

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 154
ÖZÜ : 03.07.2025 Tarih ve 91 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Tavla Mah. 1070, 1071, 1072, 1073 ve 1076 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Tavla Mahallesi P36D-12B-2A paftasında yer alan 1070, 1071, 1072, 1073 ve 1076 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin arasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavla Mahallesi P36D-12B-2A paftasında yer alan 1070, 1071, 1072, 1073 ve 1076 nolu parseller arasından geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun fiilen açık olmadığı ve terkli imar yolunda fiziki olarak yapıların mevcut olduğu belirtilmiştir.

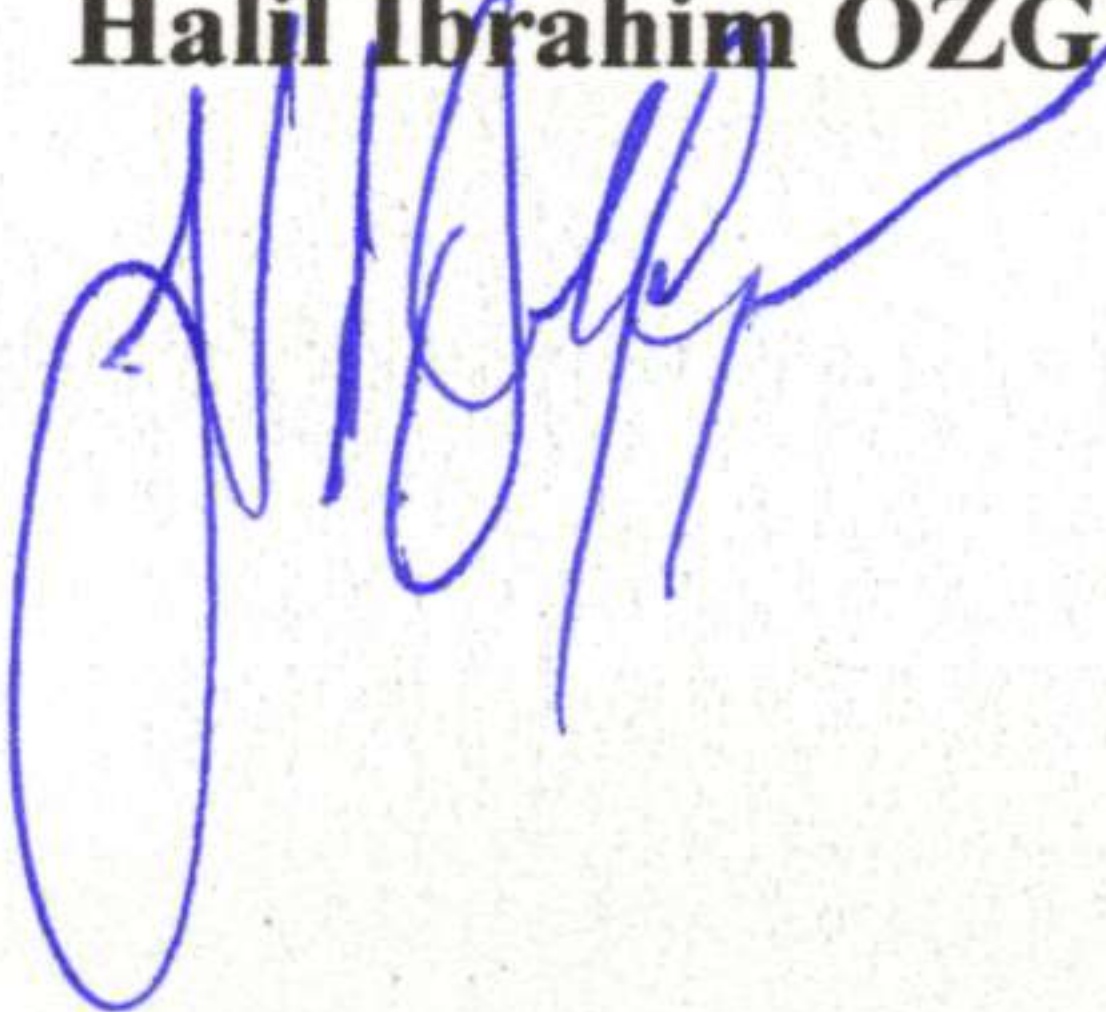
İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavla Mahallesi P36D-12B-2A paftasında yer alan 1070, 1071, 1072, 1073 ve 1076 nolu parsellerin arasından geçen ve kaldırılması talep edilen yolun yerinde açık olmadığı ve açılmasının mümkün olmadığı görülmüş olup kaldırılması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir. 20.10.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 155
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 133 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Tavuklu Mahallesi 214 ve 215 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12-B-4-B paftasında yer alan 214 ve 215 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller bir kısmı "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 Konut Alanı**" bir kısmı ise "**7 metrelik imar yolları olarak**" planlanmıştır. 214 nolu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun 214 ve 215 nolu parsellerin arasından geçecek şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

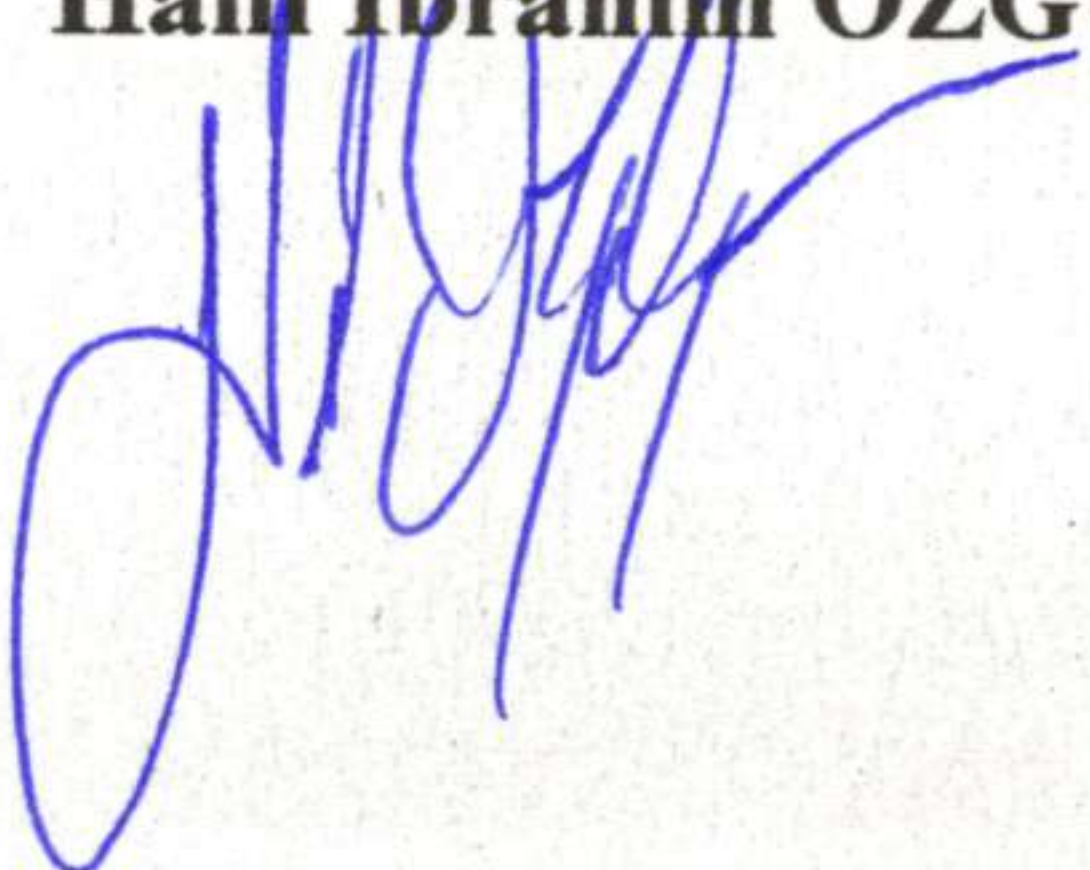
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavuklu Mahallesinde kâin P36D-12-B-4-B imar paftasında 214 nolu parseldeki 7 metrelik imar yolunun parselin kuzey yönüne doğru kaydırılarak 214 ve 215 nolu parsellerin arasından geçecek şekilde planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12-B-4-B paftasında yer alan 214 nolu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun 214 ve 215 nolu parsellerin arasından geçecek şekilde düzenlendiği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 20.10.2025

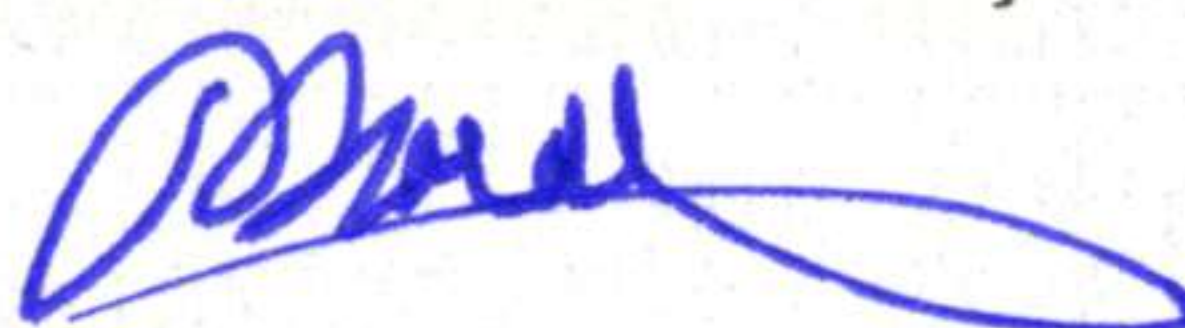
Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 156
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 134 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Dursunlu Atatürk Mahallesi 1446 Ada 81 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi P36D-09A-4C paftasında yer alan 1446 ada 81 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "Park Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Dursunlu Mahallesi P36D-09A-4C paftasında yer alan 1446 ada 81 nolu parselin 543 metrekaarelik kısmının Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı olarak düzenlendiği ve parselin geri kalan kısımları ile yine parselin kuzeybatı yönündeki terkli alanlarının park alanı(709 metrekaare) olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

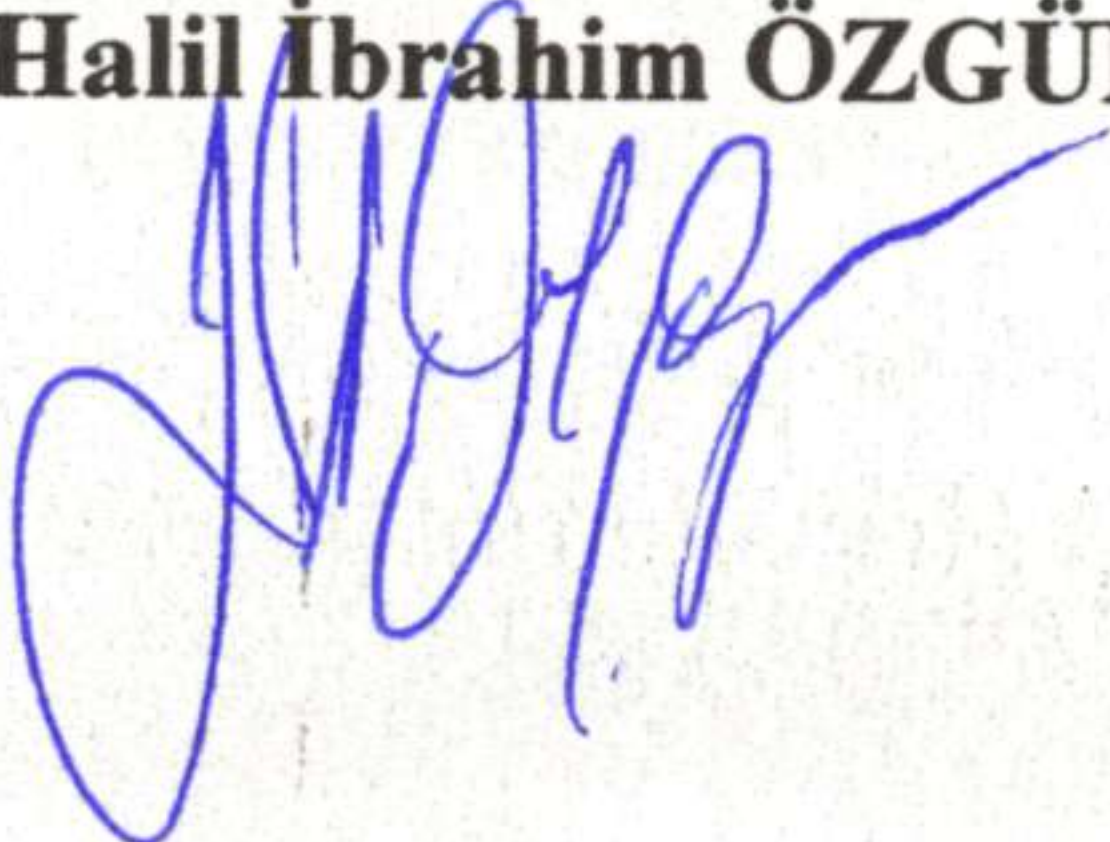
İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi P36D-09A-4C paftasında yer alan 1446 ada 81 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak planlandığı; yoğunluk artışına sebep olmadığı ve park alanının büyüklüğünün artırılarak toplamda 709 metrekaare olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir. 20.10.2025

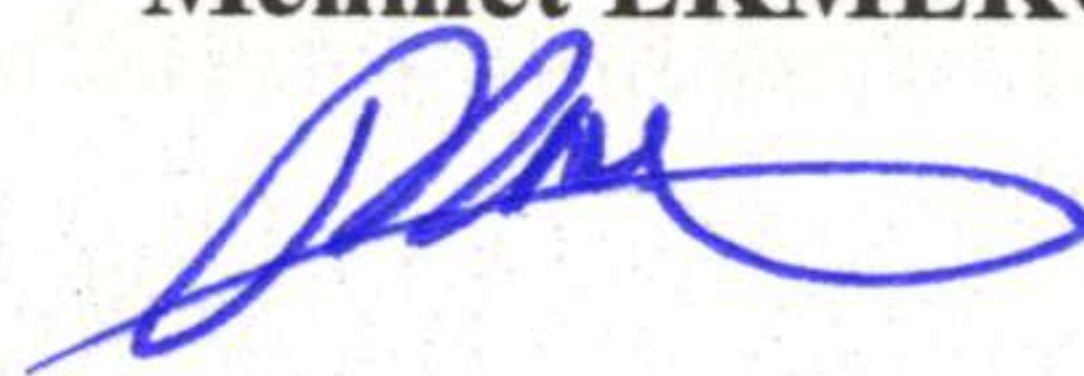
Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar Meclis üyeleri Bedi ESKİOCAK, Fikrat ÇOLAKOĞLU, Salih GÜLER, Yelda UYGUN, Memet OFLAZOĞLU ve İlker AYNACI'nın red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

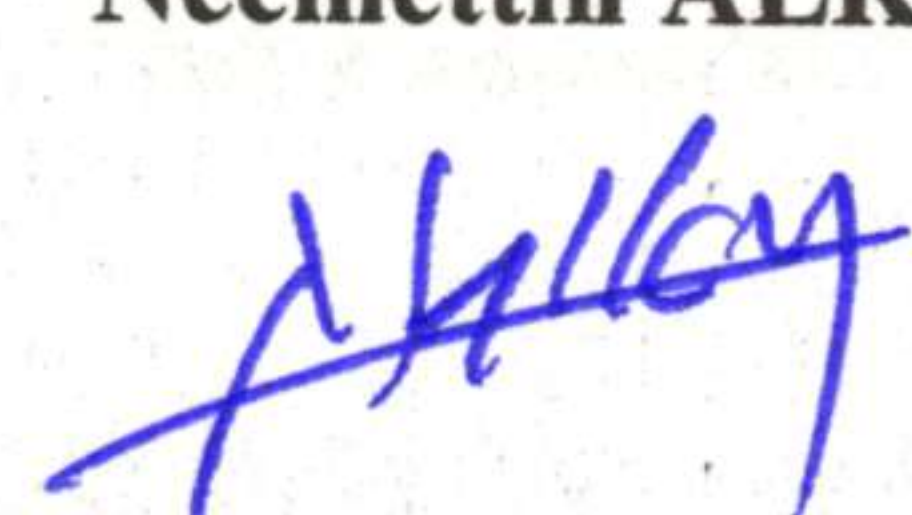
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 157
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 135 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Değirmenyolu Mahallesi 4697 Ada 389,390,391, 392 ve 393 Parseller 1/100 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Değirmenyolu Mahallesi P36D-13-A-1-A paftasında yer alan 4697 ada 389, 390, 391, 392 ve 393 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller bir kısmı "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 Konut Alanı" bir kısmı ise "10 ve 7 metrelik imar yolları olarak" planlanmıştır. Söz konusu parsellerin içerisinde yer alan 7 metrelik yolların yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Değirmenyolu Mahallesinde kâin P36D-13-A-1-A imar paftasında 4697 ada 389, 390, 391, 392 ve 393 nolu parsellerin cephe aldığı 10 metrelik yola bağlanan 7 metre genişliğindeki yolların nakıs parsel oluşumuna sebep olduğu, parsellerin geometrik yapısı ile uyumlu – nakıs parsel oluşumunu giderecek şekilde 7 metrelik yolların yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

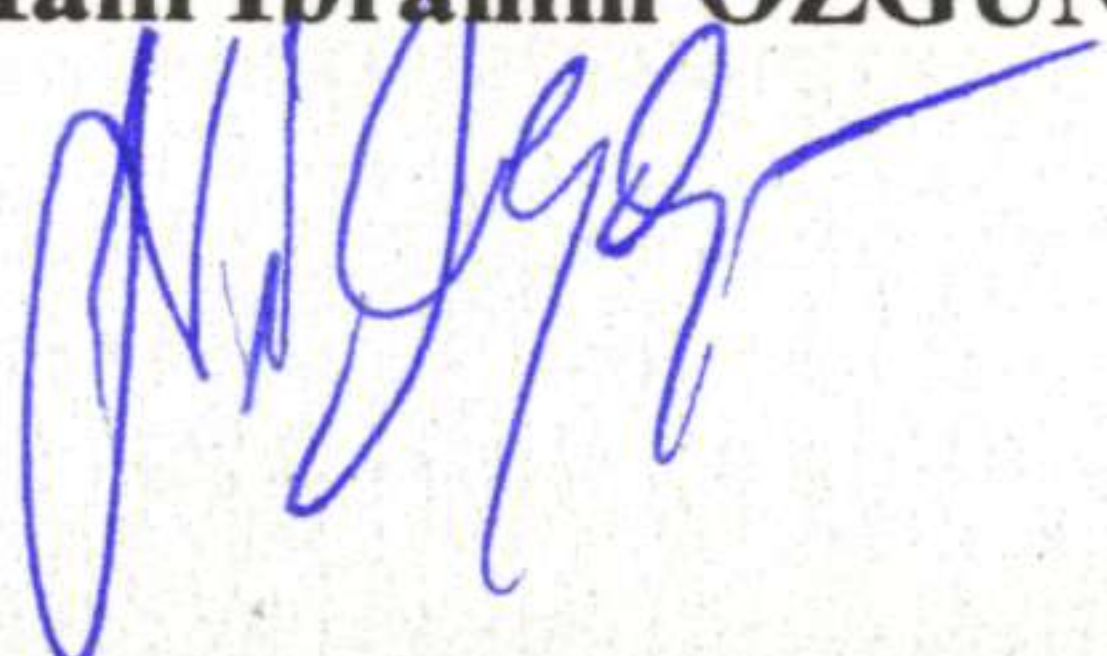
İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi, Değirmenyolu Mahallesi P36D-13-A-1-A paftasında yer alan 4697 ada 389, 390, 391, 392 ve 393 nolu parseller içerisinde yer alan 7 metrelik imar yollarında yapılan değişikliklerin parsellerde oluşan nakıslıktan kaynaklanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapıldığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir. 20.10.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

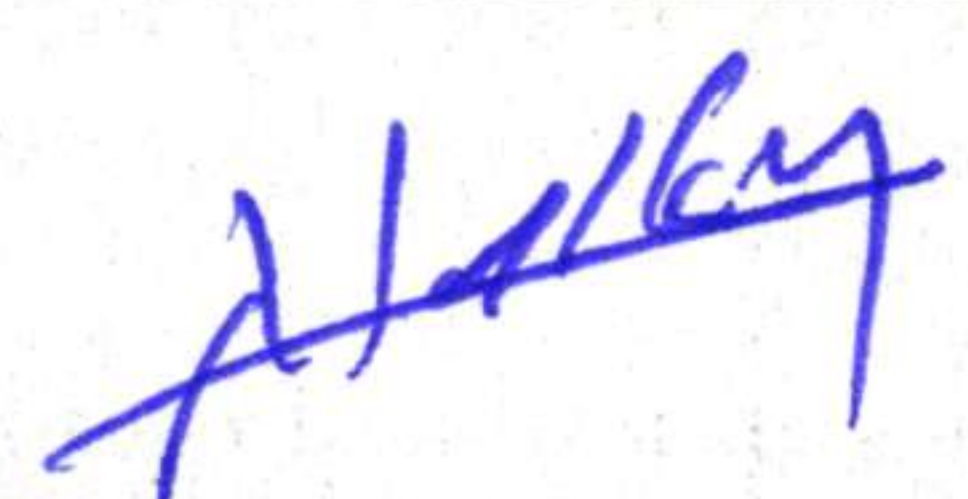
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 158
ÖZÜ : Yetki Verilmesi Hk.

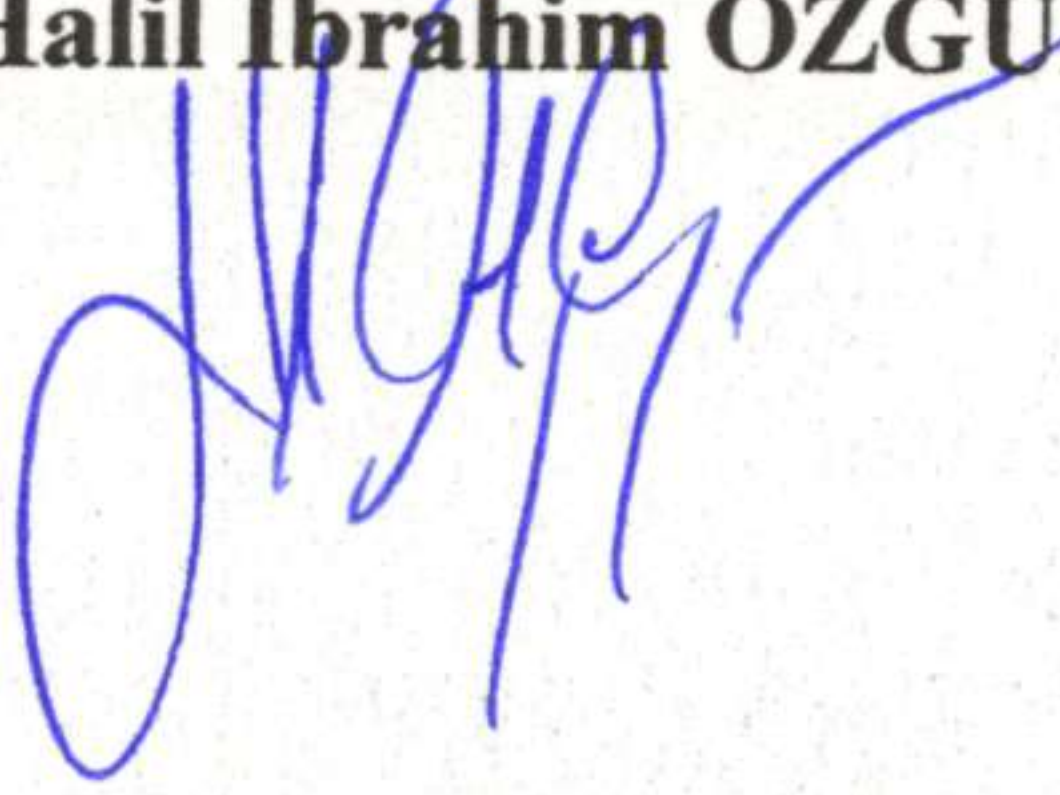
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 10.10.2025 Tarih ve 6281 Sayılı Teklif yazıları ile;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin belediyenin yetki ve imtiyazları başlığı altında bulunan (h) bendi; Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden ihdas yoluyla Belediyemiz adına. Tescil edilen yerler ile;

3194 sayılı İmar Kanununun 17 Maddesi gereğince Belediyemiz sınırları içerisinde kalan Belediyemizin kendi taşınmazları ve İmar Planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları bitişindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak satın almaktan imtina ederse şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yönelik;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendi ve 18. Maddenin (e) bendi gereğince yapılacak işlemlerle ilgili Belediye Başkanına, Belediye Başkan Vekiline ve Belediye Encümenine 31.12.2025 tarihine kadar yetki verilmesi talebi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



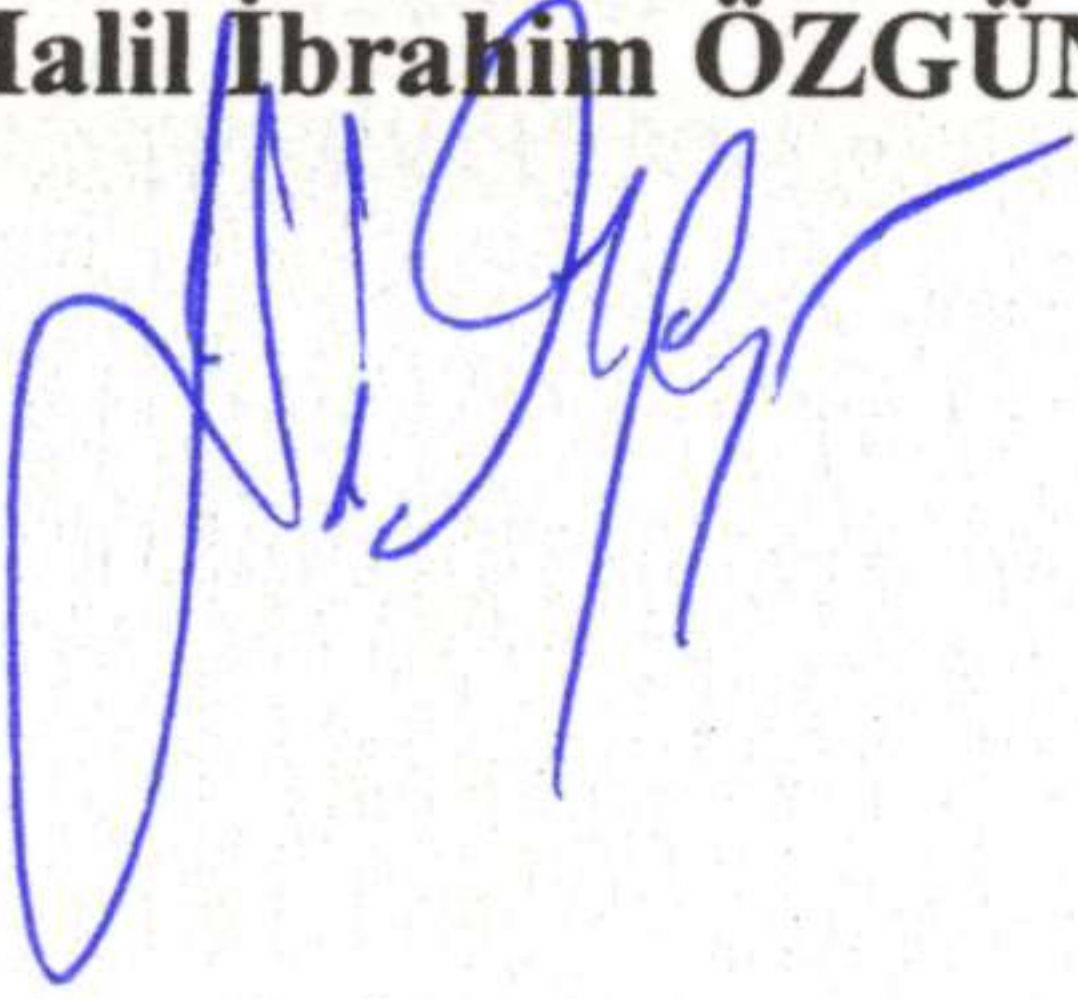
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 11
KARAR NO : 159
ÖZÜ : Aşağıokçular Mahallesi 153 ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 05.11.2025 Tarih ve 6624 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz İlçemiz Aşağıokçular Mahallesi 153 ada 8 parselden geçen 7 metre genişliğinde imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



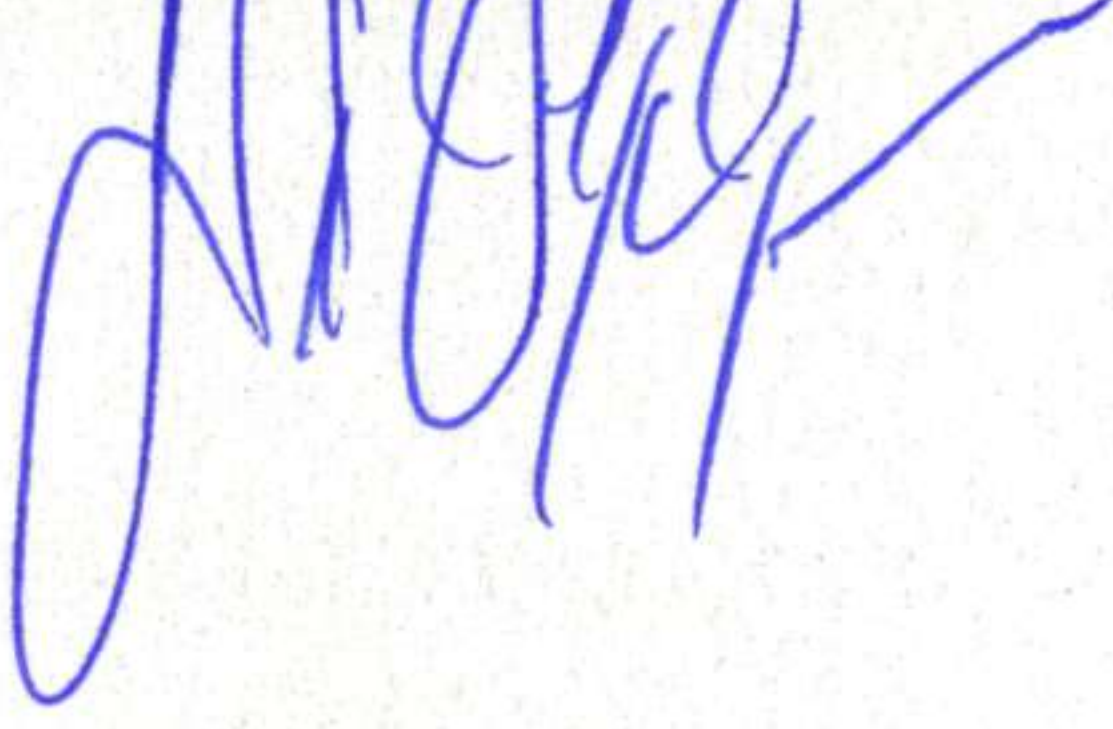
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 160
ÖZÜ : Tosunpınar Mahallesi 4805 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 05.11.2025 Tarih ve 6625 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Tosunpınar Mahallesi 4805 ada 6 parselden geçen 7 metre imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



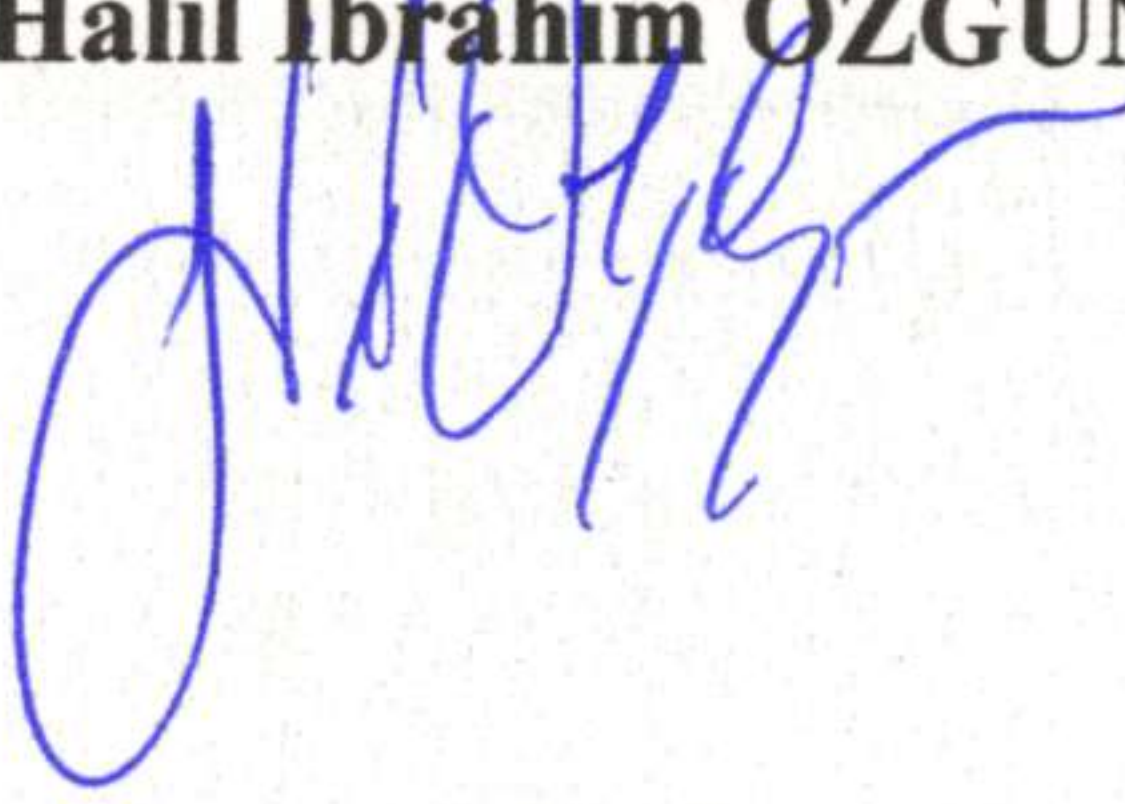
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 13
KARAR NO : 161
ÖZÜ : Çekmece Mahallesi 10073, 10569, 10814, 10815 ve 11398
Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 24.10.2025 Tarih ve 6626 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Çekmece Mahallesi 10073, 10569, 10814, 10815 ve 11398 parsellerin yapılaşma koşullarının ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

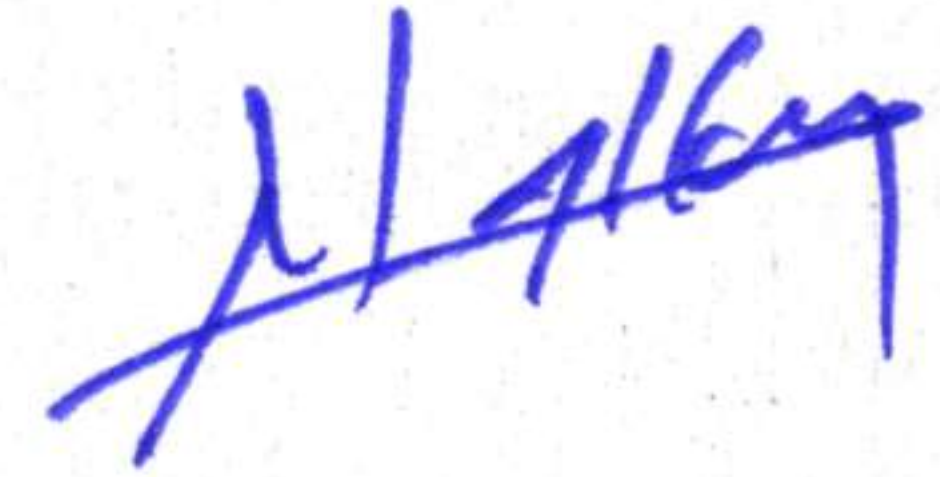
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



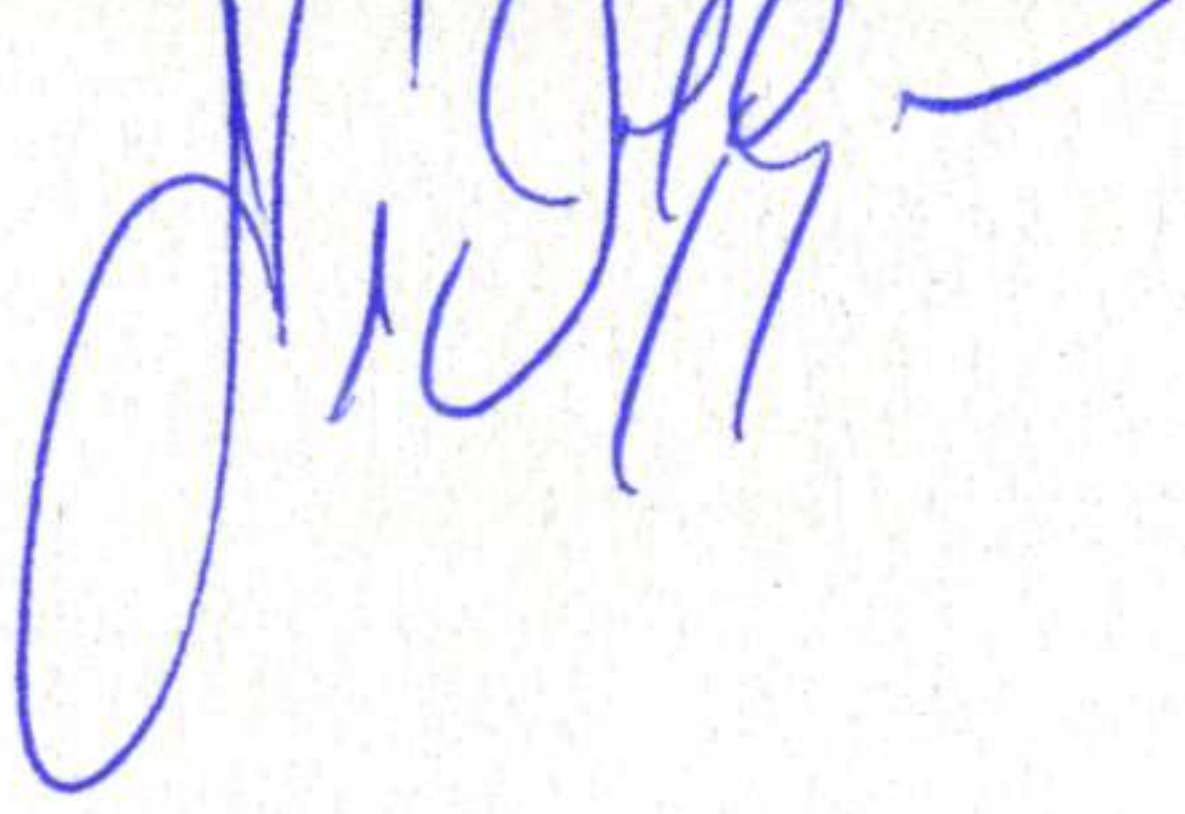
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 14
KARAR NO : 162
ÖZÜ : Subaşı Mahallesi 1484 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 05.11.2025 Tarih ve 6627 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz İlçemiz Subaşı Mahallesi 1484 parselde bulunan otopark alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

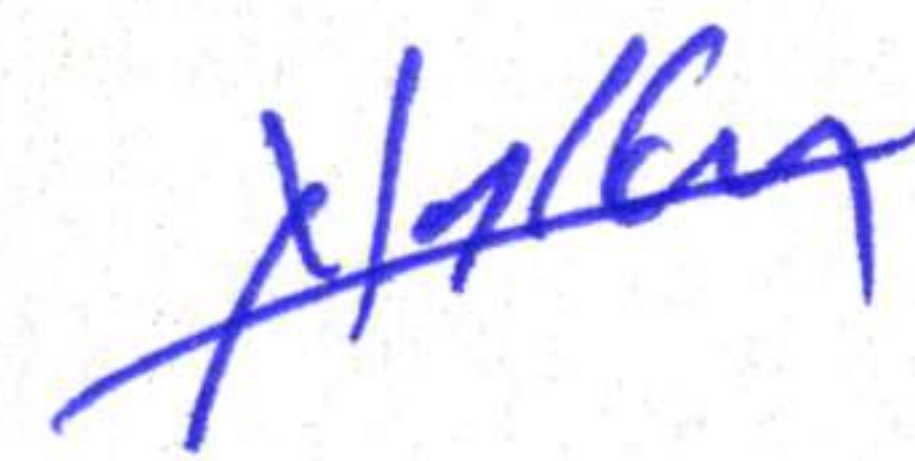
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



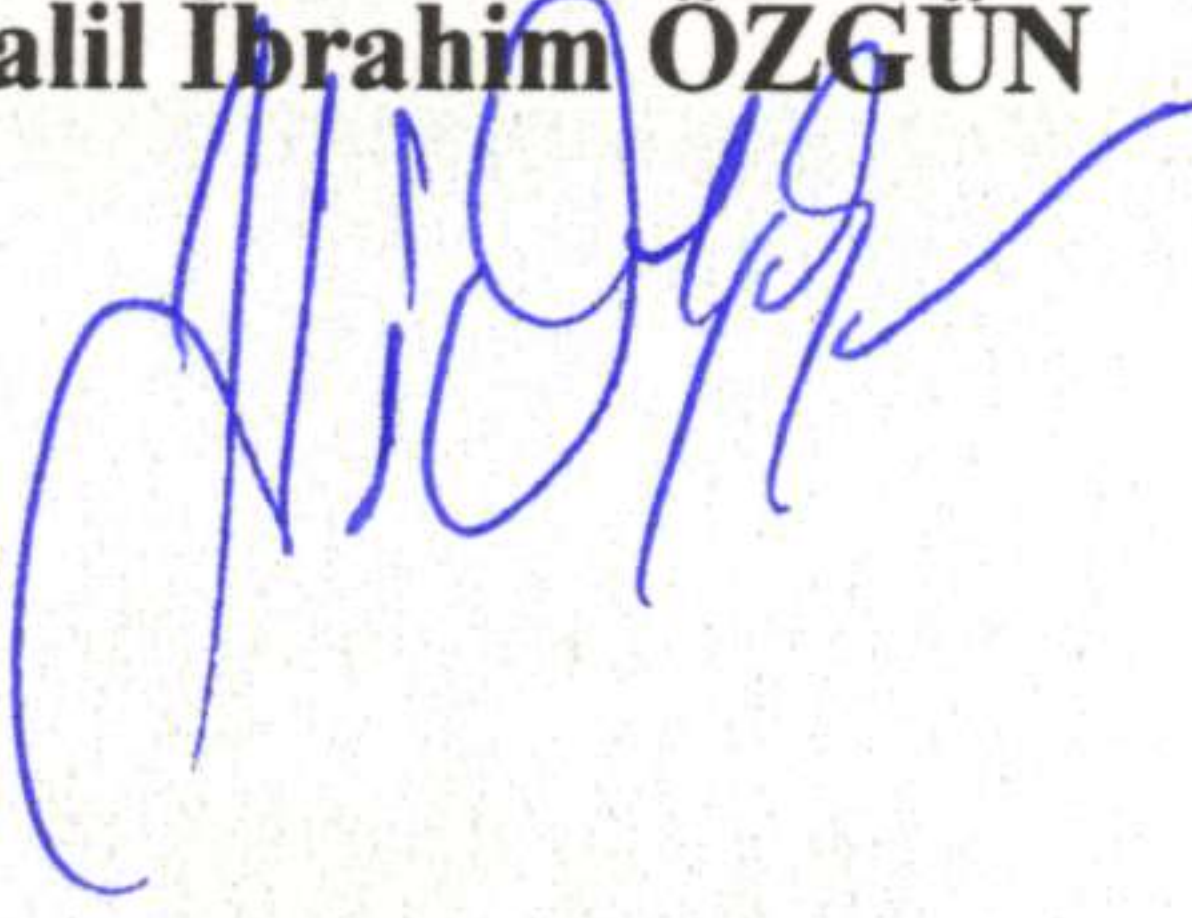
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 15
KARAR NO : 163
ÖZÜ : Harbiye Mahallesi 4877 ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi
Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 05.11.2025 Tarih ve 6744 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz İlçemiz İlçemiz Harbiye Mahallesi 4877 ada 8 parselin imar hattının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 16
KARAR NO : 164
ÖZÜ : Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İtirazları Hk.

Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye, Yeşilpınar ve Gümüşgöze Mahallelerini kapsayan, Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Defne Belediye Meclisi'nin 06.12.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı, Defne Belediyesi'nin Harbiye Mahallesi'nde bulunan Hizmet Binasında 11.02.2025 - 12.03.2025 tarihleri arasında ilan edilerek askı süreci tamamlanmış olup, askı süresi içerisinde yapılan 323 adet itiraz dilekçesi Defne Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 78 sayılı Kararı ile değerlendirilerek karara bağlanmış ve 19.06.2025 tarih ve 3579/4765 sayılı yazımız ekinde değerlendirilmek üzere Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu gönderilmiştir.

Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun itirazların değerlendirilmesine yönelik almış olduğu 29.07.2025 tarih ve 5823 sayılı kararına istinaden yeniden düzenlenen Koruma Amaçlı İmar Planı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih ve 6085 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bahse konu Kurul Kararlarına istinaden yeniden düzenlenen Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye, Yeşilpınar ve Gümüşgöze Mahallelerini kapsayan, Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerinin planların onaylanması başlıklı 8. maddesi gereği Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması talebi ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi ve işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın ardından saat 12.00'da yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

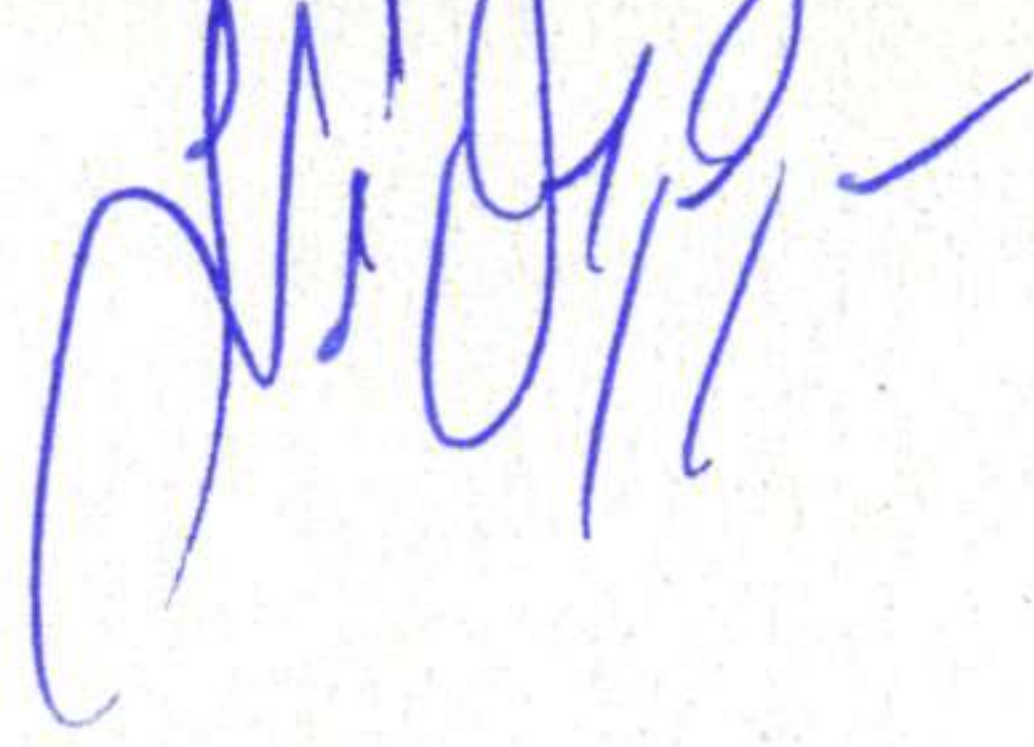


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 17
KARAR NO : 165
ÖZÜ : İsimlendirme Komisyonuna 1 (bir) ad. Üye Seçimi Hk.

Belediye Meclisimizin 07.04.2025 Tarihinde yaptığı aylık olağan toplantısında alınan 52 nolu Meclis Kararı ile İsimlendirme Komisyonuna Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından seçilen Meclis Üyesinin komisyon üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğini 21. Maddesi 4. Fıkrasında “Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” Hükmü gereğince Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından boşalan İsimlendirme Komisyonu üyeliğine Burhan ÇEKMECELİOĞLU seçilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

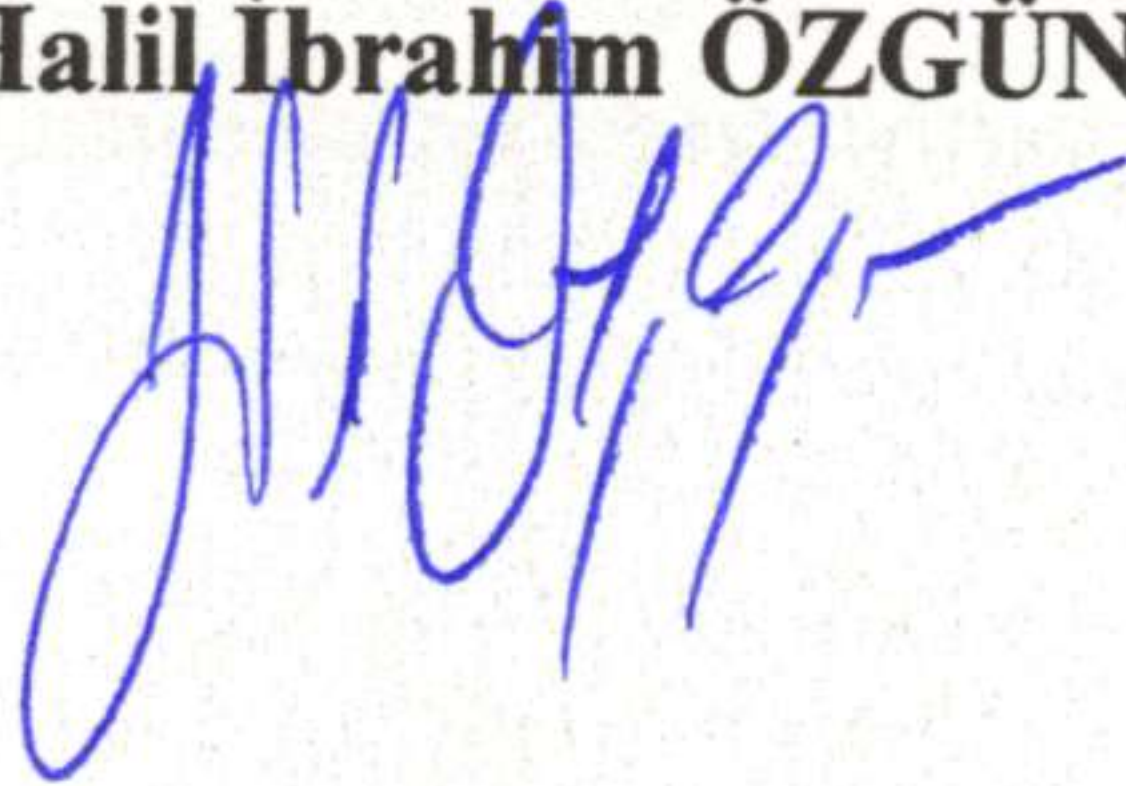


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 18
KARAR NO : 166
ÖZÜ : Eğitim ve Kültür Komisyonuna 1 (bir) ad. Üye Seçimi Hk.

Belediye Meclisimizin 07.04.2025 Tarihinde yaptığı aylık olağan toplantısında alınan 51 nolu Meclis Kararı ile Eğitim ve Kültür Komisyonuna Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından seçilen Meclis Üyesinin komisyon üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğini 21. Maddesi 4. Fıkrasında “Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” Hükmü gereğince Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından boşalan Eğitim ve Kültür Komisyonu üyeliğine Necmettin ALKAN seçilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 19
KARAR NO : 167
ÖZÜ : Sosyal Yardım Komisyonuna 1 (bir) ad. Yedek Üye Seçimi Hk.

Belediye Meclisimizin 07.04.2025 Tarihinde yaptığı aylık olağan toplantısında alınan 53 nolu Meclis Kararı ile **Sosyal Yardım** Komisyonu (yedek) üyeliğine Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından seçilen Meclis Üyesinin komisyon üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğini 21. Maddesi 4. Fıkrasında “Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” Hükmü gereğince Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından boşalan Sosyal Yardım Komisyonu (yedek) üyeliğine Süleyman BAHÇECİ seçilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

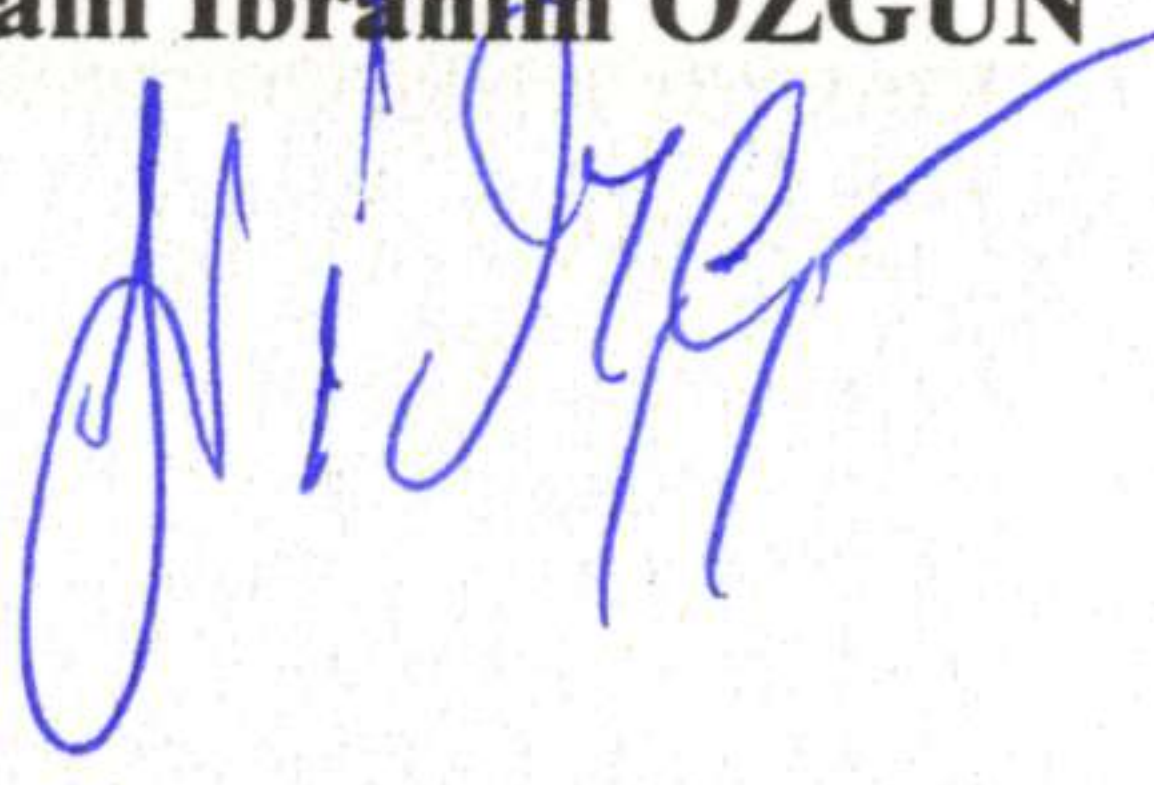


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 20
KARAR NO : 168
ÖZÜ : Ücret Tarifesi Değişikliği Hk.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 28.10.2025 Tarih ve 10 Sayılı Yazıları ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 65. Madde tarifesinde ücret değişikliği yapılması talebi ihtisas komisyonu olan plan ve bütçe komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

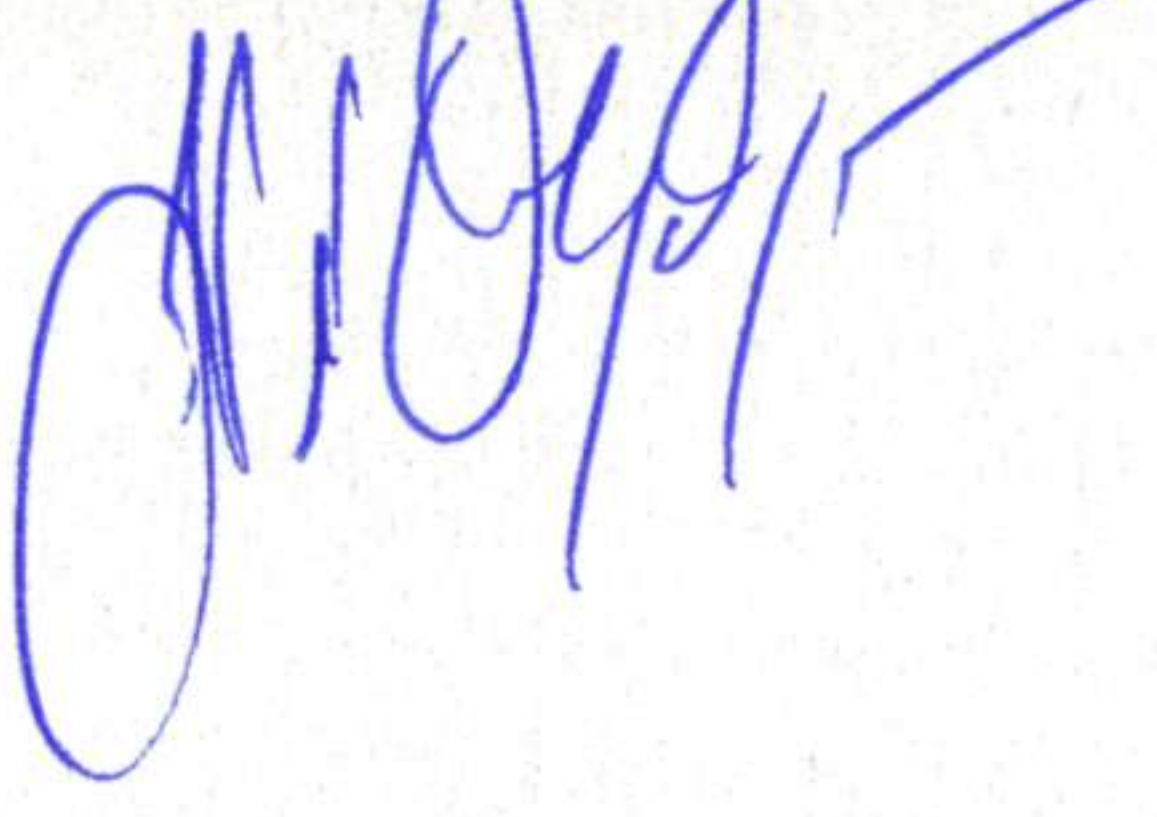


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 21
KARAR NO : 169
ÖZÜ : (Bütçe İçi İşletme Hesabına) Borç Verme Hk.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Bütçe İçi İşletmenin iktisadi ve ticari faaliyetlerini yürütebilmesi için Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği'nin 8. maddesi 4. fıkrası hükmü gereği 08.1.9.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri kuruluşlara borç verme ekonomik kodundan 5 Milyon TL borç verilmesi hususunda yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

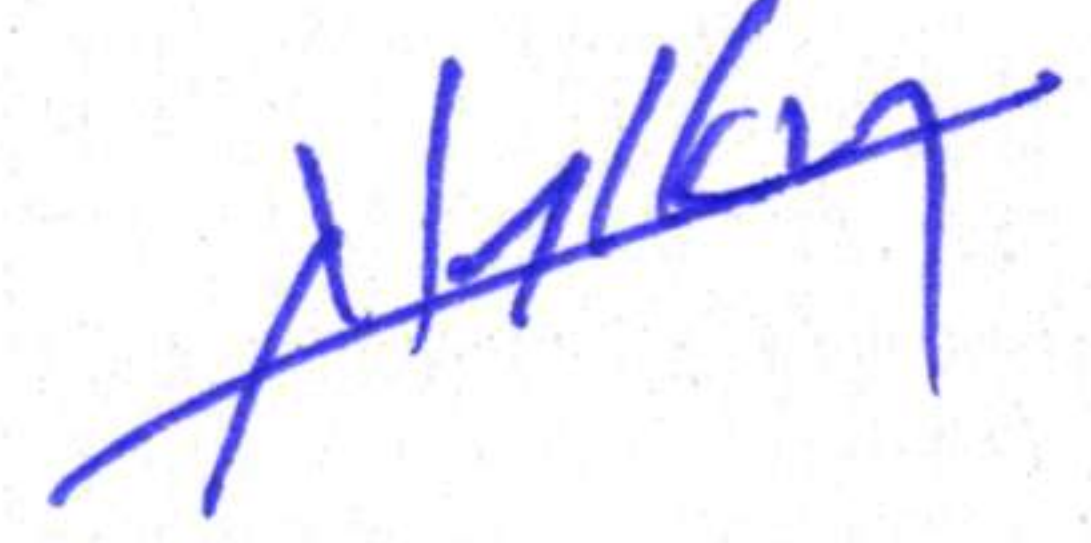
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 22
KARAR NO : 170
ÖZÜ : Yeşilpınar Mh. 1391 ve 1507 Parsel Sayılı Taşınmazların Defne Kadın Kooperatifi Adına Tahsisinin Yapılması Hk.

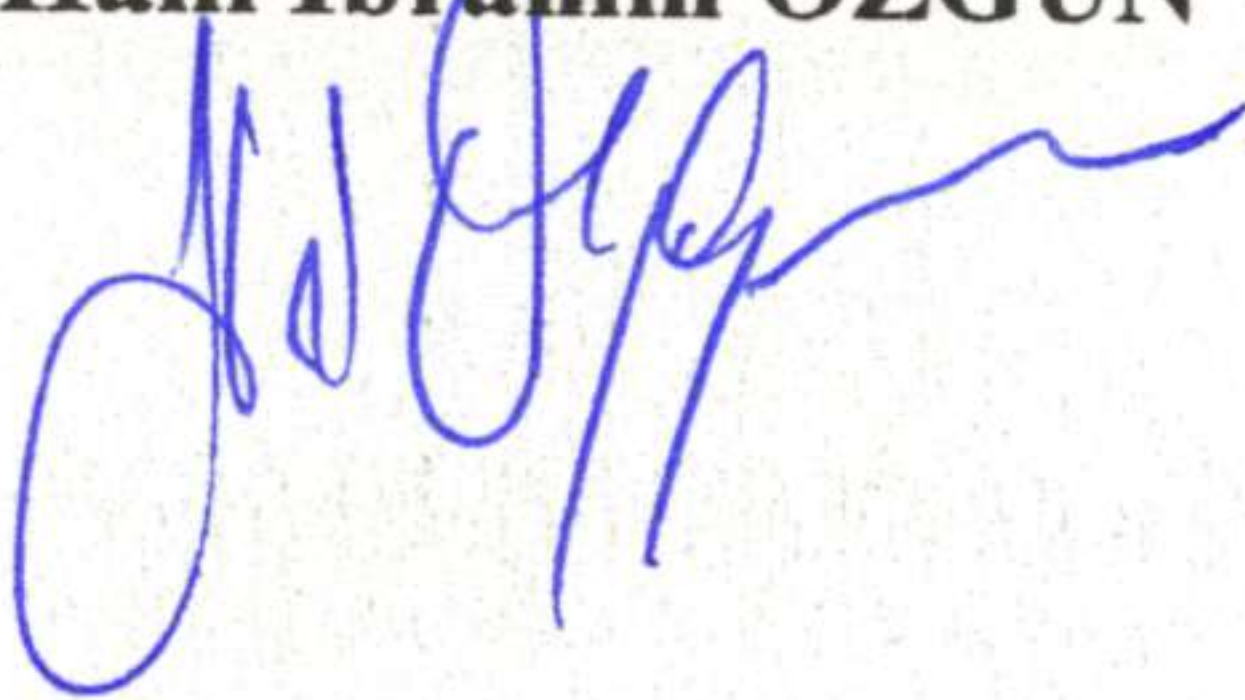
S.S. Defne Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinin 03.11.2025 tarihli 14913 sayılı dilekçesinde; "Belediyemiz sınırları içerisinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan Yeşilpınar Mahallesi 4853 ada 15 parsel (Eski Parsel No:1998) sayılı taşınmaz, Defne Kadın Kooperatifi adına kullanılmak üzere taraflar arasında bir protokol düzenlenerek imzalanmıştır. Her geçen gün faaliyetlerini geliştiren ve üretim alanı ihtiyacı artan kooperatifimiz, yukarıda belirtilen parseller üzerinde Tarım ve Orman Bakanlığı destekli proje ve paketleme tesislerimizin yenilenmesi çalışmalarını gerçekleştirecektir.

Tarım ve Orman Bakanlığı ve ABC firmasının desteğiyle yürütülen bu proje kapsamında, söz konusu parsellerin Defne Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi adına tahsisinin yapılmasını; üretim faaliyetlerimiz kesintisiz şekilde sürdürülebilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederiz. Saygılarımızla." talebi vardır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü vardır.

Söz konusu tahsis talebinin uygun görülmesi halinde; S.S. Defne Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi adına belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yeşilpınar Mahallesi 4853 ada 15 nolu parselin (Eski Parsel No:1998) tahsis edilmesi, tahsis şeklinin ve süresinin belirlenmesi ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN'e yetki verilmesi talebi ihtisas komisyonu olan içişleri ve hukuk komisyonuna havalesi ve işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın ardından saat 12.00'da yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

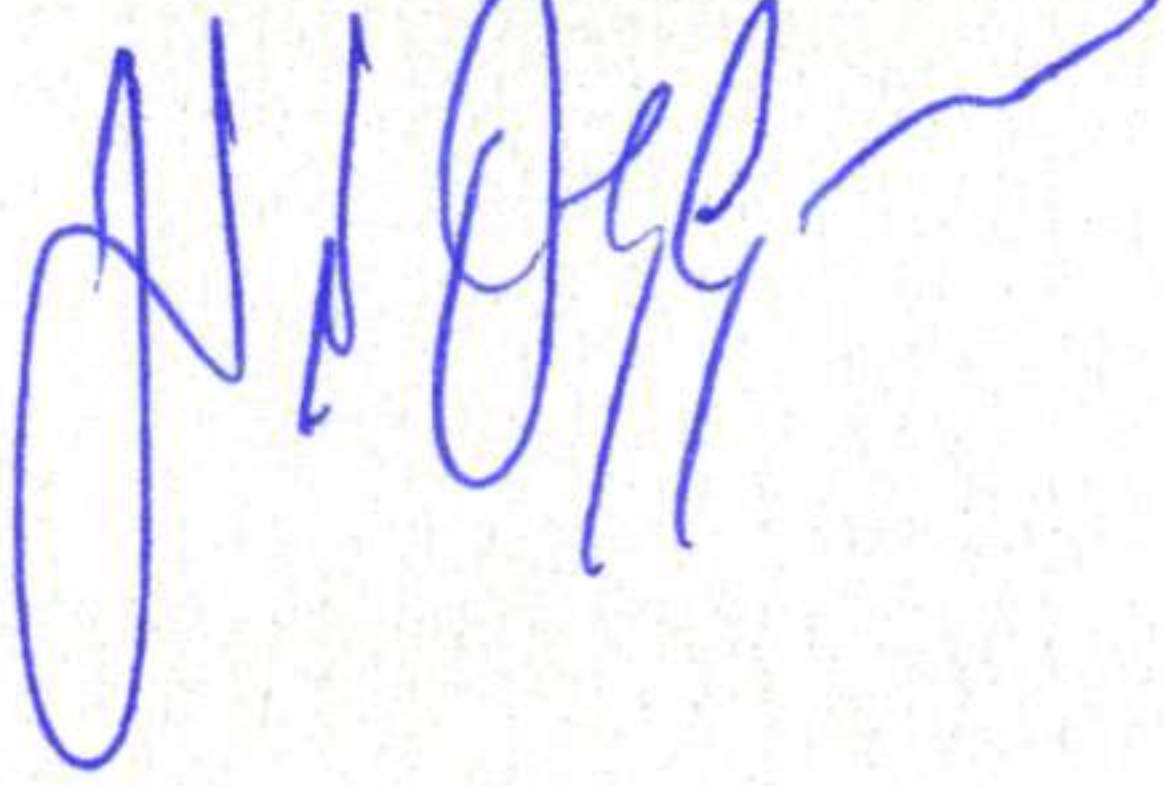


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 23
KARAR NO	: 171
ÖZÜ	: Devlet Malzeme Ofisinden Araç Satın Alınması Hk.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, Belediyemiz bütçesinden Devlet Malzeme Ofisi tarafından satın alınması planlanan; 1 adet Asfalt Robotu, 1 Adet Uzun Kasa Kamyon(Vinç, Sepetli Araç üst yapılı), 4 adet küçük damperli Kamyon, 3 adet Büyük Damperli Kamyon, 1 adet Büyük Lowbet (Taşıyıcı), 3 adet Çift Kabin Kamyonet, 1 adet Greyder, 2 adet Silindir, 1 adet Ekskavatör, 1 adet Kepçe (kazıcı-yükleyici) , 3 adet Büyük Çöp kamyonu, 3 adet Küçük Çöp Kamyonu, 2 adet Midibüs , 1 adet arazi aracı (4x4), 5 adet Binek Hizmet aracı satın alınması hususu oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

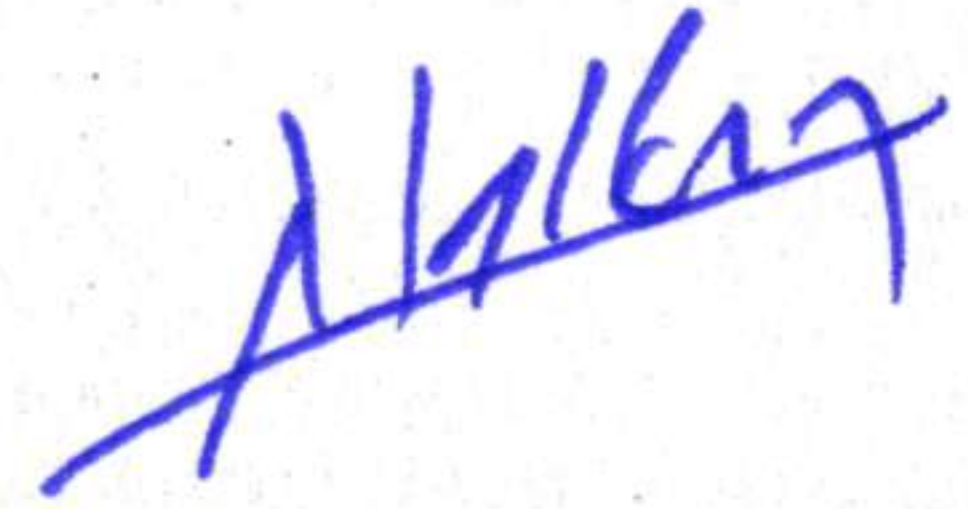
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

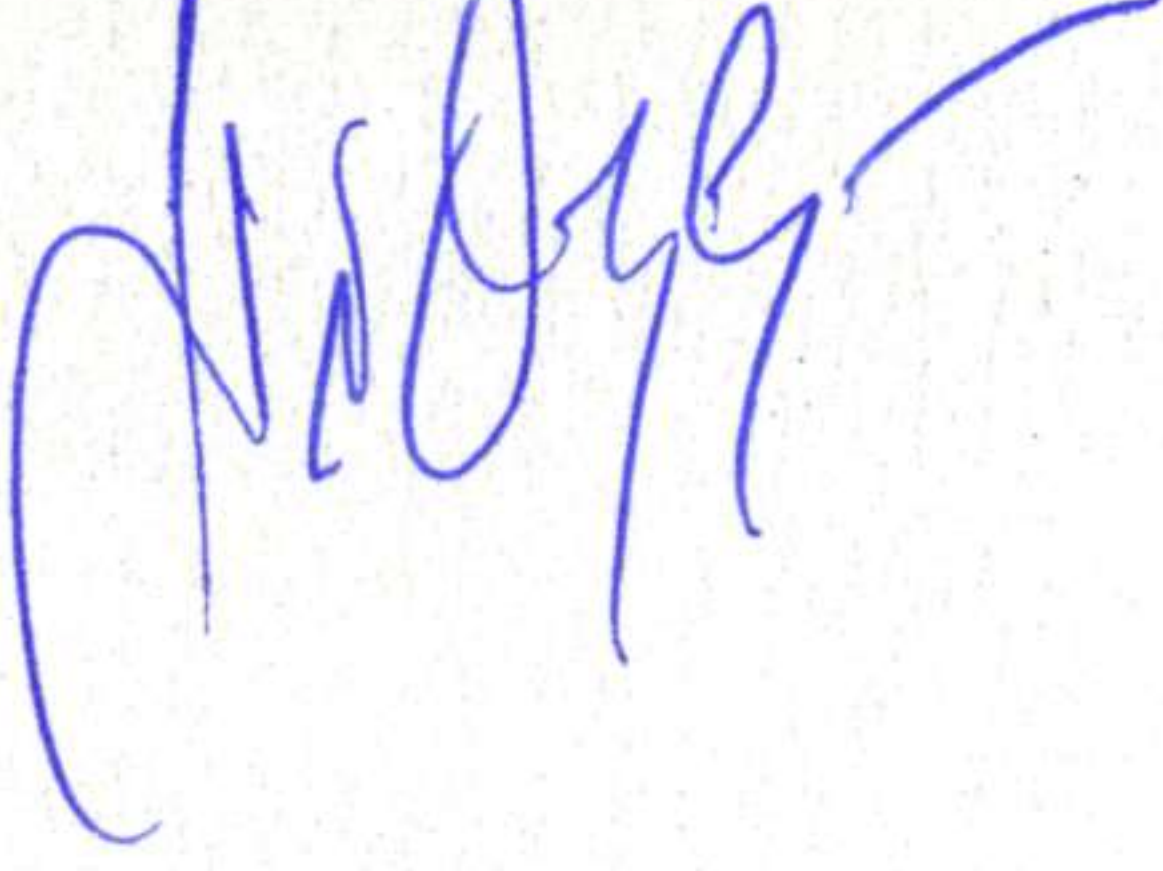


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 24
KARAR NO	: 172
ÖZÜ	: Belediye Başkanına İller Bankasından Borçlanma Yetkisi
Verilmesi Hk.	

Belediyemiz sınırları dahilinde yol yapım işlerinde kullanılmak üzere 600.000.000,00TL' (Altı Yüz Milyon Türk Lirası) tutarındaki meblağ için İller Bankasından borçlanma yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi" hususu oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

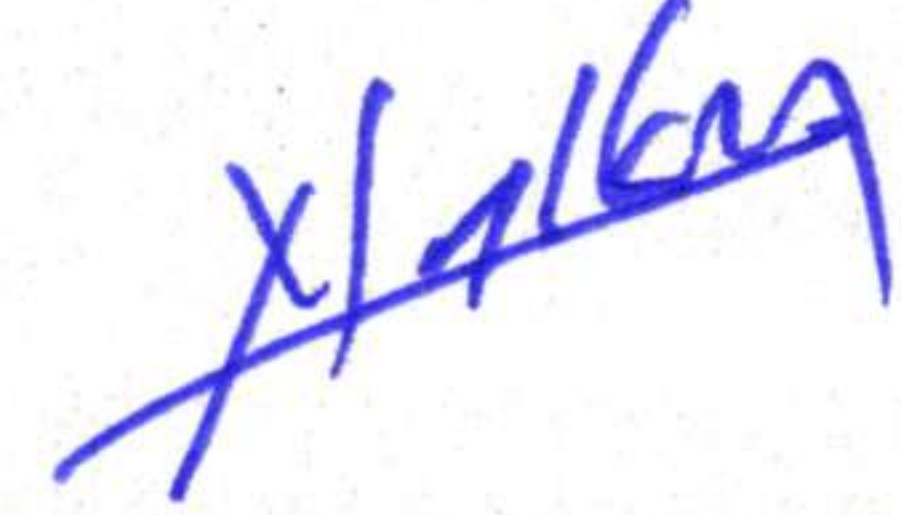
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

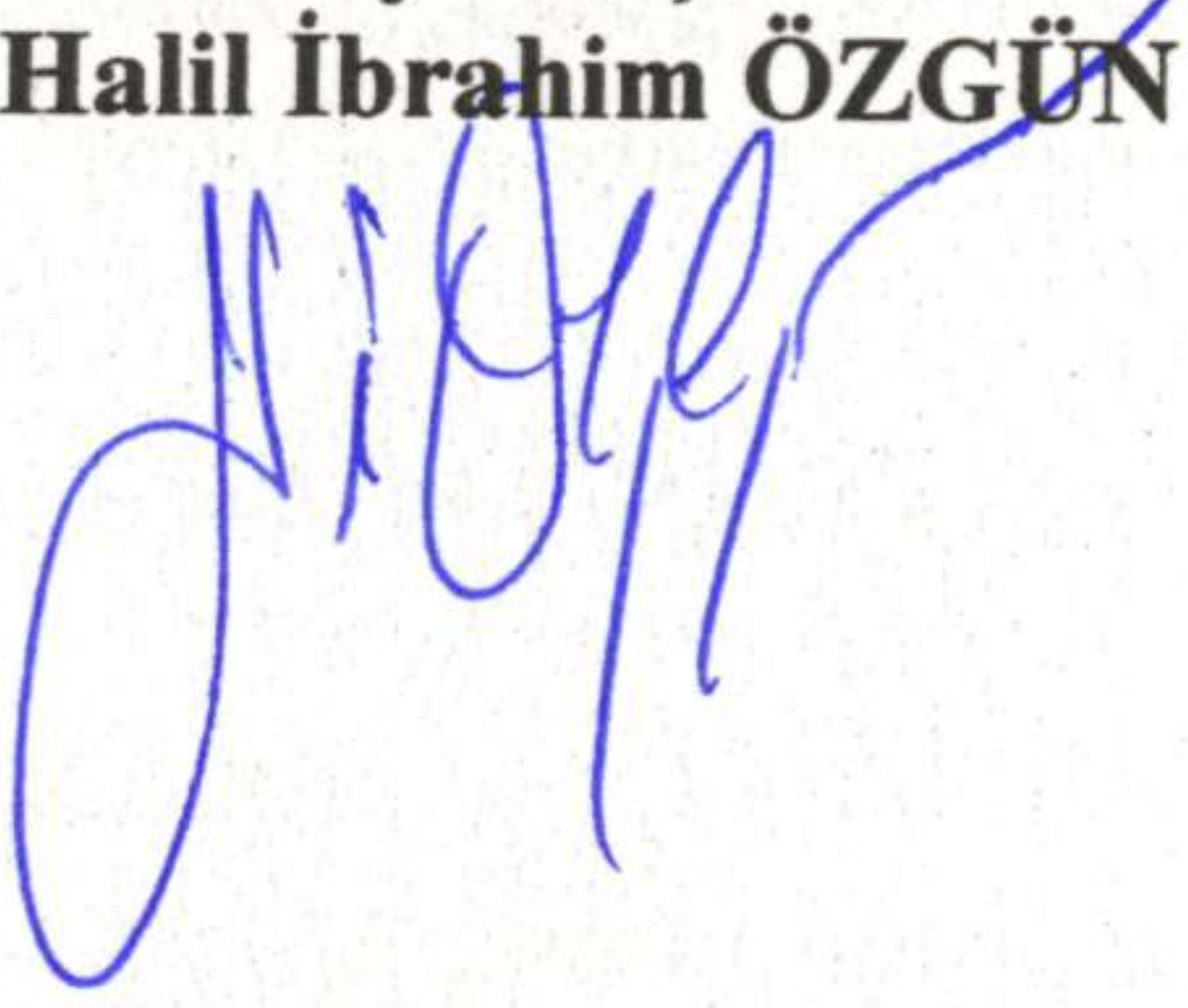


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 25
(ÖNERGE 1)
KARAR NO : 173
ÖZÜ : Yönetmelik Hk.

Defne Belediye Meclisinin 18.04.2014 tarih ve 14 sayılı kararı ile kurulan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk Çalışma Usul Ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik Defne Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Yapı Kontrol Müdürlüğüne ait mevcut yönetmeliğin; diğer bazı müdürlüklerin yönetmelikleri ile çakışması ve müdürlüğün halihazırda yaptığı iş ve işlemleri tam karşılamaması nedeniyle revize edilmesi talebinin ihtisas komisyonu olan İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesi hususu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 26
ÖNERGE 2)
KARAR NO : 174

ÖZÜ : Belediyemiz ile Muğla Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak ve/veya yapılması planlanan işbirliği protokolleri ve sözleşmelerini imzalamak üzere, 5393 Sayılı yasanın (38/g) ve 75. maddeleri hükümleri gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması Hk.

6 Şubat 2023 Kahramanmaraş, 20 Şubat 2023 Hatay Defne merkezli depremlerde yaşanan felaket sonrası büyük ölçüde hasar gören kentimizle dayanışma sağlamak, ilçemizde sosyal dayanışmayı arttırmak ve iyileşme sürecine katkı sunmak amacıyla **Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından** Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde yer alan Hidro Park ve çevresinde tasarlanacak olan **Gastronomi Merkezi ve Çok Amaçlı Sosyal Tesis** oluşturulmasına yönelik yardım ve destek sağlanması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu, "Acil durum planlaması" başlıklı, 53. Maddesinde; "...Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü yer almaktadır.

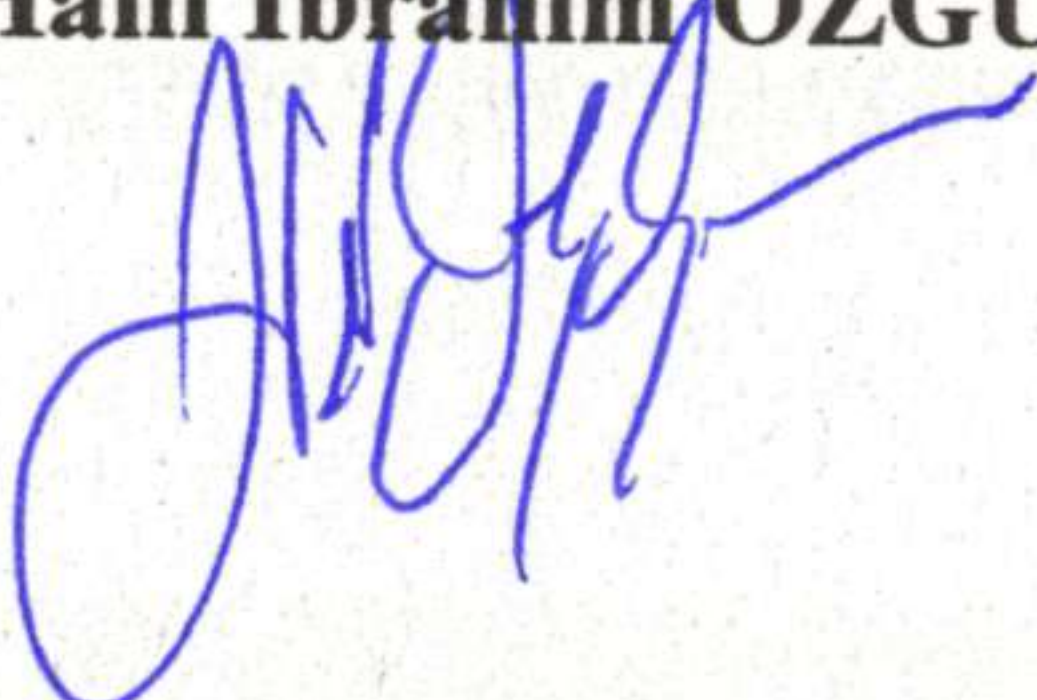
5393 sayılı Belediye Kanunu, "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı, 75. Maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) *Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.*

b) *Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." hükmü yer almaktadır.*

Belediyemiz ile Muğla Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak ve/veya yapılması planlanan iş birliği protokolleri ve sözleşmeleri imzalamak üzere, 5393 Sayılı yasanın (38/g) ve 75. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendi hükümleri gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 27
ÖNERGE 3)
KARAR NO : 175

ÖZÜ : Belediyemiz ile İstanbul Kadıköy Belediyesi arasında yapılacak ve/veya yapılması planlanan işbirliği protokolleri ve sözleşmelerini imzalamak üzere, 5393 Sayılı yasanın (38/g) ve 75. maddeleri hükümleri gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması Hk.

6 Şubat 2023 Kahramanmaraş, 20 Şubat 2023 Hatay Defne merkezli depremlerde yaşanan felaket sonrası büyük ölçüde hasar gören kentimizle dayanışma sağlamak, ilçemizde sosyal dayanışmayı arttırmak ve iyileşme sürecine katkı sunmak amacıyla **İstanbul Kadıköy Belediyesi** tarafından Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi'nde yer alan Vali Sami Oytun Caddesi çevresinde tasarlanacak olan **Vali Sami Oytun Caddesi ve Bağlantı Sokakları Üstyapı ve Çevre Düzenleme İşine** yönelik yardım ve destek sağlanması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu, "Acil durum planlaması" başlıklı, 53. Maddesinde; "...Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü yer almaktadır.

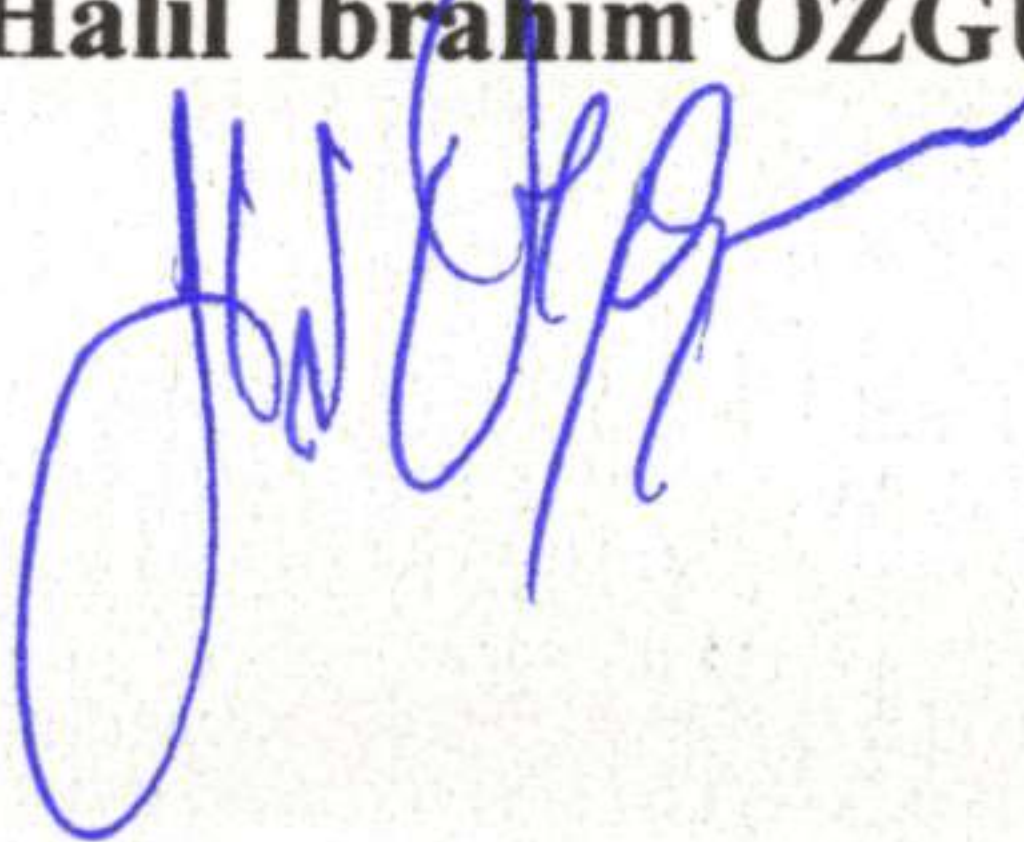
5393 sayılı Belediye Kanunu, "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı, 75. Maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) *Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.*

b) *Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." hükmü yer almaktadır.*

Belediyemiz ile İstanbul Kadıköy Belediyesi arasında yapılacak ve/veya yapılması planlanan iş birliği protokolleri ve sözleşmeleri imzalamak üzere, 5393 Sayılı yasanın (38/g) ve 75. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendi hükümleri gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

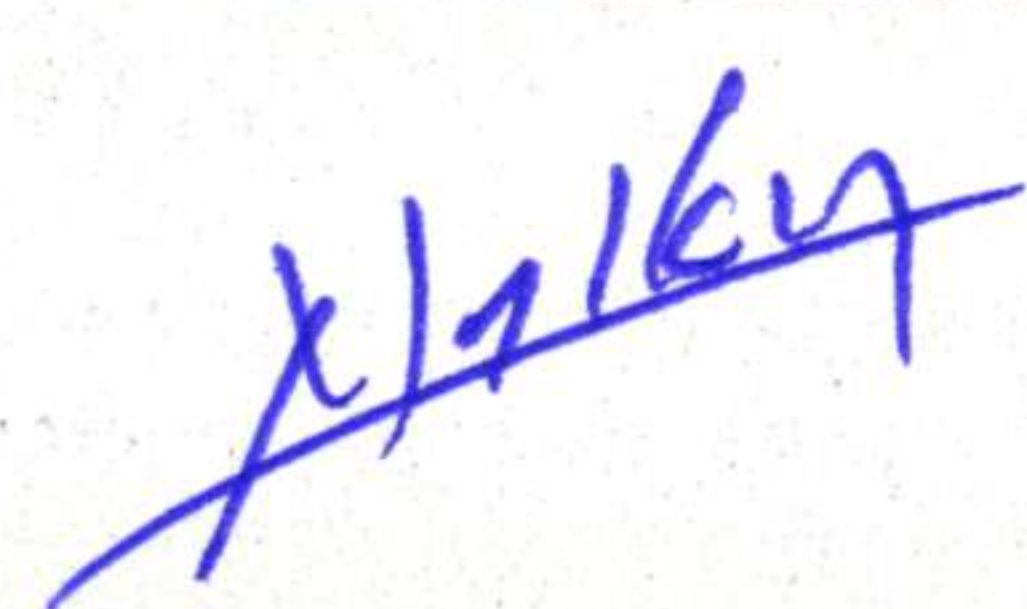
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 28
ÖNERGE 4)
KARAR NO : 176

ÖZÜ : Belediyemiz ile Eskişehir Odunpazarı Belediyesi arasında yapılacak ve/veya yapılması planlanan işbirliği protokolleri ve sözleşmelerini imzalamak üzere, 5393 Sayılı yasanın (38/g) ve 75. maddeleri hükümleri gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması Hk.

KARAR NO-176: 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş, 20 Şubat 2023 Hatay Defne merkezli depremlerde yaşanan felaket sonrası büyük ölçüde hasar gören kentimizle dayanışma sağlamak, ilçemizde sosyal dayanışmayı arttırmak ve iyileşme sürecine katkı sunmak amacıyla **Eskişehir Odunpazarı Belediyesi tarafından Defne İlçesi Toygarlı (İnönü) Mahallesi 276 Ada 30 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde Sosyal Tesis yapılmasına** yönelik yardım ve destek sağlanması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu, "Acil durum planlaması" başlıklı, 53. Maddesinde; "...Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü yer almaktadır.

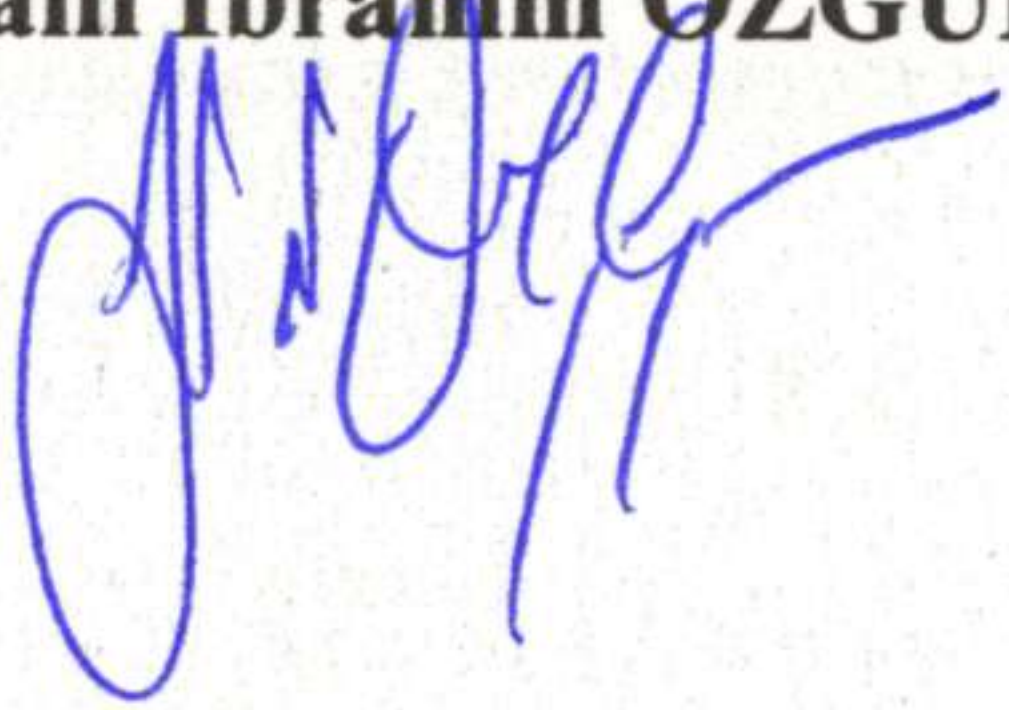
5393 sayılı Belediye Kanunu, "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı, 75. Maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

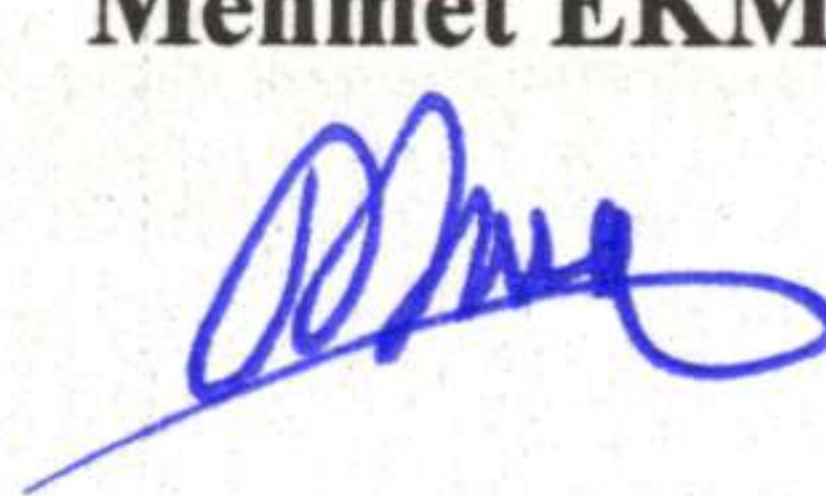
b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." hükmü yer almaktadır.

Belediyemiz ile Eskişehir Odunpazarı Belediyesi arasında yapılacak ve/veya yapılması planlanan iş birliği protokolleri ve sözleşmeleri imzalamak üzere, 5393 Sayılı yasanın (38/g) ve 75. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendi hükümleri gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

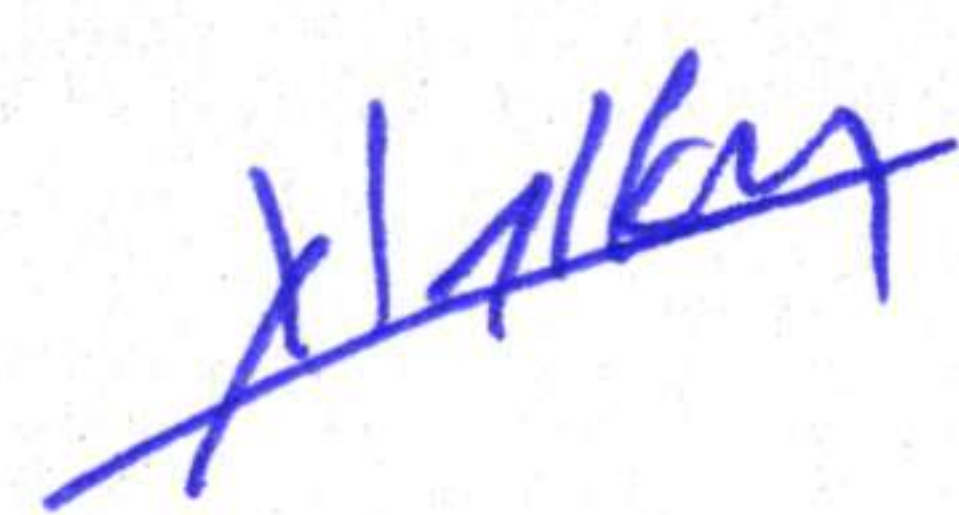
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 29
KARAR NO : 177
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 164 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havaledilen Daphne Antik Kenti ve Nekrepol Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İtirazları Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye, Yeşilpınar ve Gümüşgöze Mahallelerini kapsayan, Daphne Antik Kenti ve Nekrepol Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Defne Belediye Meclisi'nin 06.12.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı, Defne Belediyesi'nin Harbiye Mahallesi'nde bulunan Hizmet Binasında 11.02.2025 - 12.03.2025 tarihleri arasında ilan edilerek askı süreci tamamlanmış olup, askı süresi içerisinde yapılan 323 adet itiraz dilekçesi Defne Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 78 sayılı Kararı ile değerlendirilerek karara bağlanmış ve 19.06.2025 tarih ve 3579/4765 sayılı yazımız ekinde değerlendirilmek üzere Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu gönderilmiştir.

Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun itirazların değerlendirilmesine yönelik almış olduğu 29.07.2025 tarih ve 5823 sayılı kararına istinaden yeniden düzenlenen Koruma Amaçlı İmar Planı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih ve 6085 sayılı kararı ile uygun görülmüş, E-85020971-182-7376159 sayılı yazı ekinde onaylanmak üzere Belediyemize gönderilmiştir.

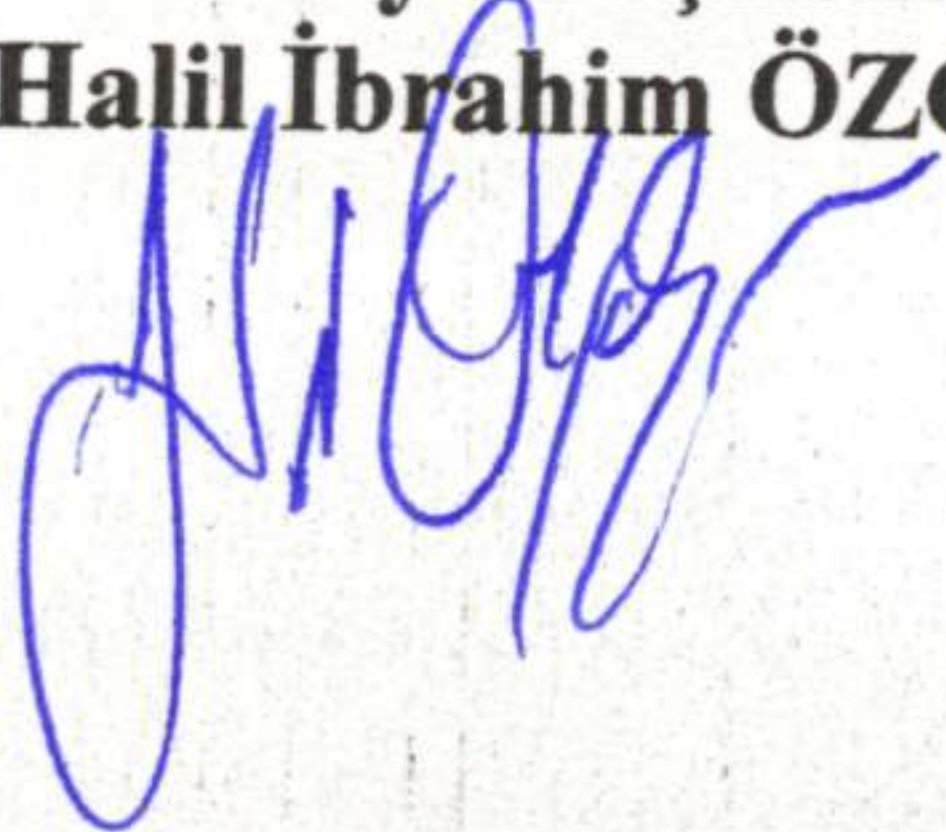
İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye, Yeşilpınar ve Gümüşgöze Mahallelerini kapsayan, Daphne Antik Kenti ve Nekrepol Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yapılan itirazların karara bağlandığı Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih ve 6085 sayılı kararına göre yeniden düzenlenen imar planı paftalarının onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir. 07.11.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 30
KARAR NO : 178
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 170 sayılı Meclis Kararı ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen Yeşilpınar Mh. 1391 ve 1507 Parsel Sayılı Taşınmazların Defne Kadın Kooperatifi Adına Tahsisinin Yapılması Hk.

İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYON RAPORU

S.S. Defne Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinin Tahsis Talebi belirtilmiş ve dosya 07/11/2025 tarih ve 170 sayılı Defne Belediye Meclisi kararıyla komisyonumuza havale edilmiştir.

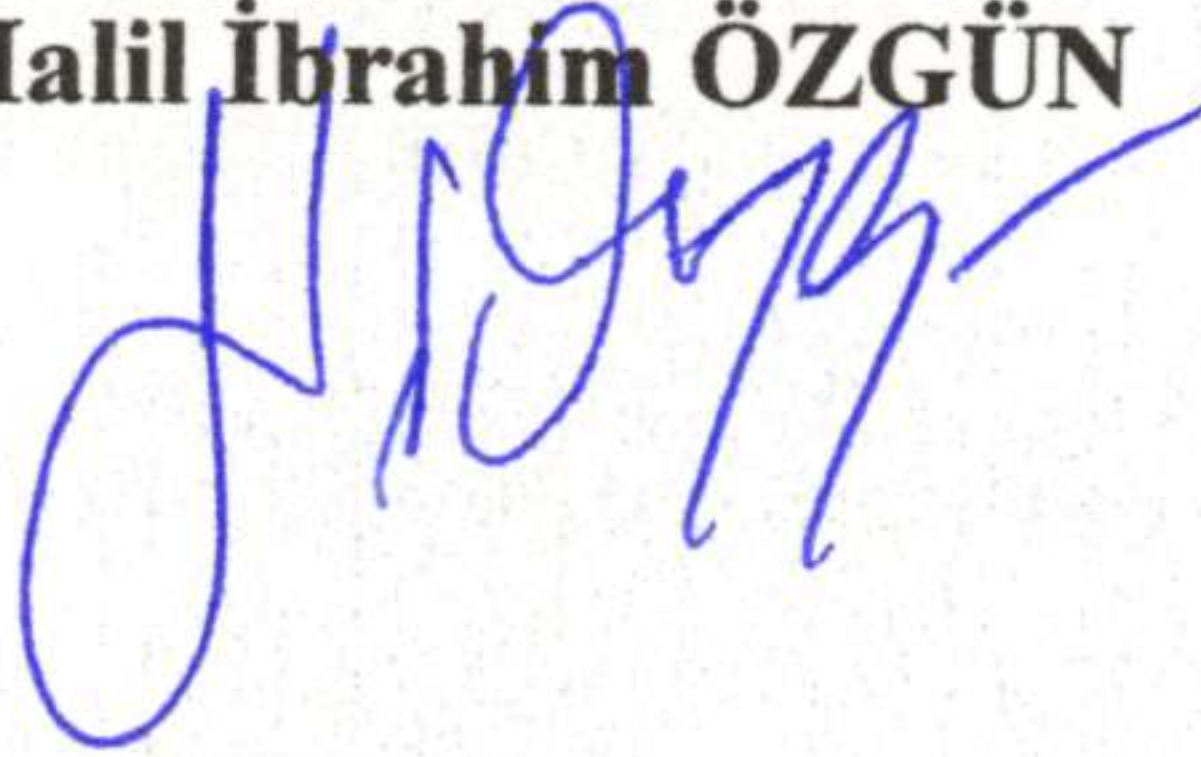
Söz konusu tahsis talebi uygun görülmüş olup; S.S. Defne Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi adına belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yeşilpınar Mahallesi 4853 ada 15 nolu parselin (Eski Parsel No:1998) bedelsiz ve 10 yıl süreli tahsisi için protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisindir. 07/11/2025

Komisyon Üyeleri: İbrahim ERSUZ (Komisyon Başkanı), Özkan ASLANYÜREK, Bedi ESKİOCAK, ve Münir KILIÇ imzalı olup;

Şeklinde içişleri ve hukuk komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

