maddesi ile 2981/3290 sayılı kanunun 10/c maddesine göre oluşan parsellere ait yola terk işlem dosyalarından ve Resmi Kurumlardan gelen işlem dosyalarından ücret alınmaz. Uygulama sonucunda Kamu alanlarının oluştuğu yerlerde kontrollük ve tasdik ücreti alınmaz sadece m2*0,33 TL harç alınır.	
2.	İfraz, tevhit ve parselasyon sonucu oluşan net m2 üzerinden hesap yapılacaktır.	
3.	Plansız alanlarla ilgili yapılacak işlemlerden bu ücret alınmaz.	
4.	İmar Planı Olmayan Yerlerde ifraz harcı hariç parsel başına ücret alınır.	₺ 1.125,00

5.	**Yola terk dosyalarından vasfına bakılmaksızın**		
a.	**0-1000 m2 arasındaki parsellerden maktuen**	₺	**2.700,00**
b.	**1000 m2 den büyük parsellerden 1000 m2'ye aşan her m2 için 0,33TL ilave harç alınır.**		
6.	**İmar planında komple ticaret, akaryakıt, sanayi turizm vs için ayrılmış parseller de kontrollük ve tasdik ücreti olarak tablonun 1. Bölge ayrık nizam koşulları uygulanır.**		

57. BÜFE DEVİR ÜCRETLERİ

1.	Tahsisin işgal karşılığında verilen büfe devirlerinde, büfenin o yıl ki işgal harcının 12 aylık tutarı Devir Ücreti alınır. Ayrıca devirlerde % 50 Tahsis Ücreti arttırılır. (birinci derece yakını ve eşi hariç)
2.	Belediyemize ait yerlerin kira devirlerinde bulunduğu yıl içindeki 12 aylık kira tutarı devir ücreti olarak alınır. Ayrıca aylık kirası % 50 oranında arttırılır. (birinci derece yakını ve eşi hariç)

58. BELEDİYE ve MÜCAVİR ALAN İÇİNDEKİ ELEKTRİK TRAFOLARI, PANO VE ELEKTİRİK DİREKLERİNİN YER TAHSİS ÜCRETİ

1.	Elektrik aydınlatma direklerinin her biri için yıllık	₺	**1.505,00**
2.	Yer altı elektrik panolarının her biri için yıllık	₺	**2.395,00**
3.	Trafo yer tahsis ücreti TL/m2 (cadde, meydan, park ve otoparklar) yıllık	₺	**1.200,00**
4.	Trafo yer tahsis ücreti Tl/m2 (ilçenin diğer bölgeleri) yıllık	₺	**600,00**
5.	Güzergah bakım ve onarım bedeli TL/m2 yıllık	₺	**6,00**

59. ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TARİFELERİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrası gereği; İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik vergisi, aşağıdaki tarifeye göre alınır ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanır denilmiş olup, belediye sınırları içerisinde bulunan işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binaların grupları ve derecesinin belirlenmesi. (Aşağıda yazılı tutarlar 01 Ocak 2026 tarihi itibariyle yürürlüğe girecek olan tutarlar doğrultusunda güncellenerek uygulanır.

BİNA DERECELERİ VE YILLIK VERGİ TUTARLARI (TL)

BİNA GRUBU	1. DERECE	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE	5. DERECE

1. GRUP	₺ 35.000,00	₺ 30.000,00	₺ 22.500,00	₺ 21.125,00	₺ 16.250,00
2. GRUP	₺ 22.500,00	₺ 16.250,00	₺ 13.750,00	₺ 11.750,00	₺ 10.000,00
3. GRUP	₺ 16.250,00	₺ 11.750,00	₺ 10.000,00	₺ 7.125,00	₺ 5.875,00
4. GRUP	₺ 7.125,00	₺ 5.875,00	₺ 4.125,00	₺ 3.500,00	₺ 3.000,00
5. GRUP	₺ 4.125,00	₺ 3.500,00	₺ 2.500,00	₺ 2.500,00	₺ 2.112,00
6. GRUP	₺ 2.500,00	₺ 2.112,00	₺ 1.250,00	₺ 1.175,00	₺ 875,00
7. GRUP	₺ 875,00	₺ 712,00	₺ 462,00	₺ 412,00	₺ 300,00

0

1. Okul, Yurt Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. Eğitim ve Öğretim Faaliyeti Yapan Binalar (Grubu öğrenci sayısına göre tespit edilmiştir.)

BİNANIN Ç.T.V. NE ESAS OLARAK KABUL EDİLEN DERECESİ

BİNA GRUBU	ÖĞRENCİ SAYISI	1. DERECE	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE	5. DERECE
1. GRUP	750'den fazla			X		
2. GRUP	750-500 arası			X		
3. GRUP	499-250 arası			X		
4. GRUP	249-100 arası			X		
5. GRUP	99-50 arası					X
6. GRUP	49-20 arası					X
7. GRUP	20'den az					X

2. Konaklama Tesisleri, Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesisleri, (Grubu yatak kapasitesine göre tespit edilmiştir.)

BİNANIN Ç.T.V. NE ESAS OLARAK KABUL EDİLEN DERECESİ

BİNA GRUBU	YATAK KAPASİTESİ	1. DERECE	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE	5. DERECE
1. GRUP	500'den fazla		X			

2. GRUP	500-300 arası		X			
3. GRUP	299-150 arası		X			
4. GRUP	149-50 arası		X			
5. GRUP	49-20 arası		X			
6. GRUP	20'den az		X			
7. GRUP			X			

3a.	Her Türlü Yeme, İçme ve Eğlence Yerleri (Grubu kullanım alanına tespit edilmiştir.)					
	BİNANIN Ç.T.V. NE ESAS OLARAK KABUL EDİLEN DERECESİ					
BİNA GRUBU	KULLANIM ALANI	1. DERECE	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE	5. DERECE
1. GRUP	1000'den fazla		X			
2. GRUP	1000-500 arası		X			
3. GRUP	499-250 arası		X			
4. GRUP	249-100 arası		X			
5. GRUP	99-50 arası		X			
6. GRUP	50'den az		X			
7. GRUP				X		

3b.	Devamlı Olarak Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolama Ait Yerler (Grubu kullanım alanına göre tespit edilmiştir.)					
	BİNANIN Ç.T.V. NE ESAS OLARAK KABUL EDİLEN DERECESİ					
BİNA GRUBU	KULLANIM ALANI	1. DERECE	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE	5. DERECE
1. GRUP	5000'den fazla	X				
2. GRUP	5000-4000 arası	X				
3. GRUP	3999-3000 arası	X				

4. GRUP	2999-2000 arası	X				
5. GRUP	1999-1000 arası	X				
6. GRUP	999-500 arası					X
7. GRUP	500'den az					X

4.	Sinema, Tiyatro, Opera, Bale V.B. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerleri (Grubu koltuk sayısına göre tespit edilmiştir.)					
	BİNANIN Ç.T.V. NE ESAS OLARAK KABUL EDİLEN DERECESİ					
BİNA GRUBU	KOLTUK SAYISI	1. DERECE	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE	5. DERECE
1. GRUP	2000'den fazla	X				
2. GRUP	2000-1500 arası	X				
3. GRUP	1499-1000 arası	X				
4. GRUP	999-500 arası	X				
5. GRUP	499-250 arası	X				
6. GRUP	249-100 arası	X				
7. GRUP	100'den az	X				

5.	(1, 2, 3a, 3b ve 4 Tablolarda Belirtilen binalar hariç) Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetler İçin kullanılan Binalar İle Bunlar Dışında Kalan Faaliyetlere Ait Binalar (Grubu personel sayısına göre tespit edilmiştir.)

BİNANIN Ç.T.V. NE ESAS OLARAK KABUL EDİLEN DERECESİ						
BİNA GRUBU	PERSONEL SAYISI	1. DERECE	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE	5. DERECE
1. GRUP	300'den fazla		X			
2. GRUP	300-200 arası		X			
3. GRUP	199-100 arası			X		
4. GRUP	99-50 arası				X	
5. GRUP	49-10 arası				X	
6. GRUP	9-4 arası					X
7. GRUP	3 ve daha az					X

60. GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ				
A.	Aykome Birim Fiyat Tarifesi			
Sıra No	Zemin Cinsi/Tanımı	BİRİMİ	TUTARI	
1	ASFALT	m2	₺	2.125,00
2	ASFALT-AŞINMA TABAKALI	m2	₺	3.110,00
3	SATHİ KAPLAMA	m2	₺	1.105,00
4	TAKİP TAŞI	m2	₺	1.635,00
5	STABİLİZE MALZEME	m2	₺	410,00
6	PARKE-ÇİMENTOLU BUHAR KÜRLÜ	m2	₺	1.310,00
7	BORDÜR-ÇİMENTOLU BUHAR KÜRLÜ	mt	₺	740,00
8	OLUK TAŞI-ÇİMENTOLU BUHAR KÜRLÜ	mt	₺	985,00
9	DOĞAL MOZAİK PARKE	m2	₺	1.475,00
10	BAZALT BORDÜR	mt	₺	985,00
11	BAZALT PARKE	m2	₺	1.880,00
12	ANDEZİT PARKE	m2	₺	1.600,00
13	ANDEZİT BORDÜR	mt	₺	775,00
14	YEŞİL ALAN	m2	₺	975,00

15	BEZON ZEMİN	m2	₺	1.310,00
16	RENKLİ DEKORATİF PARKE	m2	₺	1.310,00
17	RENKLİ DEKORATİF BORDÜR	mt	₺	740,00
18	TOPRAK ZEMİN	m3	₺	270,00
19	BETON BORDÜR	mt	₺	740,00

B.	**Altyapı Tesisi Zemin Açım Ruhsatı ve Diğer Fiyat Tarifesi**			
1.	Laboratuvar Test Bedeli (Dolgu Malzemesi)	Adet	₺	1.635,00
2.	Jeo Radar Bedeli	mt	₺	20,00

Alt Yapı Tesisi Açım Ruhsat Bedeli = AT + AH + KB

(AT) Alan Tahrip Tutarı = Birim Fiyat (TL) * Kazı Alanı (m2)

Açıklama: Birim Fiyat tablosundaki ücretlere KDV dahil değildir.

(AH) Altyapı Kazı İzin Harcı = Alan Tahrip Tutarı (AT) üzerinden 2/1000 (binde iki) oranında alınır.
Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 79 "Altyapı kazı izni harcı, alan tahrip tutarı üzerinden binde 2 oranında alınır"

(KB) Keşif Bedeli "Bireysel"	**KDV Hariç**	₺	**1.635,00**
Açıklama: Keşif ücreti fiyatı her başvuru adresine istinaden belirtilen bedel kadar alınır.			
(KB) Keşif Bedeli "Kurum"	**KDV Hariç**	₺	**6.750,00**
Açıklama: Keşif ücreti fiyatı her başvuru adresine istinaden belirtilen bedel kadar alınır.			

C. Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi

İşbu madde dayanağı Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27 Aralık 2012 gün ve 28510 sayılı R. G.'de yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik, 809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 2464 sayılı B.G. Kanunu

Sıra No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	Ücreti (Yıllık)	
1	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	
2	Büyükşehir Belediyeleri Sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Metresi)	₺	15,00
3	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Metresi)	₺	11,00
4	Tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları (Metresi)	₺	21,00
5	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler (Metresi)	₺	5,00

D.	Sabit ve Mobil Haberleşme Ekipmanları Kullanımı ve Diğer Ücretler	
Sıra No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Ücretin Niteliği	Ücret(Adet/Yıllık)
1	Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde bulunan "Saha Dolabı" (m2'si)	₺ 3.725,00
2	Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı başvuru ücreti (Adeti)	₺ 820,00
3	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı başvuru ücreti (Adeti)	₺ 820,00
E.	Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücretlendirme Esasları	
1.	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE)oranında artırılarak tespit edilir.	
2.	Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40'cm ye kadar (40cm dâhil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm den fazla olan geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri genişliğin arttığı oranda bu tarifede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir.	
3.	Geçiş hakkı ile belirtilen tüm ücretlere KDV dahil değildir.	
4.	Geçiş hakkı başvurularında ilgili yönetmeliğin Ek-2 listesi geçerlidir. Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğü Alt Yapı Koordinasyon Birimine yapılacak ve talep edilen güzergâh dijital ortamda sunulacaktır	

BAŞVURU SIRASINDA İSTENEN BELGELER

1.	Başvuru dilekçesi,
2.	
3.	Kurulacak altyapıya ilişkin proje dosyası (altyapının kurulacağı güzergahın koordinatları, uzunluğu, yer altı tesisinde yapılacak kazının genişliği ve derinliği, tesisin kapasite bilgileri, projenin tamamlanma süresi ve benzeri geçiş hakkına ilişkin bilgiler),
4.	Taahhütname (Ek-3).

TAAHHÜTNAME

..... tarihli ve ..... sayılı ..... bildirim/kullanım hakkı sahibi .... şirketi olarak; mülkiyeti/tasarrufu .... ait olan coğrafi hat üzerindeki detay ve uygulama projesi ekte bulunan, elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısını ve bunların destekleyici ekipmanlarını kuracağımızı bildiririz.

Bu kapsamda; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Bakanlık) ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ilgili mevzuatına uyacağımızı, Bakanlık ve ilgili kamu kurum/kuruluşları ile geçiş hakkından etkilenen diğer kişilerden ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli izin, ruhsat ve/veya onay belgelerini bizzat temin edeceğimizi, geçiş hakkı uygulama sürecinde ve sonrasında Bakanlığın talep edeceği her türlü bilgi ve belgeleri, belirtilecek süre içerisinde Bakanlığa vereceğimizi taahhüt ederiz.

Açıklamalar*:

.....

Not: Açıklamalar ek olarak verilebilir.

Not: Belediyenin görev alanına giren hizmetlere, İşbu tarifede anılan tutarlar, Resmi Kurumlarca yapılacak hizmet taleplerinde uygulanmaz."

Not: Açıklamalar ek olarak verilebilir.

Not: Belediyenin görev alanına giren hizmetlere, İşbu tarifede anılan tutarlar, Resmi Kurumlarca yapılacak hizmet taleplerinde uygulanmaz."

61. KREŞ VE ÇOCUK GÜNDÜZ BAKIMEVİ ÜCRETLERİ

	Kayıt Kriterleri	Aylık Kreş Ücret Tutarı	Kırtasiye Bedeli Tutarı (Her Yıl İçin)
1.	Normal Kayıt	₺ 9.450,00	₺ 3.375,00
2.	Şehit - Gazi Çocukları	Ücretsiz	Ücretsiz
3.	Yönetmeliğin 21. maddesi kriterleri belirlenmiş olanlardan	% 20 indirim uygulanır.	% 20 indirim uygulanır.

62. ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARINDA YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA BELGESİ TALEPLERİ

Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesi taleplerindeki harçlar; (Taban Alanı * Yükseklik/5 formülü kullanılacaktır)

a)	10 metre altı yapı ve bina üzeri direkler	₺	12.265,00
b)	15 metre altı saha kuleleri	₺	12.265,00
c)	15 metre ve üstü kuleler	₺	8.175,00

63. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLERİ

1.	Güneş enerjisi santralleri ....*izdüşüm Alanı+KDV	₺	11,00

64. GÜÇLENDİRME YAPI RUHSATLARINDAN İNŞAAT ATIKLARI KALDIRMA ÜCRETİ

2464 sayılı Kanunun 97. maddesi gereğince Hasarsız, Az Hasarlı ve Orta Hasarlı tüm binaların güçlendirme çalışmaları sırasında çıkan moloz, çakıl, beton artıkları, demir, taş, tuğla, duvar ve demir artıkları, bina demirbaş malzemeleri ve daire malzeme ve eşyaları vs. gibi çöp ve benzeri artıkların temizlenmesi ve taşınması hizmetine karşılık her birim yapı (daire, dükkan vs.)

Güçlendirme Yapı Ruhsatlarından İnşaat Atıkları Kaldırma Ücreti (KDV HARİÇ)	₺	18.900,00

65. İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

Sıra No	ÜCRET KALEMLERİ	HİZMETİN İÇERİĞİ	BİRİM / MİKTAR	TUTARI
1	Defne Belediyesi Misafirhanesi (Konaklama)	Günlük Tek Kişi Kahvaldı Dahil	Tek Kişi	₺ 2.025,00
2	Defne Belediyesi Misafirhanesi (Konaklama)	Günlük Çift Kişi Kahvaltı Dahil	Çift Kişi	₺ 2.700,00
3	Defne Belediyesi Gündüz Bakım Evi	Aylık Ücret	Tek Kişi	₺ 9.450,00
4	Defne Kent Lokantası (Yemek)	Fiks Menü	Üç Çeşit Yemek	₺ 95,00
5	Defne Kent Lokantası (içecek)	Gazlı İçecek	1 Adet	₺ 55,00
6	Defne Kent Lokantası (içecek)	Gazsız İçecek	1 Adet	₺ 55,00
7	Defne Kent Lokantası (içecek)	Maden Suyu	1 Adet	₺ 15,00
8	Defne Kent Lokantası (içecek)	Su-Plastik Şişe 500 ml	1 Adet	₺ 7,00
9	Defne Kent Lokantası (içecek)	Su-Cam Şişe 330 ml	1 Adet	₺ 30,00
10	Defne Kent Lokantası (içecek)	Ayran	1 Adet	₺ 30,00
11	Defne Kent Lokantası (içecek)	Kahve	1 Adet	₺ 50,00
12	Defne Kent Lokantası (içecek)	Çay	1 Adet	₺ 15,00
13	Defne Kent Lokantası (Yiyecek)	Kek-Pasta	1 Porsiyon	₺ 95,00
14	Defne Kent Lokantası (Yiyecek)	Dondurma	1 Top	₺ 30,00

Komisyon Üyeleri: Tansel DOĞRUEL (Komisyon Başkanı), Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ ve Remzi GÜNDOĞAN uygun imzalı ; Özgür SEZEN'nin ; Yapılan Zam Oranının Yüksek Olduğunu Düşündüğünü, Uygun Olmadığına Dair şerh beyanı olup;

Şeklinde Plan ve Bütçe komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda

MUHALEFET ŞERHİ (Türkiye komünist Partisi): "Yapılan Zam Oranının Yüksek olsuğunu düşündüğümüzden olumsuz oy kullanacağımız şerhini düşeriz." denilmektedir.

İsim okunmak suretiyle Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde meclisin oyuna sunulan karar yapılan oylama neticesinde Bedi ESKİOCAK, Fikret ÇOLAKOĞLU, Özgür SEZEN, Ahmet BOSTANCI, Yelda UYGUN, ve İlker AYNACI'nın RED oylarına karşılık karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 153
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 145 Sayılı Meclis Kararı İle Plan Bütçe Komisyonuna Havale Edilen 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine Bent Eklenmesi Hk.

DEFNE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 16/10/2025

KARAR NO : 4

KONUSU : 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine Bent Eklenmesi hk.

Belediye Meclisimizin 03.10.2025 gün ve 145 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havalesi yapılan 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin "20. İşyeri Açma Keşif Ücretleri" başlıklı maddenin 24. Bendinden sonra gelmek üzere 25. Bent "İşyeri Açma Hizmet Bedeli" adı altında bent açılması hususunda 16.10.2025 tarihinde Çekmece Mahallesinde bulunan Ek Hizmet Binasında toplanmış olup aşağıdaki karar alınmıştır.

.....

25. İşyeri Açma Hizmet Bedeli
a) Geçici İşyeri Açma Hizmet Bedeli (İlçe sınırları dahilinde üç ve daha fazla şubesi bulunan işyerlerinden) 250.000,00 TL

b) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli (İlçe sınırları dahilinde üç ve daha fazla şubesi bulunan işyerlerinden) 250.000,00 TL alınır.

2025 yılı Gelir, Ücret ve Harçlar tarifesine işbu bendin tarifeye eklenmesi ve uygulanması belediyemiz için komisyonumuzca uygun görülmüş olup, Yüce Meclise Arz olunur. 16.10.2025

Komisyon Üyeleri: Tansel DOĞRUEL (Komisyon Başkanı), Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ, Özgür SEZEN ve Remzi GÜNDOĞAN uygun imzalı olup;

Şeklinde Plan ve Bütçe komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip isim meclisçe yapılan oylama neticesinde karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı	Divan Katibi	Divan Katibi
Halil İbrahim ÖZGÜN	Mehmet EKMEKÇİ	Necmettin ALKAN