

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 63
ÖZÜ : 07.03.2025 Tarih ve 39 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Güneysöğüt Mah. 120 Ada 54 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi P36D-08D-2A paftasında yer alan 120 ada 54 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Orta Yoğunluklu Meskûn Konut Alan**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve 7 metrelik İmar Yolu**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Güneysöğüt Mahallesinde kâin P36D-08D-2A imar paftasında yer alan 120 ada 54 nolu parselin 7 metrelik imar yoluna denk geldiğinden yapılaşmaya uygun olmayan parselde dönüştüğü gerekçesiyle bahsi geçen parselde denk gelen kısmının kaldırılması önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi P36D-08D-2A paftasında yer alan 120 ada 54 parselden geçen 7 metrelik imar yolunun fiilen açılması mümkün olmadığından imar yolunun yeniden düzenlendiği ve parsellerin bulunduğu alanda ve yakın çevresinde yapılaşma koşullarının korunduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.04.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 64
ÖZÜ : 07.04.2025 Tarih ve 60 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Güneysöğüt Mah.120 Ada 60 ve 61 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Hatay İli Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi 120 ada 60 ve 61 nolu parsellerden geçen 7 metre genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Defne Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih 67 sayılı kararı ile ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih 317 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı ilan süresi içerisinde 04.03.2025 tarih ve 2614 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

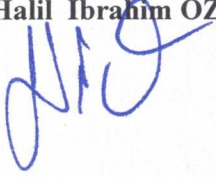
Kaldırılan yolun bulunduğu alanda ve yakın çevresinde parselasyonu tamamlamış olan taşınmazların dikkate alınarak parsellerin arasından geçen yolun kaldırılması hususunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi 120 ada 60 ve 61 parsellerin arasından geçen imar yola ilişkin düzenlemenin; komşu parselleri etkilemediği tespit edilmiştir. Söz konusu itiraza ilişkin talebin plan teklifi olarak iletilmesi durumunda değerlendirilecek olup 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin **itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.** Takdir Meclisindir. 18.04.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 65
ÖZÜ : 07.04.2025 Tarih ve 61 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Tavla Mahallesi 2020 ve 2021 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Tavla Mahallesi P36D-07C-3C ve P36D-12B-2B paftalarında yer alan 2020 ve 2021 parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Ticaret ve Konut Alanı ve Meskûn Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Ticaret ve Konut Alanı ve Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselden geçen ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavla Mahallesinde kâin P36D-07C-3C ve P36D-12B-2B paftalarında yer alan 2020 ve 2021 nolu parsellerden geçen ada ayırım çizgisinin üst ölçekli plan kararları dikkate alınarak ve mülkiyet hattı korunarak kadastro hattına göre düzenlenmesi önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavla Mahallesi P36D-07C-3C ve P36D-12B-2B paftalarında yer alan 2020 parselin bir kısmı **Bitişik Nizam 4 kat Ticaret Konut Alanı** bir kısmı da **Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı** olarak ve 2021 nolu parselin bir kısmı **Bitişik Nizam 4 kat Ticaret Konut Alanı** bir kısmı da **Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı** olarak planlanmıştır. Parsellerden geçen ada ayırım çizgisinin mülkiyet hattına göre düzenlendiği ve 2020 parselin tamamının **Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı**; 2021 parselin tamamının **Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı** olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Plan teklifi ile yoğunluk artışına sebep olunmadığı ve uygulanabilirliğin sağlandığı görülmekte olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.04.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 66
ÖZÜ : 07.04.2025 Tarih ve 62 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mah. 5347 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36D-13B-1D paftasında yer alan 5347 ada 1 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve Park Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde bulunan park alanının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

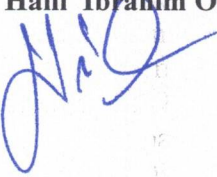
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesinde kâin P36D-13B-1D imar paftasında yer alan 5347 ada 1 nolu parselde bulunan park alanının parselin kuzeydoğu yönünde ve eşdeğer metrekarede (687 m2) düzenlenmesi önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36D-13B-1D paftasında yer alan 5347 ada 1 nolu parselde bulunan park alanının mevcut yapılaşmanın korunabilmesi amacıyla kaydırıldığı; büyüklüğünün korunduğu ve yine aynı parsel içerisinde yeniden ihdas edildiği tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.04.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



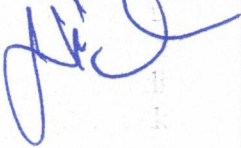
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 67
ÖZÜ : Defne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na Yapılan İtirazların Görüşülmesi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise havaleli 25.04.2025 Tarih ve 2228 Sayılı Teklif yazı ile İlçemiz Harbiye, Yeşilpınar (Tosunpınar) ve Gümüşgöze Mahallelerinin kapsayan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2012 tarih ve 1608 sayılı kararı ile 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit ve Nekropol Alanı olarak tescil edilen alana yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan "Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar Mahallelerinde yaklaşık 301,3 ha alanı kapsayan Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülmüş Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile ve Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylandığı. Plan paftaları, plan hükümleri ve plan açıklama raporu kurumumuz Harbiye Belediyesi Hizmet Binası ilan panosunda ve internet sayfasında (<https://www.defne.bel.tr/>) 11.02.2025 - 12.03.2025 tarihleri arasında ilan edilmiş olduğu belirtilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plana yapılan itiraz dilekçelerinin 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

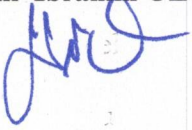


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 68
ÖZÜ : Hüseyinli Mah. 5661 Ada 41 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 25.04.2025 Tarih ve 2231 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Hüseyinli Mahallesi 5661 ada 41 nolu parselde bulunan kadaströ yolunun imar yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

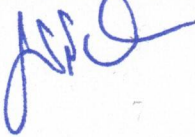


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 69
ÖZÜ : Hancağz Mah.128 Ada 6,9,11,12,13 ve 41 Parsel 1/1000
Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 25.04.2025 Tarih ve 2232 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Hancağz Mahallesi 128 ada 6, 9, 11, 12, 13 ve 41 nolu parsellerin arasından geçen 7 metre genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

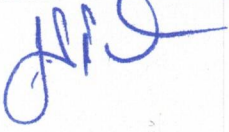


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 70
ÖZÜ : Harbiye Mah. 4943 Ada 7 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi
Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 25.04.2025 Tarih ve 2233 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Harbiye Mahallesi 4943 ada 7 nolu parselin ticaret ve turizm alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

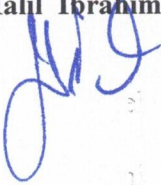


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 9
KARAR NO	: 71
ÖZÜ	: Bostancık Mah. 4557 Ada 41 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk.	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 25.04.2025 Tarih ve 2234 Sayılı Teklif yazıları ile talebin İlçemiz Bostancık Mahallesi 4557 ada 41 nolu parsellerin arasından geçen 7 metre genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

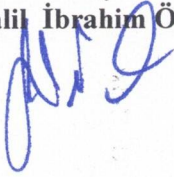


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 72
ÖZÜ : 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
İtirazları Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 25.04.2025 Tarih ve 2238 Sayılı Teklif yazıları ile talebin iHatay İli Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi içerisinde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 'na yapılan itirazlar; Defne Belediyesi Meclisinin 02 .08.2024 tarih 55 sayılı karar ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih 351 sayılı kararı ile neticelendirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi amacıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 11
KARAR NO : 73
ÖZÜ : 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi.

2024 MALİ YILI KESİN HESAP
ENCÜMEN KOMİSYON RAPORUDUR.

Belediyemizin 2024 mali yılı kesin hesabı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere görüşüldü. Kesin Hesap Cetvelleri üzerinde yapılan incelemede;

- a) Gider Kesin Hesap Cetveli (örnek-29),
- b) Gelir Kesin Hesap Cetveli (örnek -30)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-31),
- d) Genel Mizan (örnek-76),
- e) Bilanço Tablosu (örnek-77),
- f) Yönetim Döneminde Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine ait liste (örnek-70) olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

2024 yılı Kesin Gider Hesabının yıl içinde ödemesi tahakkuka bağlı giderler ile bu hususu içeren cetvelin incelenmesinde;

GİDER HESABI:

- a) Geçen Yıldan Devreden Ödenek
- b) Bütçe ile Verilen Ödenek
- c) Ek ve Olağanüstü Verilen Ödenek
- d) Aktarma ile Eklenen ve Düşülen Ödenek
- e) Net Bütçe Ödeneği
- f) Bütçe Gideri Toplamı
- g) Ödenen Bütçe Gideri Toplamı
- h) Ödenek Üstü Harcama
- ı) İptal Edilen Ödenek
- i) Sonraki Yıla Devreden ödenek olduğu görülmüştür.

Giderin 2024 yılı tahmini ödeneği toplamı 870.000.000,00 TL olduğu, 240.080.000,00 TL tutarın eşit olarak ödeneklere eklenerek düşüldüğü, 2023 yılından devreden ödenek tutarının 5.235.000,00 TL olduğu, Net Bütçe Ödeneği Toplamının 875.235.000,00 TL olduğu görülmekle, aynı yıl içinde Ödenen Bütçe Gider toplamının 803.677.476,46 TL olarak gerçekleştiği, ödeneklerden 71.557.523,54 TL ödenek tutarının iptal edildiği, ödenek üstü harcamanın olmadığı, sonraki yıla devreden ödenek tutarının bulunmadığı görülmekle birlikte gider bölümü %91,82 oranında gerçekleşmekle kesinlik kazanmıştır.

Harcamaları Fonksiyonel Sınıflandırmaya göre dağılımı şöyledir;

1 Genel Kamu Hizmetleri	449.448.510,12
4 Ekonomik İşleri ve Hizmetler	971.816,52
5 Çevre Koruma Hizmetleri	210.120.271,93
6 İskan ve Toplum Refahı Hiz.	134.439.497,16
7 Sağlık Hizmetleri	1.331.929,94
8 Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	7.365.450,79 TL olmak üzere toplam 803.677.476,46

TL'dir.

Gider bütçesine karşılık 2024 yılı kesin gelir hesabının yıl içinde yapılan tahakkuk ve tahsilatlar ile bu hususu içeren cetvelin izahı ise;

GELİR KESİN HESABI: Gelir Kesin Hesap Cetvelinin Bütçe İle Tahmin Edilen Devreden Gelir Tahakkuku, 2024 Yılı Tahakkuku, Toplam Tahakkuk, 2024 Yılı Tahsilatı, Tahsilattan Ret ve İadeler, 2024 Yılı Net Tahsilatı, Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk ve Tahsilat Oranlarından meydana geldiği görülmekle; 2024 yılı bütçesi toplamının 830.000.000,00 TL'lik tahminine karşılık 2023 yılından devreden 57.907.980,39 TL ile 2024 yılında yapılan tahakkuk miktarı olan 805.874.534,25 TL ile birlikte toplam 863.782.514,64 TL tahakkuk toplamının bulunduğu, bu tahakkuka karşılık olarak 778.525.512,89 TL tahsilat yapıldığı, 2024 yılı tahakkuk toplamı karşılığı tahsilatın yaklaşık % 90 olduğu, bu hususa bağlı cetvellerin işlendiği tetkiklerde görülmüştür.

Gelir Türlerine göre;

01 Vergi Gelirleri 41.385.014,99

03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 39.192.339,98

04 Alınan Bağış ve Yardımlar 18.321.841,26

05 Diğer Gelirler 654.407.929,54

06 Sermaye Gelirleri 25.218.387,12 TL olmak üzere toplam 778.525.512,89

TL tahsilat yapılmıştır. 2025 yılında tahsil edilmek üzere 85.257.001,75 TL devretmiş olduğu, tahsilattan ret ve iadeler tutarının 579.055,25 TL olduğu tespit edilmiştir.

Bütçe dengliği; Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde 40.000.000,00 TL ödenekle bütçe dengliği sağlanmıştır.

Sonuç olarak 2024 mali yılı kesin hesabının gider ve gelir kalemlerinin zamanında izlendiği, harcamaların, yasaların verdiği yetkiler içerisinde ve yerinde kullanıldığı görülmekle 2024 mali yılı idare ve kesin hesabı genel çerçevede değerlendirilerek komisyonumuzca uygun görülmüş olup, yüce meclise bir öngörüş ve değerlendirme niteliğinde olduğu bilinmesi ile 5393 sayılı yasanın 64 Maddesine göre karara bağlanması hususu komisyonumuzca arz olunur. 16./04/2025

Encümen Üyesi
Edip KUŞ

Encümen Üyesi
Mehmet EKMEKÇİ

Encümen Üyesi
Sabahattin ESKİOCAK

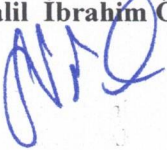
İmar ve Şehircilik Müdürü
Sami AKDOĞAN

Yazı İşleri Müdürü
Kevser GÜNAY

Şeklindeki Komisyon Raporunun okunmasına müteakip konu hakkında söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz alan olmadığından, 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının gider ve gelir kalemlerinin zamanında izlendiği, harcamaların, yasaların verdiği yetkiler içerisinde ve yerinde kullanıldığı görülmekle; 5393 sayılı yasanın 64 maddesi gereğince, Meclis gündeminde görüşmeye açılan, 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı, uygun görülerek;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 7 (yedi) red oyuna karşılık 21 (yirmibir) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 74
ÖZÜ : Yks Harçlarının Ödenmesi Hk.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.04.2025 Tarih ve 50 Sayılı Teklif yazılarının okunmasına müteakip İlçemizde ikamet eden 2024-2025 yılı eğitim öğretim döneminde 12. sınıf olup Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan öğrencilerin Yüksek Öğretim Kurumları Sınavı (YKS) harç ücretlerinin Belediyemizce karşılanması hususu yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



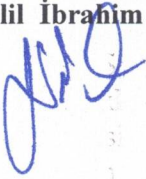
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 13
(ÖNERGE 1)
KARAR NO : 75
ÖZÜ : Armutlu Mah. 492 Ada 10 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Armutlu Mah. 492 Ada 10 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.." Konulu Teklif önergelerinin okunmasına müteakip İlçemiz Armutlu Mahallesi 492 ada 10 nolu parselin Ayrık Nizamdan Blok Nizama dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



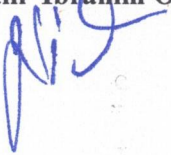
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 14
(ÖNERGE 2)
KARAR NO : 76
ÖZÜ : Çekmece Mah. 11485 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Çekmece Mah. 11485 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.." Konulu Teklif önergelerinin okunmasına müteakip; İlçemiz Çekmece Mahallesi 11485 nolu parselin imar durumunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

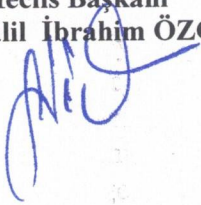


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 15
(ÖNERGE 3)
KARAR NO : 77
ÖZÜ : İlçemiz Çekmece Mahallesi 16104, 16105, 16106 ve 16107 nolu parsellerin üzerinde bulunan İşyerlerinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine Dahil Edilmesi. Hk.

Meclis Üyeleri Burhan ÇEKMECELİOĞLU ve Remzi KALAYCIOĞLU'nun "İlçemiz Çekmece Mahallesi 16104, 16105, 16106 ve 16107 nolu parsellerin üzerinde bulunan İşyerlerinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine Dahil Edilmesi. Hk." Konulu Teklif önergelerinin okunmasına müteakip; İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Çekmece Mahallesi 16104, 16105, 16106 ve 16107 nolu parsellerin üzerinde bulunan işyerlerinde Defne Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Lokanta ve Restaurant (içkili-içkisiz) Geçici Faaliyet İzin Belgesi verildiğinden söz konusu parsellerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 31. Maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmeleri hususu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

