

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2024
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 38
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 03.05.2024 Tarih ve 30 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen "AKSA Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 22.02.2024 Tarih ve 68736 Sayılı Yazısına İstinaden Harbiye Mahallesi 4070 Sokak'ta Doğalgaz Şebeke Montaj Çalışmalarının Yapılabilmesi" Hususunun Görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

"AKSA Çukurova Doğalgaz Dağıtım A. Ş. 'nin 22.02.2024 tarih ve 68736 sayılı yazısı ile İlçemiz Harbiye Mahallesi sınırları içerisinde 4070 Sokak'taki konutlara doğalgaz arzının sağlanmasının amaçlandığı belirtilmiş ve dosya 03.05.2024 tarih ve 30 sayılı Defne Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilmiştir.

Yatırımın yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırım maliyetlerinin ve doğalgaz hattının kaldırılması veya kullanımın kısıtlanması gibi durumlarda zarar ve tazminatın Defne Belediyesi'ne ait olacağı; doğal gaz hattının geçeceği kadastral yolların imar yolu olarak korunacağı / ihdas edilmeyeceğinin ve imar uygulamalarının Defne Belediyesi tarafından başlatılacağı taahhüt edilmesi talep edilmektedir.

4070 Sokak'a denk gelen 4884 ada 44 nolu parsel maliklerinin, parselden geçirilecek doğalgaz hattının geçirilmesine dair herhangi bir talep veya itirazda bulunulmayacağına dair tüm maliklerin onayı ile AKSA Çukurova Dağıtım A.Ş.'ye muvafakat vermiş oldukları görülmektedir.

Yerinde yapılan incelemede; 4070 Sokak boyunca 4884 ada 44 nolu parsel hariç tüm parsellerin kamuya terklerinin yapıldığı ve söz konusu yolun fiilen açık olduğu görülmüştür. Bu nedenle bahse konu kamusal yatırımın gerçekleşmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur." Kararı İmar Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulü uygun görülmüş olup; yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

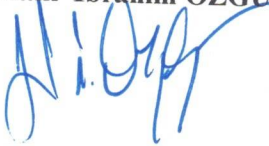


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2024
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 39
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 03.05.2024 Tarih ve 31 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen "AKSA Çukurova Doğalgaz Dağıtım A. Ş. 'nin 22.02.2024 Tarih Ve 68735 Sayılı Yazısına İstinaden Sümerler Mahallesi 1663 Sokak Ve Dağmık Sokak'ta Doğalgaz Şebeke Montaj Çalışmalarının Yapılabilmesi" Hususunun Görüşülmesi.

İmar Komisyonu tarafından rapor hazırlanamadığından tekrar görüşülmek üzere imar komisyonuna ve konusu gereği kararın ilerde belediyemize hukuki sorun yaratmaması için İçişleri ve Hukuk komisyonuna da havale edilmesi yapılan oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2024
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 40
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 03.05.2024 Tarih ve 32 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen "Harbiye Gümüşgöze ve Yeşilpınar Mahallelerini Kapsayan Alanda Daphane Antik Kenti'nin 1/1000'lik Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hususunun Görüşülmesi.

İlçemiz Harbiye, Yeşilpınar (Tosunpınar) ve Gümüşgöze Mahallelerini kapsayan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2012 tarih ve 1608 sayılı kararı ile 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit ve Nekropol Alanı olarak tescil edilen alana yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2021 tarih 1204 sayılı kararı ile uygun görülerek Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 133 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı 1 ay (30 gün) süreyle askıda ilan edilerek askı süresi içerisinde gelen itirazlar Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarih ve 264 sayılı kararı ve Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarih ve 264 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2021 tarih 1833 sayılı kararı ile uygun görülerek Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2021 tarih ve 325 sayılı kararı neticelendirilmiş ve 14.02.2022 tarihinde kesinleşmiştir.

03.05.2024 tarih ve 32 sayılı Defne Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen ve Kesinleşen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar Mahallelerinde yaklaşık 301,3 ha alanı kapsayan Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dosyasında ve yerinde yapılan incelemede;

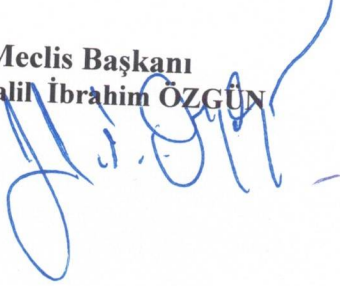
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın sosyal ve teknik altyapı tesisleri, koruma-kullanma dengesi, planlanan alanın şartları ile ihtiyaçları gözetilerek kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının korunması ve artırılmasının esas alındığı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı, doku özellikleri açısından özgün yapıların yoğun olduğu koruma bölgesi kapsamında kalan alanlarda, konut kullanımı dışında, pansiyon, küçük ölçekli ticaret, sosyo-kültürel tesisler ve turizm alanları yer aldığı, planın 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili yönetmelikleri ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Ancak;

- Kentsel kullanım ve acil müdahalenin sağlanması amacıyla imar planında yer alan 7 metreden dar yolların tamamının 7 metre genişliğinde olacak şekilde yeniden planlanması,
- Yol genişletilmesinden dolayı nakıs duruma düşen parsellerin mağduriyetini giderme amacıyla yoldan çekme mesafelerinin nakıslığı giderecek şekilde yeniden düzenlenmesi,
- Mülga Harbiye Belediyesince onaylanan imar planındaki yapı nizamlarının aynen korunması,

Koşuluyla İlçemiz Harbiye, Yeşilpınar (Tosunpınar) ve Gümüşgöze Mahallelerinin kapsayan Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İmar Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulü uygun görülmüş olup; yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2024
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 41
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 03.05.2024 Tarih ve 33 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen "Tosunpınar Mh. 4833 Ada 1 Nolu Parsele Ait 1/1000'lik Ölçekli Uip Plan Değişikliği Teklifi" nin Görüşülmesi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

"İlimiz, Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesi P36D-13A-2C paftasında yer alan 4833 ada 1 numaralı parsel; Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Eğitim Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "E:21.20 Hmax:12.50m. İlkokul Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu parselde yapılacak yapının çekme mesafeleri yollarda 10 metre ve komşudan 5 metre olacak şekilde planlanmıştır. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28.02.2024 tarih E.97748576 sayılı yazısı ile söz konusu parsel üzerinde yapılacak okulun mimari projesinin uygulanabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5 metre ve komşu parsellerden 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

03.05.2024 tarih ve 33 sayılı Defne Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tosunpınar Mahallesinde kâin P36D-13A-2C imar paftasında yer alan 4833 ada 1 nolu parselin onaylı imar planında Emsal:1.20 Yençok:12.50m. "İlkokul Alanı" olarak planlandığı olduğu, yollardan çekme mesafeleri 10 metre, komşu parselden çekme mesafesi 5 metre olarak düzenlendiği, yapılan plan değişikliği ile okul binasının çekme mesafeleri nedeniyle parsel üzerine yerleştirilememesinden kaynaklı yapılaşma koşullarının (Emsal:1.20 Yençok:12.50 metre) korunarak yollardan çekme mesafelerinin 5 metreye komşu parsellerden 3 metreye düşürüldüğü belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesi P36D-13A-2C paftasında yer alan 4833 ada 1 numaralı parselde 8 Derslikli İlkokul binası yapılması planlandığı anlaşılmaktadır. Yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı yapılması planlanan okul binasının parsel sığmadığı ve bu nedenle Yapı Yaklaşma mesafelerinin yollardan 5 metre ve komşu parsellerden 3 metre olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisidir.14.05.2024” Kararı İmar Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulü uygun görölmüş olup; yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2024
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 42
ÖZÜ : Bostancık Mahallesi 4557 ada 50 parselin 1/1000 ölçekli UİP
Plan Değişikliği Teklifi Hk.

İmar Komisyonu tarafından rapor hazır olmadığından karar bir sonraki toplantıya bırakılmıştır. Tekrar görüşülmek üzere imar komisyonuna ve konusu gereği kararın ilerde belediyemize hukuki sorun yaratmaması için İçişleri ve Hukuk komisyonuna da havale edilmesi yapılan oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



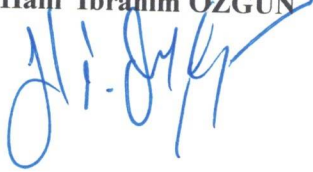
Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2024
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 43
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 03.05.2024 Tarih ve 36 Sayılı Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen "Ceza ve Ücret Tarifesi" nin Görüşülmesi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f Maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden 2024 yılında uygulanmakta olan **Gelir Tarifesine 64. Madde Güçlendirme Yapı Ruhsatlarından İnşaat Atıkları Kaldırma Ücreti** başlıklı madde eklenerek İlimiz, Defne ilçesi sınırları içinde bulunan ve Hasarsız, Az Hasarlı ve Orta Hasarlı Tüm Binaların Güçlendirme çalışmaları sırasında çıkan Moloz, Çakıl, Beton artıkları, Demir, Taş, Tuğla, Duvar ve Demir artıkları, Bina Demirbaş Malzemeleri ve Daire Malzeme ve eşyaları vs. gibi çöp ve benzeri artıkların temizlenmesi ve taşınması hizmetine karşılık her birim yapı (daire, dükkan v.s.) için Plan ve Bütçe Komisyonunca belirlenen KDV hariç 10.000,00 TL(onbin TL) alınması meclisçe yapılan müzakerelerde oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN


Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ
BİRLEŞİM

: Haziran (Olağan) 2024

OTURUM

: 1

TOPLANTI TARİHİ

: 1

GÜNDEM MADDE NO

: 07/06/2024

KARAR NO

: 8

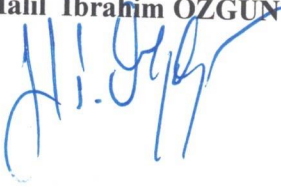
ÖZÜ

: 44

: Belediye Meclisinin 03.05.2024 Tarih ve 37 Sayılı Kararıyla İsimlendirme Komisyonuna Havale Edilen "07 Nisan 2024 Tarihinde Vefat eden Antakya Çevre Koruma Derneği eski başkanlarından Selda ASKER'in İsminin Parka Verilmesi" Hususunun Görüşülmesi.

Dursunlu Mahallesi Lazkiye Caddesi Üzerinde bulunan, 1283 metrakare alana sahip olan, imar planında park olarak ayrılan alanın, "07 Nisan 2024 tarihinde vefat eden Antakya Çevre Koruma Derneği eski başkanlarından Selda ASKER isminin verilmesi" ile ilgili düzenlenen İsimlendirme komisyonu raporu meclisçe yapılan müzakerelerde oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2024
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 45
ÖZÜ : Çekmece 8541 Nolu Parselde Yapılacak Hibe İnşaat İçin Belediye Başkanına Lions Kulübü İle Protokol İmzalama Yetkisi Verilmesi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Meclise havaleli Hizmet Binası İnşası ve Şartsız Bağışı Hakkındaki 06.06.2024 tarih ve 72 sayılı teklif Yazıları ile İlçemiz Çekmece Mahallesi Samandağ Caddesi üzerinde, kaymakamlık binası karşısında bulunan ve mülkiyeti maliye hazinesine ait Çekmece 8541 parsel sayılı taşınmaz, belediyemizin talebi üzerine Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 11.02.2019 tarih ve 3966 sayılı yazı ile Belediye Ek Hizmet Binası yapılmak üzere hizmet süresi boyunca belediyemize kesin tahsisi yapılmıştır. Uluslararası Lions Kulüpleri Birliği MD-118 Çoğul Yönetim Çevresi tarafından belediyemize verilen 04.06.2024 tarihli ve 4200 sayılı dilekçe ile söz konusu parsel üzerinde tahsis amacı doğrultusunda bina yapmak ve binayı belediyemiz adına şartsız olarak bağışlamak talebi mevcuttur. Çekmece 8541 parsel sayılı taşınmazda Uluslararası Lions Kulüpleri Birliği MD-118 Çoğul Yönetim Çevresi tarafından tahsis amacına uygun yapılacak binanın belediyemiz adına şartsız bağışı koşuluyla yapılmasına ilişkin talebin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (i) bendinin "Borç almak, bağış kabul etmek" hükmü doğrultusunda, gerekli işlemlerin yapılması ve protokol imzalanması için Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN'e yetki verilmesi hususu yapılan oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN


Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ


Divan Katibi
Necmettin ALKAN

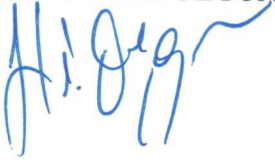

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2024
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 46

ÖZÜ : 01.04.2021 Tarih ve 35 Sayılı Meclis Kararıyla Belediyemizin Üye Olması Kabul edilen Enerji Kentleri Birliği Meclisinde Görev Almak Üzere Meclis Üyelerimizden 1 Asil 1 Yedek Üye Seçimi Yapılması

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Meclise havaleli Enerji Kentleri Birliğine Üye Seçimi Hakkındaki 31.05.2024 tarih ve 68 sayılı teklif yazısı ile Enerji Kentler Birliği Meclisinde görev almak üye seçimi için yapılan oylamada Meclis Üyesi İbrahim ERSUZ (20 oy olarak) asil üye, Meclis Üyesi Süleyman BAHÇECİ (20 oy olarak) yedek üye olarak seçilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

