

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 107
ÖZÜ : 03.06.2025 Tarih ve 83 Sayılı Meclis Kararı İle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen "Hava Kirliliği ve Halk Sağlığı Komisyonu" Kurulması Teklifi Hk

İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuz; Belediye Meclisinin 2025 Haziran ayı Ayı Olağan Meclis Toplantısında 06.06.2025 tarih ve 83 sayılı meclis kararıyla tarafımıza havale edilen "Hava Kirliliği ve Halk Sağlığı Hk." konusunu görüşmek üzere toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca, belediye meclisinde ihtisas komisyonları kurulabileceği hüküm altına alınmıştır. 6 Şubat depremlerinden etkilenen ilçemizde yaşanan yıkıntı ve yeniden inşa sürecinin çevrede ve havada yarattığı kirlilik halk sağlığını olumsuz yönde etkilemektedir. İlçemizde çevre kirliliğiyle mücadele edilmesi, sürdürülebilir çevre politikalarının geliştirilmesi, halk sağlığının korunması ve bu alandaki yerel politikaların daha etkin biçimde oluşturulabilmesi amacıyla, "**Çevre ve Sağlık Komisyonu**" kurulması,

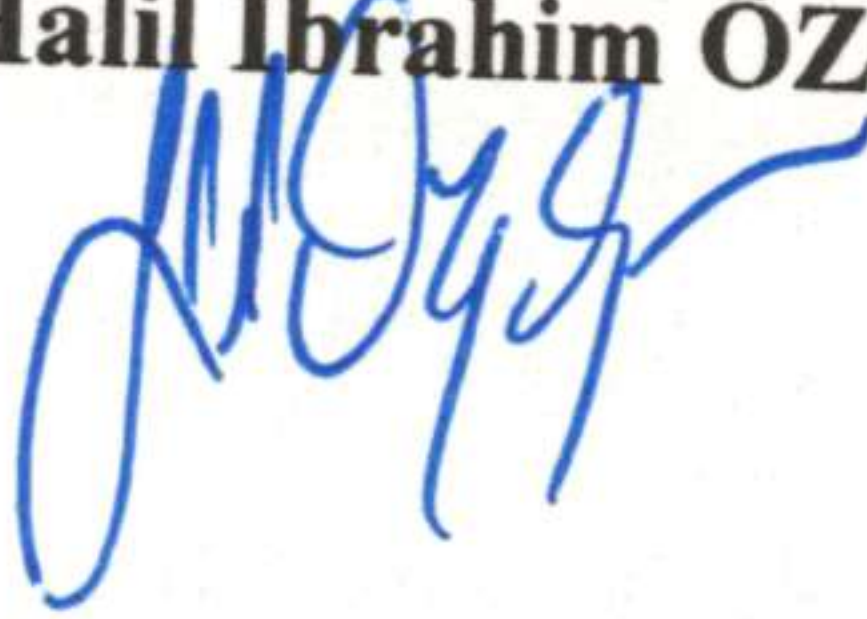
Bu doğrultuda;

- 1- Doğa, çevre ve iklim değişikliği konularında yerel politikaların geliştirilmesi,
- 2- Gıda güvenliği, halk sağlığı, temizlik hizmetleri ve benzeri sağlıkla ilgili konularda inceleme ve raporlama yapılması,
- 3- Yerel çevre sorunlarına çözüm önerileri geliştirilmesi,
- 4- İlgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği sağlanarak projeler üretilmesi, gibi görevleri üstlenmek üzere Belediye Kanununu 24. Maddesine göre bir yıl görev yapmak üzere **5 (beş) üyeden oluşan "Çevre ve Sağlık Komisyonu"** kurulmasını bu komisyonun işleyişi ve çalışma usul ve Esasları ile ilgili düzenlemelerin Belediye Meclisi tarafından belirlenmesi hususu komisyonumuzun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Takdir Yüce Meclisindir. 25.08.2025

Şeklinde İçişleri ve Hukuk komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda **5 (beş) üyeden oluşan "Çevre ve Sağlık Komisyonu"** kurulması, komisyon üyeliğine, Duygu Ekmekçi, Tansel DOĞRUEL, Nadire KİT, Edip KUŞ ve Salih GÜLER'in seçilmesi, bu komisyonun işleyişi ve çalışma usul ve Esasları ile ilgili düzenlemelerin Belediye Meclisi tarafından belirlenmesi hususu Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 108
ÖZÜ : 05.05.2025 Tarih ve 70 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mah. 4943 Ada 7 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

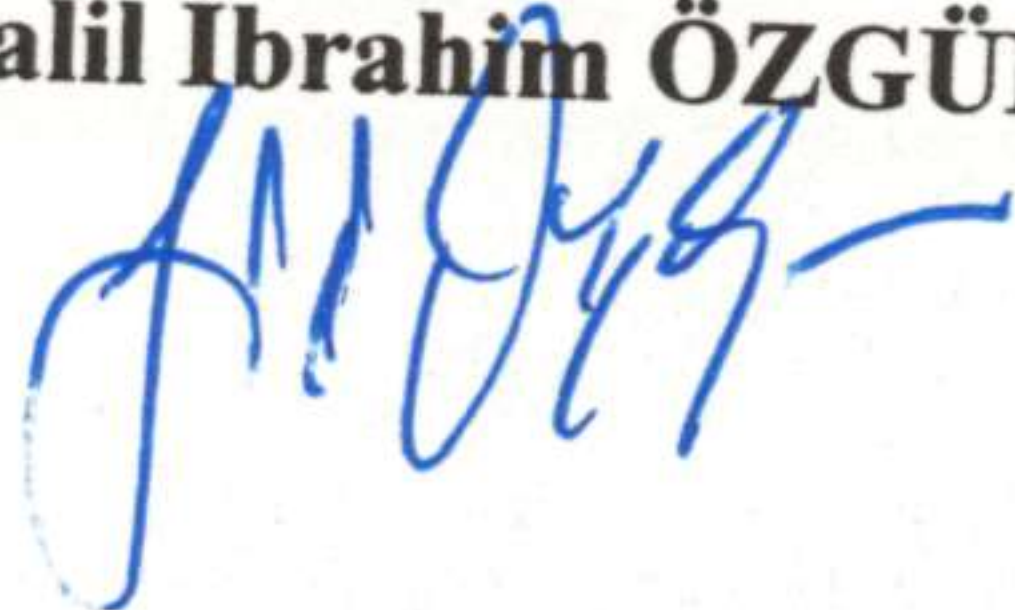
İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36D-08C-2D paftasında yer alan 4943 ada 7 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 13.02.2025 tarih ve 77 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği ile "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin ticaret+turizm alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36D-08C-2D paftasında yer alan 4943 ada 7 nolu parselin Ticaret-Turizm Alanı (TİCT) olacak şekilde planlandığı, parsele TAKS:0.40, E: 2.00 ve Yençok: 5 Kat yapı nizamı önerildiği, cephe aldığı yoldan 5m. ve yan bahçe 3,5m. olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri önerildiği, Defne İlçesine uygun konaklama ve eğlenceye yönelik turizm yatırımları ile sosyal ihtiyaçların karşılandığı ticari birimlerin yer alacağı bir alana dönüştürülmesinin önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Harbiye Mahallesi P36D-08C-2D paftasında yer alan 4943 ada 7 nolu parselin Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 13.02.2025 tarih ve 77 sayılı Meclis kararı ile onaylanan planda "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlandığı, alt ölçekli planın üst ölçekli plana uygun hale getirilmesi amacıyla 4943 ada 7 nolu parselin "Ticaret+Turizm Alanı" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlendiği, TAKS:0.40, E: 2.00 ve Yençok: 5 Kat yapı nizamı ile yoldan 5m. ve yan bahçe 3,5m. olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri önerildiği tespit edilmiştir. Ancak 4943 ada 7 nolu parsel ile aynı yoldan cephe alan diğer parsellerin imar planında 3 Kat olarak planlı olması nedeniyle, 4943 ada 7 nolu parselin "Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)" yapılaşma koşullarının "TAKS:0.40, E: 1.60 ve Yençok: 3 Kat" olacak şekilde değiştirilerek onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.07.2025

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 109
ÖZÜ : 05.05.2025 Tarih ve 72 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU (1)

Konu: İtiraz Hk. (Çekmece 14252 sayılı parsel)

Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon İmar Planı Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2025 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanarak 23.01.2023 tarihinde askıya çıkarılmış ancak 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremlerden sonra 1. askı süresi yarım kalmış, 05.06.2023 - 26.06.2023 tarihleri arasında 1.askı süresi tamamlanmıştır.

İmar Planına 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Defne Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 351 sayılı kararı ile karara bağlanmış, kabul edilen itirazlara yönelik yapılan değişiklikler imar paftalarına işlenerek 29.03.2024 - 02.05.2024 tarihleri arasında 2. defa ilan edilmiştir.

2. askı süresi içerisinde 16698 nolu parsel ile 14252 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan itirazlarla ilgili yeniden düzenleme yapılarak 16698 nolu parsel TAKS:0.30 ve E=2.50 YEnçok= 8 Kat olarak planlanarak 14252 nolu parsel ile tevhid zorunluluğu getirilmiş, Defne Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2024 tarih 351 sayılı kararı ile onaylanmış ve 12.03.2025 - 10.04.2025 tarihleri arasında 3. askı süreci tamamlanmıştır.

Uğur KUŞ Çekmece Mahallesi 14252 nolu parsel ile ilgili 3. Askı süresi içerisinde 27.03.2025 tarih ve 3970 kayıt numaralı dilekçe ile 14252 nolu parselin batısında bulunan 16698 parsel ile 14252 nolu parsellere tevhid şartı getirilmesine muvaffakatının olmadığını belirterek imar planına itiraz etmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan itiraz üzerine imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-3-D-2-C paftasında yer alan 14252 nolu parsel ile 16698 nolu parsellerin komşu parseller olduğu, 16698 nolu parselin

sadece Çevreyoluna cephesi bulunduğundan imar çapı alamadığı, 1. askıdaki imar planında 16698 nolu parselin TAKS:0.30 ve E=2.50 YEnçok= 14 Kat, 14252 nolu parselin ise TAKS:0.30 ve E=2.50 YEnçok= 8 Kat olarak planlandığı tespit edilmiştir. 14252 nolu parsel maliklerinin muvaffakatı alınmadan 16698 nolu parselin 8 kata düşürülerek 14252 nolu parsel ile tevhid zorunluluğu getirilmesi kararının iptal edilmesine yönelik Uğur KUŞ'un 27.03.2025 tarih ve 3970 kayıt numaralı itiraz dilekçesinin kabul edilmesine, 16698 nolu parselin kuzeyinde yer alan 14250 ve 14251 nolu parseller ile bütünlük oluşturacak şekilde 3 parselinde TAKS:0.30 ve E=2.00 YEnçok= 8 Kat olarak plana işlenmesi ve 14252 nolu parselin ise TAKS:0.30 ve E=2.50 YEnçok= 8 Kat olarak Blok Nizamı şeklinde imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.07.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU (2)

Konu: İtiraz Hk. (Çekmece 114, 116, 121, 131, 15855 sayılı parseller)

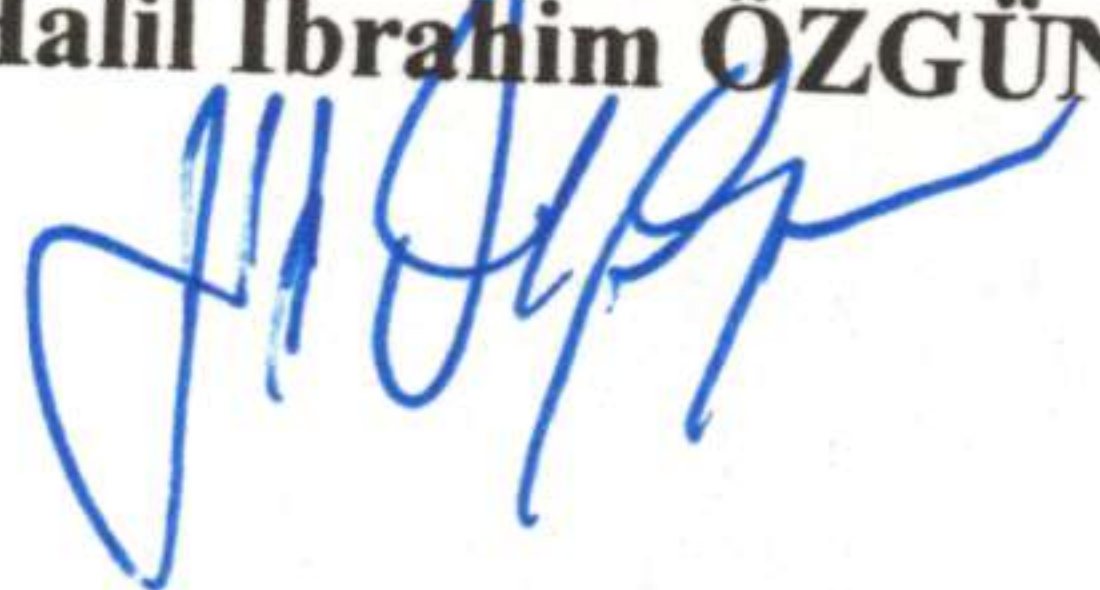
Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon İmar Planına yapılan itirazlar Defne Belediye Meclisi'nin 06.10.2024 tarih ve 45 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2023 tarih ve 255 sayılı kararı ile karara bağlanarak kabul edilen itirazlar paftalara işlenmiş ve 24.03.2024 - 05.05.2024 tarihleri arasında ilan-askı süreci tamamlanmıştır. İmar Planına 2. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Defne Belediye Meclisi'nin 02.8.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 351 sayılı kararı ile karara bağlanmış, kabul edilen itirazlara yönelik yapılan değişiklikler imar paftalarına işlenerek 12.03.2025 - 10.04.2025 tarihleri arasında 2. defa ilan edilmiştir.

Çekmece Mahallesi 114 nolu parsel maliki Yasin URHAN askı süresi içerisinde 08.04.2024 tarih 4245 sayılı dilekçe ile imar planına itiraz etmiştir. Daha sonra 114, 116,121,131 ve 15855 sayılı parsel malikleri 17.04.2025 tarih ve 4765 kayıt numaralı dilekçe ile 08.04.2024 tarih ve 4245 sayılı dilekçedeki talebin iptal edilerek tüm parsel malikleri olarak uzlaşıya varmış olduklarından bahse konu parsellerde konulan 18. Madde uygulama sınırının iptal edilmesini talep etmişlerdir.

İmar komisyonumuzca yapılan itiraz üzerine imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-8-A-2-A ve P36D-8-A-2-B imar paftalarında yer alan Çekmece Mahallesi 114, 116,121,131 ve 15855 nolu parsellerin 18. madde uygulama sınırının kaldırılmasına yönelik verilen itiraz dilekçesinin red edilmesi oy çokluğuyla (Fikret ÇOLAKOĞLU: "Bahse Konu alanda kayıp Oranı fazla olduğundan 18. Madde sınırını Kaldırılması kanaatinde olduğunu için Karara katılmıyorum." Şeklinde şerh.) uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.07.2025

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan 1 (bir) ve 2 (iki) nolu raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 110
ÖZÜ : 03.07.2025 Tarih ve 89 Sayılı Meclis Kararı İle İmar
Komisyonuna Havale Edilen Özengili Mah. 5603 Ada 7 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

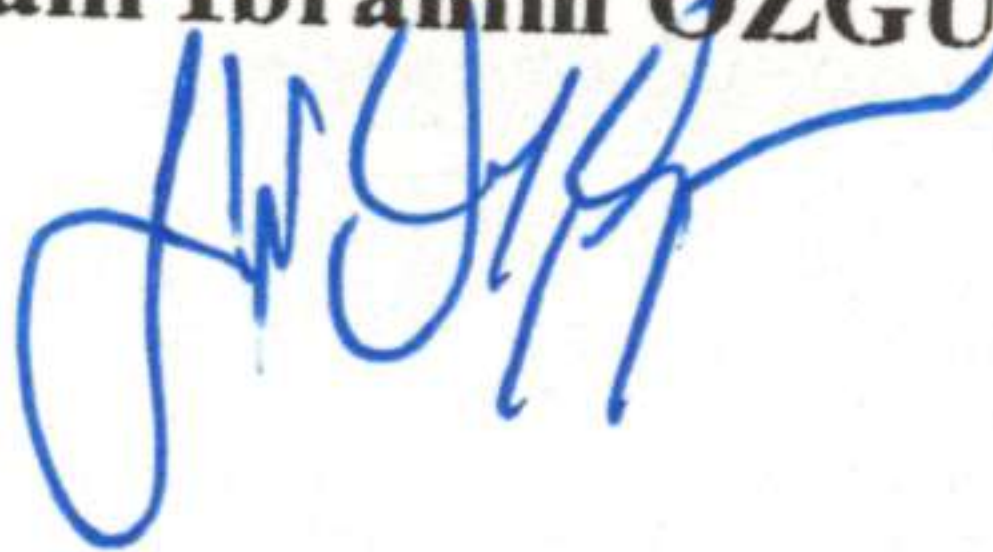
İlimiz, Defne İlçesi Özengili Mahallesi P36D-07-A-4-C paftasında yer alan 5603 ada 7 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel bir kısmı "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 Konut Alanı**" bir kısmı ise "**20 – 10 ve 7 metrelik imar yolları olarak**" planlanmıştır. Söz konusu parselin içerisinde yer alan 7 metrelik yolların yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Özengili Mahallesinde kâin P36D-07-A-4-C imar paftasında 5603 ada 7 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun 20 metrelik imar yoluna bağlandığı kısımda yüksek eğimden ve mevcut betonarme yapıdan dolayı açılması mümkün olmadığından iptal edildiği, 10 metrelik yola bağlanan kısımda ise yolun kadastro sınırına kaydırıldığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Özengili Mahallesi P36D-07-A-4-C paftasında yer alan 5603 ada 7 nolu parsel içerisinde yer alan 7 metrelik imar yollarında yapılan değişikliklerin parselde yer alan yapıyı koruyacak şekilde düzenlendiği, yolun kadastro sınırına kaydırılarak parselde nakıslıktan kaynaklanan mağduriyetin giderildiği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.07.2025

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 111
ÖZÜ : 03.07.2025 Tarih ve 90 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Tavuklu Mah. 1111 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesi P36D-13-A-4-D paftasında yer alan 1111 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında bir kısmı "Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı" bir kısmı ise "Tarım Alan" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel bir kısmı "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 Konut Alanı" bir kısmı ise "12 ve 7 metrelik imar yolları olarak" planlanmıştır. Söz konusu parselin içerisinde yer alan 7 metrelik yolların yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesi kâin P36D-13-A-4-D imar paftasında 1111 nolu parselin kuzey cephesinden geçen imar yolunu parselde mevcut yapıları koruyabilmek için kuzey yönünde 7 metre kaydırıldığı, ayrıca diğer 7 metrelik imar yollarının parselden geçen kısmının zeminde aktif olarak kullanılan fiziki açık yola uyacak şekilde planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesi P36D-13-A-4-D paftasında yer alan 1111 nolu parsel içerisinde yer alan 7 metrelik imar yollarında yapılan değişikliklerin parselde yer alan yapıları koruyacak şekilde ve zeminde açık olan ve fiilen kullanılan kadastro yolunun imar planına işlenmesi amacıyla hazırlandığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.07.2025

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

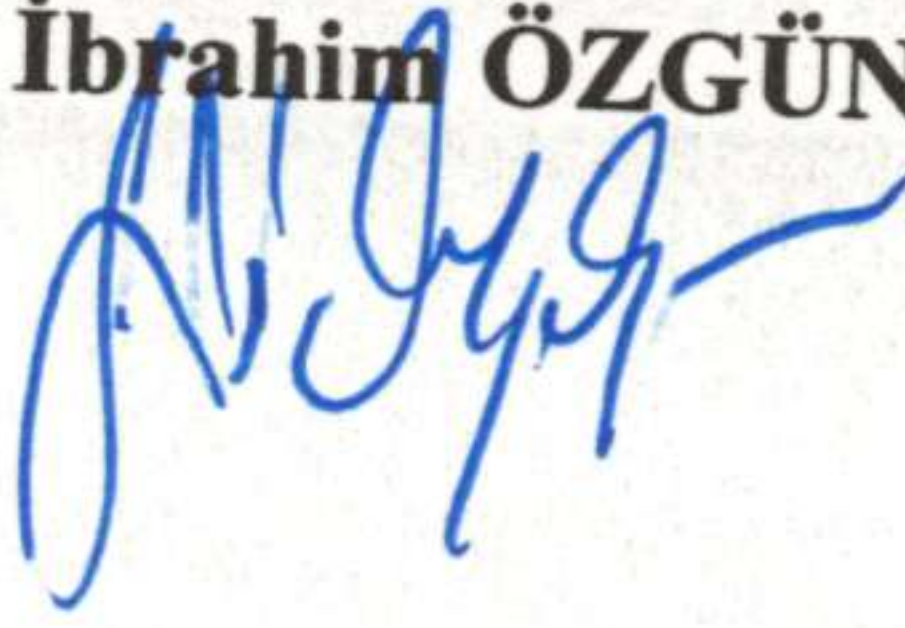
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 112
ÖZÜ : Çekmece Mh. 17625 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 20.08.2025 Tarih ve 5050 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Çekmece Mahallesi 17625 Parselin yapılaşma kuşullarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



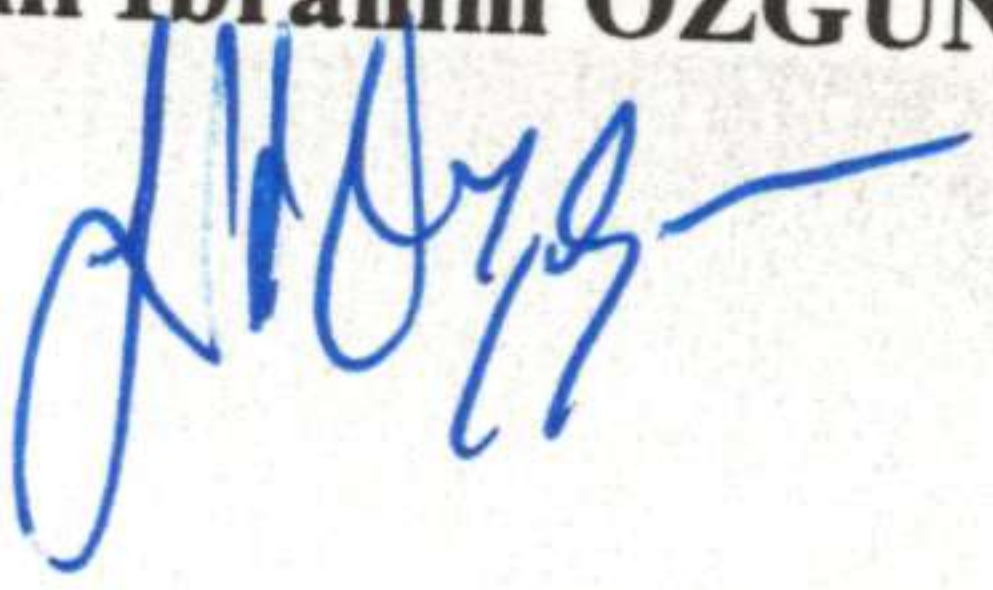
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 9
KARAR NO	: 113
ÖZÜ	: Koçören Mahallesi 114 Ada 33 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk	

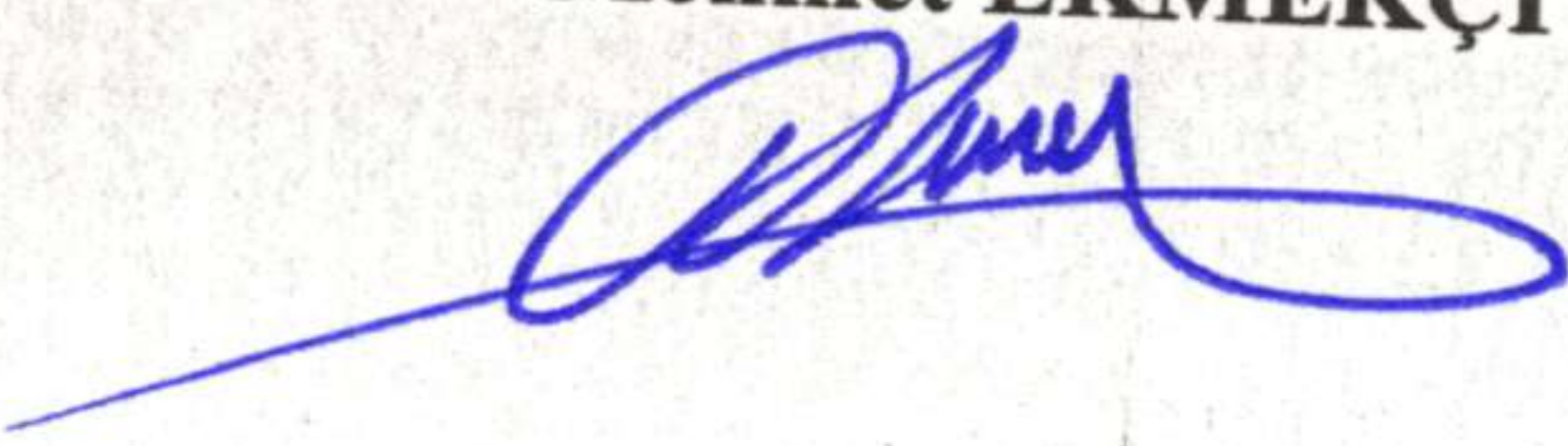
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 20.08.2025 Tarih ve 5051 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz İlçemiz Koçören Mahallesi 114 ada 33 parselden geçen imar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



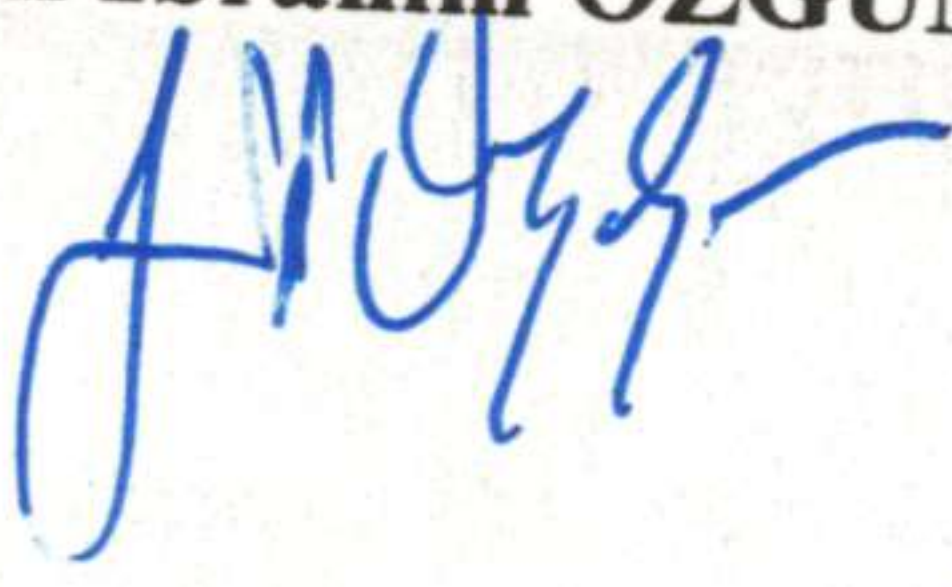
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 10
KARAR NO	: 114
ÖZÜ	: Yeniçağ Mahallesi 559 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi
Hk	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.08.2025 Tarih ve 5389 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz İlçemiz Yeniçağ Mahallesi 559 parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



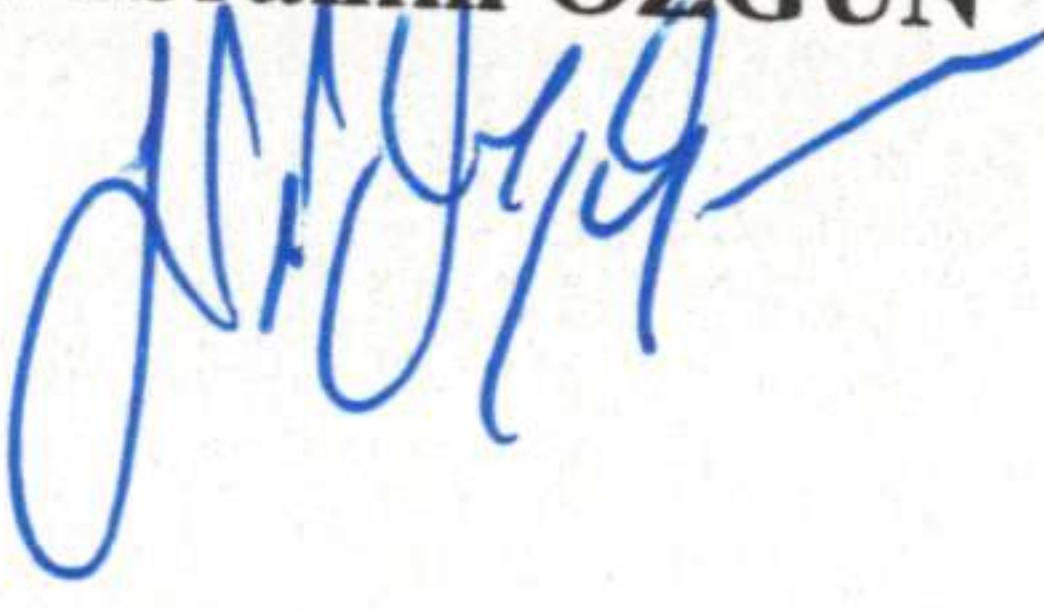
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 11
KARAR NO	: 115
ÖZÜ	: Subaşı Mahallesi 12 Nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi
Hk.	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.08.2025 Tarih ve 5395 Sayılı Teklif yazıları ile İlçemiz Subaşı Mahallesi 12 nolu parselde yer alan park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ
BİRLEŞİM
OTURUM

:EYLÜL (Olağan) 2025

: 1

: 1

TOPLANTI TARİHİ

: 05/09/2025

GÜNDEM MADDE NO

: 12

KARAR NO

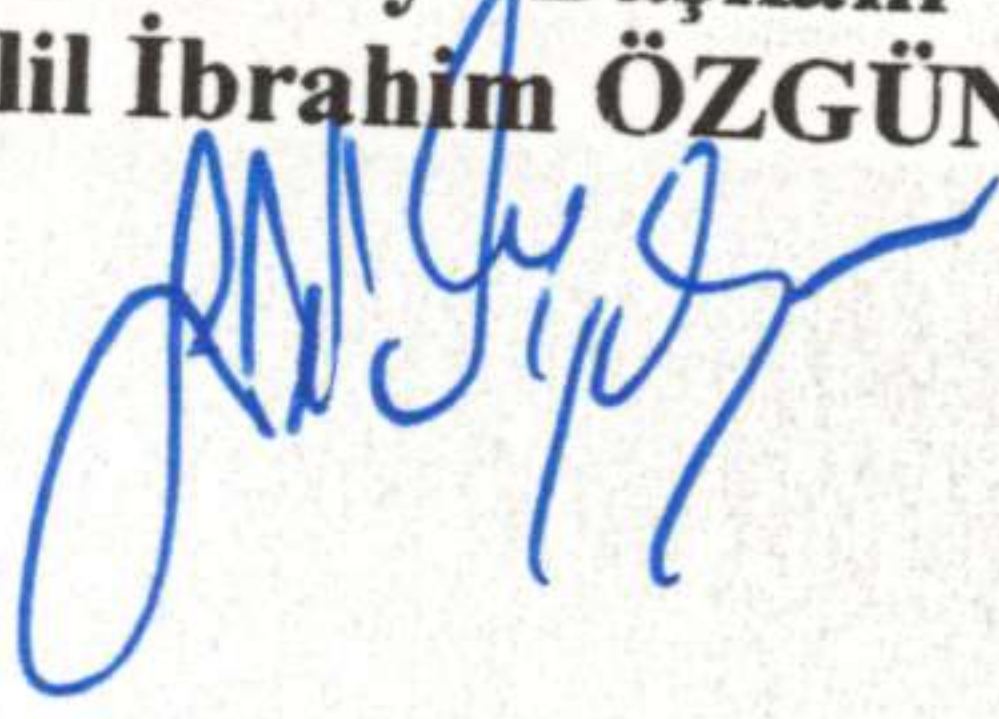
: 116

ÖZÜ

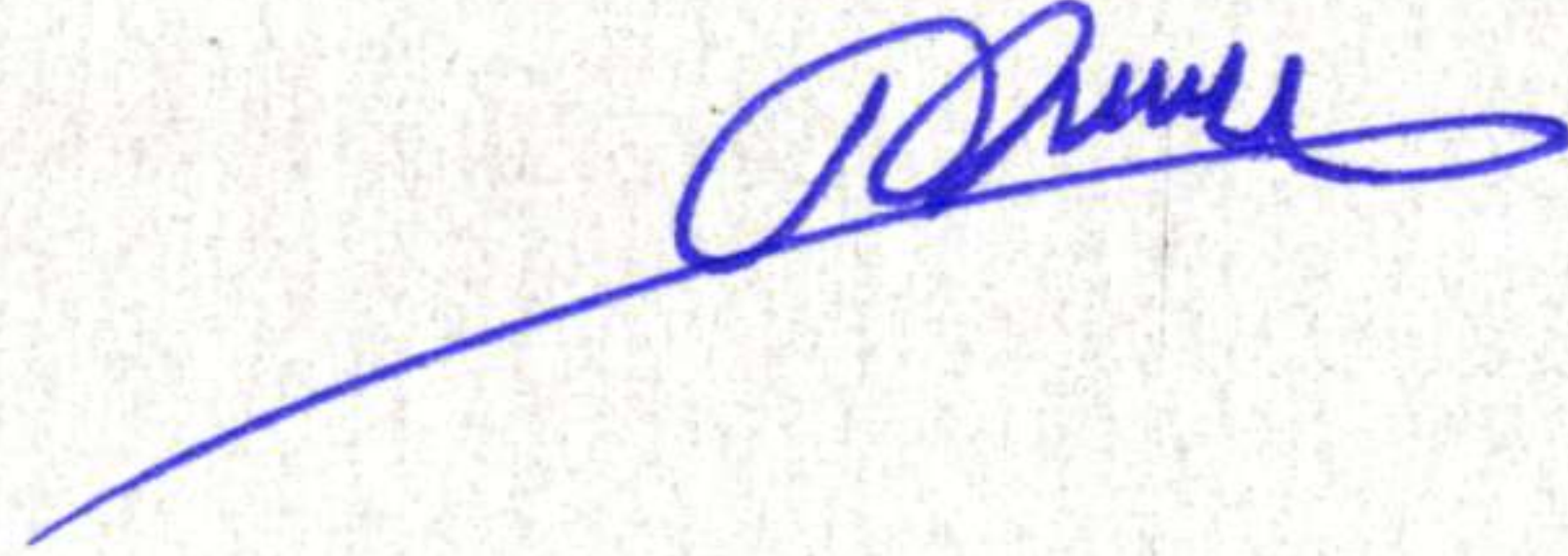
: Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uip, Plan Notları Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 29.08.2025 Tarih ve 5418 Sayılı Teklif yazıları gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılacak olan plan notu değişikliği - eklenmesinin tek bir meclis kararı ile onaylanabilmesi ve sürecin daha hızlı yürütülebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notlarında değişiklik - ekleme yapabilme yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devredilmesi hususu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

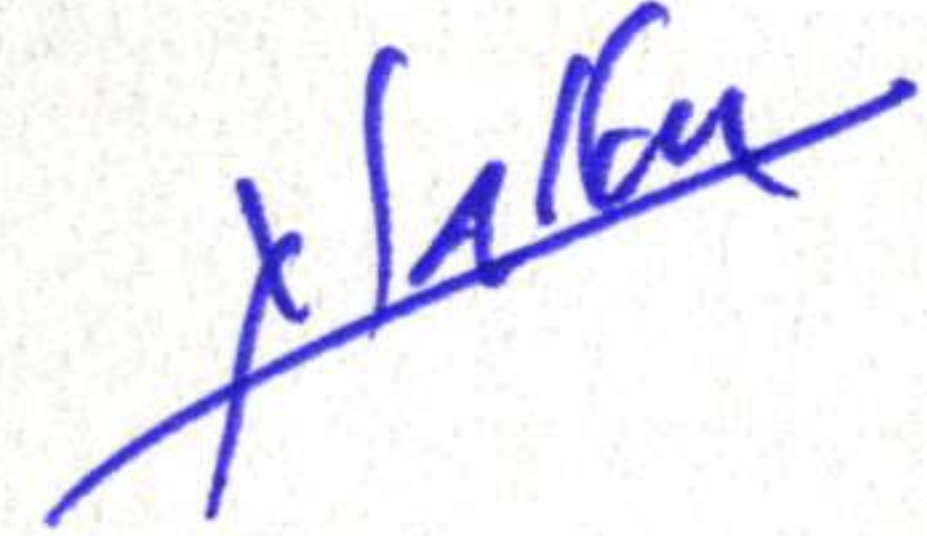
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	:EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 13
KARAR NO	: 117
ÖZÜ	: Zabıta Müdürlüğü Ceza Tembihnamesi Hk.

DEFNE BELEDİYESİ CEZA TEMBIHNAMESİ

- 1-İnşaat yapımı sırasında oluşan çamurlu ve kirli suları yollara ve yaya kaldırımlarına akıtmak yasaktır.
- İnşaat artıklarının ortak kullanım alanlarına, yollara ve kaldırımlara dökülmesi yasaktır.
- 2-Çevreyi kirletecek ve ya kötü koku yayacak şekilde deri, gübre ve benzeri hayvansal atıkları cadde, sokak ve yollara sermek, dökmek ve kurutmak yasaktır.
- 3-Yollarda ve ya kaldırımlarda araçların tamiratları sırasında işgal yapmak, oto yıkamak veya kaldırımları tahrip edecek ve kirletecek fiillerde bulunulması yasaktır.
- 4-Çöp konteynerlerinin ilgili belediyenin Temizlik İşleri Müdürlüğünden izin almadan yerlerinin değiştirilmesi yasaktır.
- 5- Yapılan inşaat tadilatı, onarım ve yıkımlarda çevreyi rahatsız edici toz ve toprağın etrafa yayılmasına mani olacak tedbirlerin alınması ile sulama yapılması zorunludur.
- 6- İnşaat ve tadilat çalışmaları esnasında izin verilen işgaliye alanının dışında kalan kaldırım ve yollarda harç karmak yasaktır.
- 7- Hayvan sahipleri hayvanlarından (Kedi, köpek vb. evcil hayvan) kaynaklanan çevre kirliliği ve her türlü zararlardan sorumludurlar.
- 8- Hafriyat araçlarında bulunan her türlü moloz savrulmasına ve uçuşmasına mani olmak üzere üzerini branda gibi uygun malzeme ile örtülmemesi yasaktır.
- 9- Yıkım izni olmadan yıkım yapmak, ve yıkım artığı bırakmak yasaktır. Yıkım izin belgesinin görevlilere ibraz edilmesi zorunludur.
- 10- İlçe sınırları içerisinde bulunan göletlere ve kamuya ait su havuzlarına girmek, bu alanlarda av yaparak bu alanları kirletmek yasaktır.
- 11- Cadde, sokak, boş arsa meydan vb. yerlerde ateş, lastik vb. plastik malzemeler yakmak yasaktır.
- 12- İşyerlerinde haşere ve kemirgen gibi zararlı hayvanların bulunmaları, üremeleri ve zararları konusunda gerekli her türlü önlemlerin alınması zorunludur.
- 13- İlçe sınırları içerisinde izinsiz ve ruhsatsız ticari amaçlı tandır yaparak duman, is krum vb. partiküllerle çevreyi kirleterek rahatsızlık vermek yasaktır.
- 14- Filtre takılması gereken iş yeri ve apartman bacalarına filtre takılması ve filtresinin su tertibatını çalıştırması zorunludur.
- 15- Canlı Müzik Yayın izin belgesi olmadan işyerinde canlı müzik yapmak yasaktır.
- 16- Nargile Sunum Belgesi olmadan nargile sunumu yapmak yasaktır.
- 17- İş yerlerinde çöp bidonlarının ağzı kapalı olacak şekilde bulundurulması zorunludur.

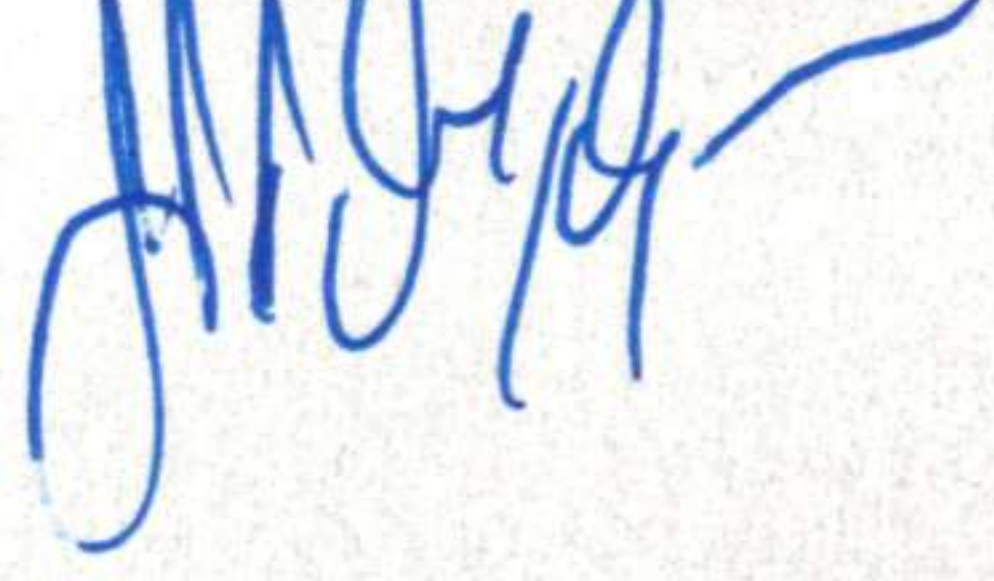
18- Evlerden çıkan evsel katı atıkların çevre ve görüntü kirliliği oluşturacak şekilde çöp konteynerlerinin dışına atılması yasaktır.

19- Tadilat sonucu çıkan moloz atıkları, bahçe atıkları, eskimiş ev eşyaları vb. her türlü kaba atığın yol kenarlarına veya kaldırım üzerine atılması yasaktır.

20- Zabıta Ceza Tembihnamesi Umuma Ait Suçlar Hakkında Emir ve Yasaklar bölümü 72 Maddesine C fıkrası olarak ekleme yapılacaktır.: Asılsız ve Zabıta'yı gereksiz yere meşgul eden ya da ısrarla çağrı bırakanlara cezai işlem uygulanacaktır.

Şeklindeki Zabıta Müdürlüğü'nün meclise havaleli 27.08.2025 Tarih ve 516 Sayılı teklif yazıları ekindeki "Defne Belediyesi Ceza Tembihnamesi" Yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği kabul edildi.

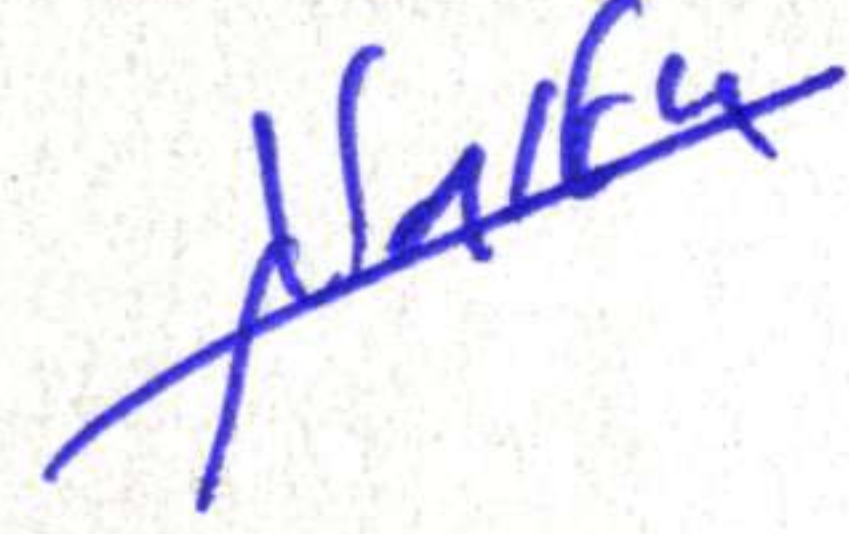
Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

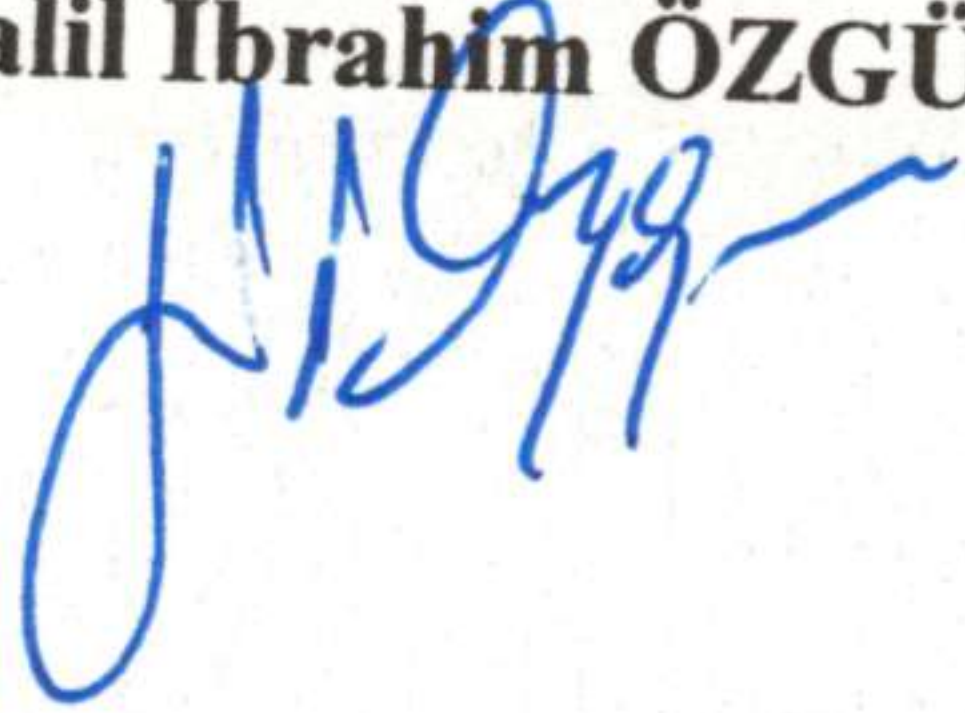
DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 14
KARAR NO : 118
ÖZÜ : Ballöz Mh. Bilirkişi Seçimi Hk.

Hatay Kadastro Müdürlüğü'nün 24.07.2025 tarihli ve E-40603599-170.02-17201182 sayılı yazıları gereği Ballöz Mahallesi Kadastro Güncelleme Çalışmalarında Kadastro Ekibiyle Görev Yapmak Üzere çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve ilgi yazıda ifade edilen kriterlere uygun altışar kişinin Bilirkişi olarak seçilmesi talebi gereği;

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	BALLIÖZ	HASAN ATEŞ	HAMZA	25243869472	0 538 069 10 35
2	BALLIÖZ	FEYZULLAH HAYTA	MEHMET	24100907700	0 536 434 27 45
3	BALLIÖZ	MEHMET DERVİŞ OLGAR	AHMET	27313800622	0 536 654 00 25
4	BALLIÖZ	İBRAHİM YILMAZ	ALİ	26836816516	0 531 668 18 79
5	BALLIÖZ	NAZIM ATEŞ	MALİK	24799884450	0 538 883 38 34
6	BALLIÖZ	KASIM ATEŞ	SÜLEYMAN	24943879646	0 537 742 70 69

listede kimlik bilgileri yazılı kişilerin bilirkişi olarak seçilmesi meclisçe yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 15
KARAR NO : 119
ÖZÜ : Banka Hesapları Hk.

Belediyemizin bankalar nezdinde bulunan hesapları; 6 Şubat 2023 depremleri sonrasında Bankaların kendi iç işleyişleri neticesinde şubelerin kapanması veya birleşmesi neticesinde yeniden düzenlenmiş olması sebebiyle İBAN numaraları değişmiş bulunmaktadır.

Belediyemizin güncel bulunan banka şubelerine ait aşağıdaki listede yazılı hesaplarımız üzerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanunun 7. maddesi gereğince "**Kamuya Tahsislidir Haczedilemez**" şerhinin konulması hususu uygun görülerek Meclisçe yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Banka	Hesap No	Kod
Ziraat Bankası	TR96 0001 0023 3768 0754 3750 14	102.05
Halk Bankası	TR98 0001 2001 3750 0007 0000 01	102.06
Vakıfbank	TR68 0001 5001 5800 7302 4622 31	102.09
Ziraat Bankası	TR10 0001 0023 3768 0754 3750 10	102.23
Ziraat Bankası	TR80 0001 0023 3768 0754 3750 11	102.24
Ziraat Bankası	TR42 0001 0023 3768 0754 3750 16	102.27
Vakıfbank	TR93 0001 5001 5800 7308 8810 47	102.34
Teb	TR85 0003 2000 0000 0080 2681 22	102.35
Ziraat Bankası	TR31 0001 0023 3768 0754 3750 20	102.38
Ziraat Bankası	TR04 0001 0023 3768 0754 3750 21	102.39
Halk Bankası	TR71 0001 2001 3750 0007 0000 02	102.41
Halk Bankası	TR44 0001 2001 3750 0007 0000 03	102.42
Halk Bankası	TR17 0001 2001 3750 0007 0000 04	102.43
Ziraat Bankası	TR74 0001 0023 3768 0754 3750 22	102.46
Yapı Kredi Bankası	TR73 0006 7010 0000 0037 5659 14	102.49
Halk Bankası	TR17 0001 2001 3750 00AJ 0044 81	102.51
Halk Bankası	TR71 0001 2009 2220 0007 0000 52	102.52
Ziraat Bankası	TR90 0001 0023 3768 0754 3750 25	102.56
Halk Bankası	TR36 0001 2001 3750 00AJ 0055 94	102.57
Ziraat Bankası	TR63 0001 0023 3768 0754 3750 26	102.58

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

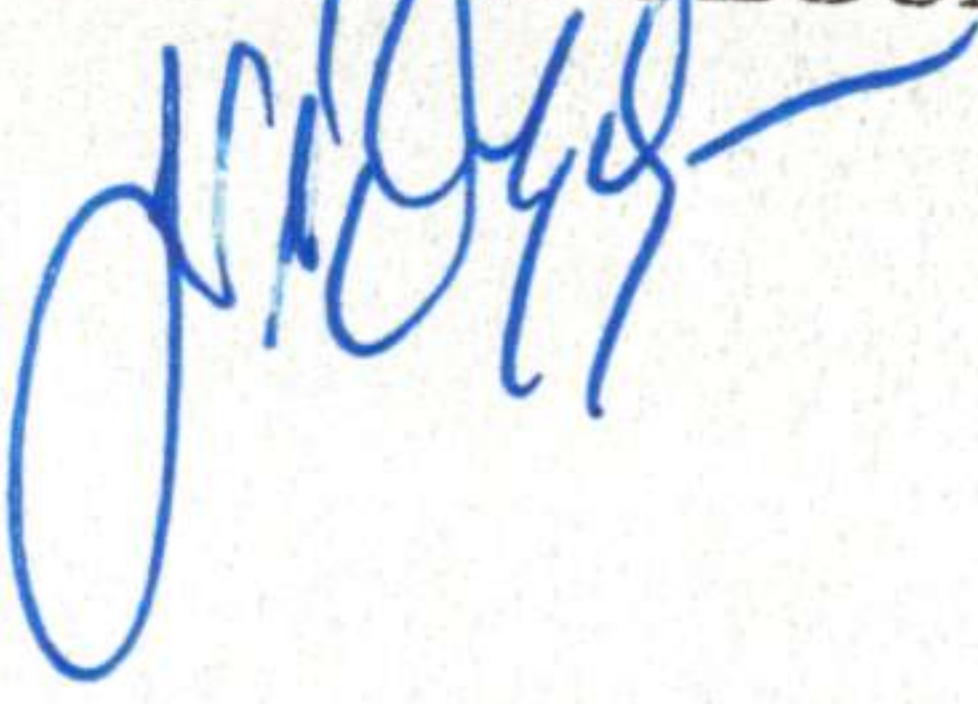
Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	:EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 16
KARAR NO	: 120
ÖZÜ	: Görev ve Çalışma Yönetmeliği Hk.

Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün "Görev ve Çalışma Yönetmeliği Hk." hakkındaki Meclise havaleli 28.08.2025 tarih ve 13 Sayılı yazıları, 5393 sayılı yasanın 24. maddesi "gereğince İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesi Meclisçe yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
HATAY İLİ
DEFNE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi: 2025/EYLÜL OLAĞAN		Karar Tarihi:05.09.2025
Birleşim:1	Oturum : 1	Karar No: 121
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mansur GÜLER, Yılmaz UYGUN, Mehmet EKMEKÇİ, İbrahim ERSUZ, Hamit REYHANOĞLU, Nadire KİT, Mehmet GÜLERYÜZ, Süleyman ÇEKMECE, Özkan ASLANYÜREK, Mehmet OFLAZOĞLU, Tansel DOĞRUEL, Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Edip KUŞ. Süleyman KARATAŞ, Sabahattin ESKİOCAK, Remzi KALAYCIOĞLU, Ali MARANGOZ, Munir KILIÇ, Süleyman BAHÇECİ, Remzi GÜNDOĞAN, Duygu EKMEKÇİ, Necmettin ALKAN, Bedi ESKİOCAK, Fikret ÇOLAKOĞLU, Mehmet ATASOY, Özgür SEZEN, Salih GÜLER, Ahmet BOSTANCI, Yelda UYGUN, Memet OFLAZOĞLU ve İlker AYNACI.	
Katılmayanlar	Süleyman ÇEKMECE, Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Duygu EKMEKÇİ, Özgür SEZEN ve Yelda UYGUN .	
İlgili Birim	Özel Kalem Müdürlüğü	
Karar Özeti	Belediye Meclisinin Bugünkü Oturumunda görüşülen Dursunlu Mahallesi Dursuniye Caddesi 1924 sokakta bulunan parka isim verilmesi Hk.	

Defne Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi gereğince 05.09.2025 Cuma günü saat 10.00'da belediyemiz hizmet binası toplantı salonunda yaptığı 2025 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 17. gündem maddesine alınan;

KARAR

Dursunlu Mahallesi Dursuniye Caddesi 1924 sokakta bulunan , imar planında park olarak ayrılan alanın, "" isminin verilmesi Mülki İdare Amirinin onayına müteakip yürürlüğe girmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81. Maddesi gereği **OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81'nci Maddesine Göre Tasdik Olunur.

OLUR

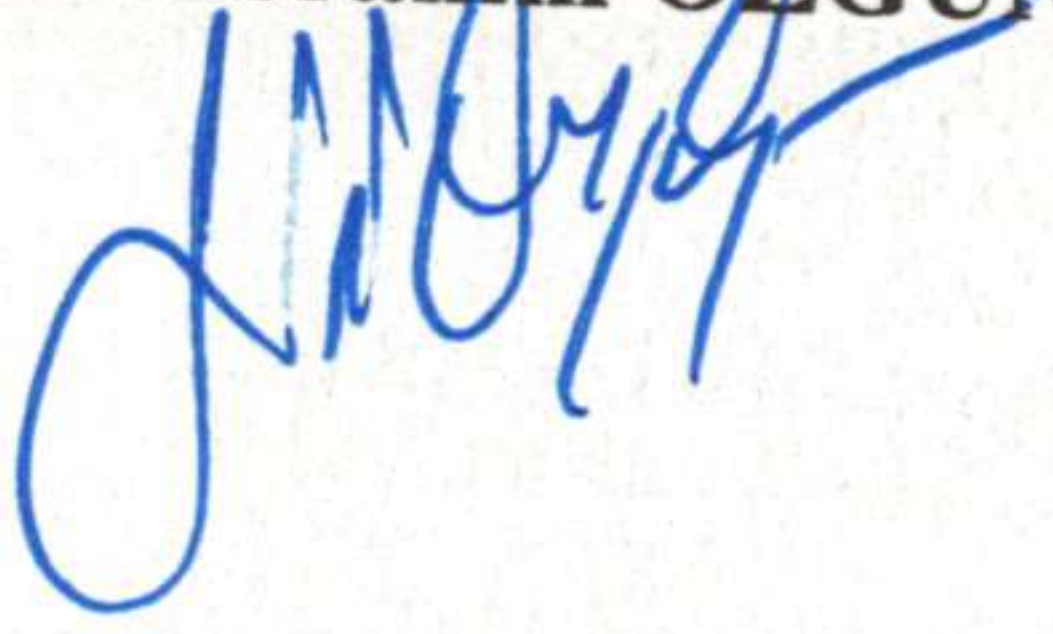
...../09/2025

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	:EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 18
KARAR NO	: 122
ÖZÜ	: Yer Tahsisi Hk. (Aşağıokçular Mahallesi Muhtarlık Binası
İçin Yer Tahsisi Hk.)	

Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 01.09.2025 Tarih ve 119 Sayılı yazılarının okunmasına müteakip Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda Aşağıokçular Mahallesi Günaylar Sokak No:7/1 Defne/HATAY adresinde belediyemiz tasarrufunda bulunan yerdeki mevcut binanın muhtarlık binası olarak kullanılmak üzere Aşağıokçular Mahallesi Muhtarlığına “**muhtarlık binası**” olarak kullanılmak üzere **muhtarlık seçim dönemi ile sınırlı olmak koşulu ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi** ve protokol imzalamak üzere belediye başkanına yetki verilmesi hususunda meclisin oyuna sunulan karar, oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

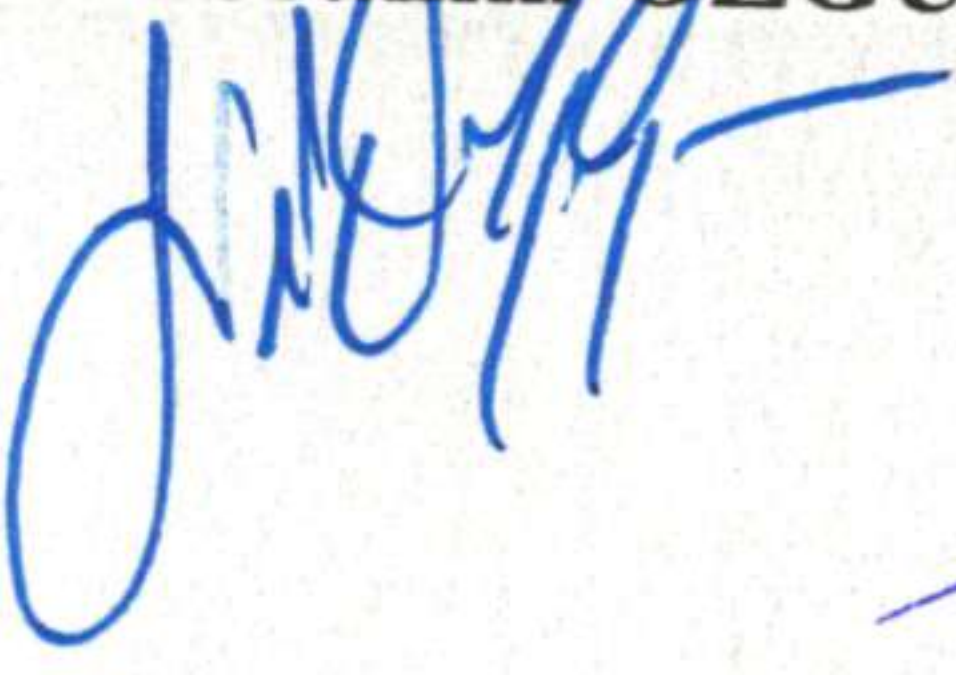


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	:EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 19
KARAR NO	: 123
ÖZÜ	: Yer Tahsisi Hk. (Çökek Mahallesi Muhtarlık Binası İçin
Yer Tahsisi Hk.	

Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 01.09.2025 Tarih ve 120 Sayılı yazılarının okunmasına müteakip Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda Çökek Mahallesi 7802. Sokak Dış Kapı No:3 Defne/HATAY adresinde belediyemiz tasarrufunda bulunan yerdeki mevcut binanın muhtarlık binası olarak kullanılmak üzere Çökek Mahallesi Muhtarlığına "muhtarlık binası" olarak kullanılmak üzere **muhtarlık seçim dönemi ile sınırlı olmak koşulu ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi** ve protokol imzalamak üzere belediye başkanına yetki verilmesi hususunda meclisin oyuna sunulan karar, oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



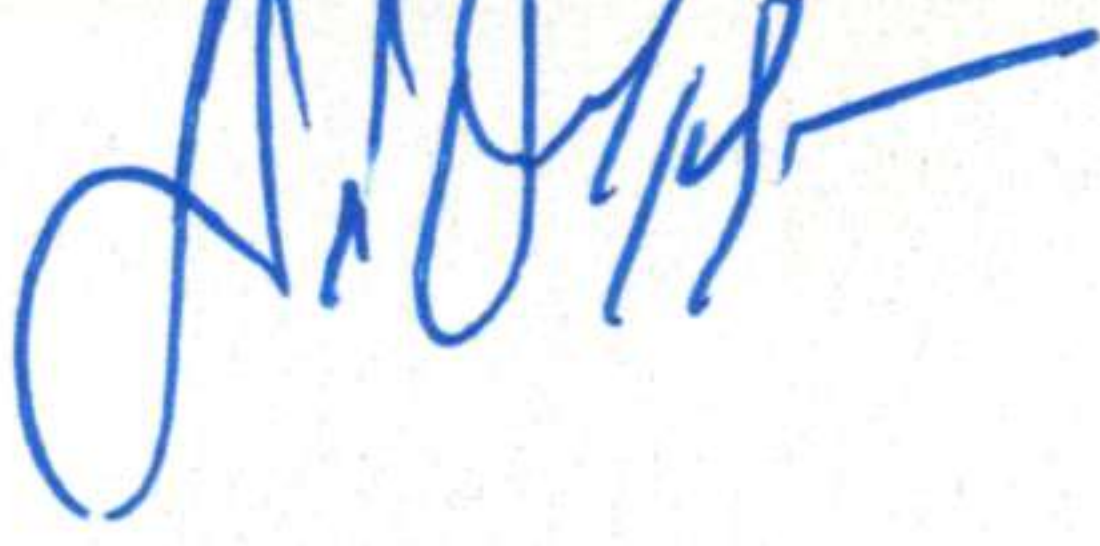
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 20
KARAR NO : 124
ÖZÜ : Belediyeye Ait Bazı Parsellere “Kamu Hizmetine Tahsislidir. Haczedilemez.” Şerhinin Konulması Hk.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listedeki 88 taşınmaz için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi “ 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır. Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” hükmü ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrası “ Bu Kanunda il özel idareleri ve belediyelere, genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtından ayrılacak paylar ile diğer kanunlarda bu idarelere verilmesi öngörülen paylar vergi hükmündedir.” Mevzuat hükümleri gereğince “**Kamu Hizmetine Tahsislidir. Haczedilemez.**” Şerhinin konulması için meclisin oyuna sunulan karar, oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ek: Liste:

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Ana Tasınmaz Alanı	Hisseye Dusen Alan	Pay	Payda	Tasınmaz Cinsi	Açıklama
1	AŞAĞIOKÇULAR	128	9	4230.4	4230	1	1	Arsa	Kültür Merkezi yapılması planlanmıştır.
2	AŞAĞIOKÇULAR	147	1	1283.1	1283	1	1	Tarla	Kreş binası inşaatına başlanmıştır.
3	BALIKLIDERE	4683	33	5018.38	1018	487	2400	Bahçeli Ev Sulu	Balıklidere ve Bahçeköy ASM olarak kullanılmaktadır.
4	ÇEKMECE		8001	1482.61	1483	1	1	Arsa	BHA olarak planlıdır. Ek hizmet binası yapılması planlanmaktadır.
5	ÇEKMECE		9063	648.9	649	1	1	Arsa	Mezarlık olarak kullanılmaktadır.
6	ÇEKMECE		9424	449.35	449	1	1	Arsa	BHA olarak planlıdır. Ek hizmet binası yapılması planlanmaktadır.
7	ÇEKMECE		9266	558.17	558	1	1	Arsa	Çekmece-Gültepe Belediye Hizmet Binası olarak kullanılmaktadır.
8	ÇEKMECE		9265	1185	1185	1	1	Arsa	Çekmece-Gültepe Belediye Hizmet Binası olarak kullanılmaktadır.
9	ÇEKMECE		10181	991.15	991	1	1	Arsa	Sosyal Tesis Alanı yapılması planlanmıştır.
10	ÇEKMECE		16300	13872.04	13872	1	1	Arsa	Çekmece Atatürk Stadyumu olarak kullanılmaktadır.
11	ÇEKMECE		17435	919.85	920	1	1	Arsa	Girne Mansuroğlu Kültür Merkezi olarak kullanılmaktadır.
12	ÇEKMECE	1143	1	2088.75	2089	1	1	Arsa	Sosyal Tesis Alanı yapılması planlanmıştır.
13	ÇEKMECE		17660	1417.45	1417	1	1	Arsa	Cami yeri olarak kullanılmaktadır.
14	ÇEKMECE		17789	2762.43	1751	175126	276243	Arsa	Spor Salonu mevcuttur.
15	ÇÖKEK	5520	8	3677.58	3678	1	1	Okul Ve Lojmanı	
16	DURSUNLU	102	29	1063.16	1063	1	1	1 Ve Wc Ve Bahçe	HBB Çok Amaçlı Salon var.
17	DURSUNLU/							Arsa	Sosyal Tesis Alanı yapılması planlanmıştır.
18	GÜMÜŞGÖZE	4736	8	1270.88	1271	1	1	Arsa	Yüzme havuzu mevcuttur.
19	GÜMÜŞGÖZE	4736	9	1154.34	1154	1	1	Arsa	Spor kompleksi mevcuttur.
20	GÜMÜŞGÖZE	4747	27	1379.57	1380	1	1	Sulu Bahçe Ve Ev	Taziye evi mevcuttur.

21	HARBIYE	5124	32	9008.14	9008	1	1	Mezarlık (Şeyh Yusuf Ziyareti)	Şeyh Yusuf Ziyareti mevcuttur.
22	HARBIYE	5171	10	2164.7	2165	1	1	Sulu Bahçe	Belediye hizmet binası mevcuttur.
23	HARBIYE	5052	51	16505.43	16505	1	1	Tarla	Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Esenbulak 361 ile plan değişikliği yapılması planlanmıştır.
24	HARBIYE	5054	1	1051.52	1052	1	1	Tarla	Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Esenbulak 361 ile plan değişikliği yapılması planlanmıştır.
25	HARBIYE	5204	17	42449.2	42449	1	1	Tarla	il Hıfzıssıhha Kurulu tarafından mezarlık yeri olarak seçilmiştir. Esenbulak 361 ile plan değişikliği yapılması planlanmıştır.
26	İNÖNÜ	276	30	822.2	822	1	1	Arsa	Defne Evi Projesi mevcuttur.
27	NAHIRLI	10	21	2041	2041	1	1	Ağaçlı Tarla	ilkoğkul alanı olarak planlıdır.
28	NAHIRLI	31	71	2000	2000	1	1	BAHÇE	Çok amaçlı salon mevcuttur.
29	SINANLI	134	1	407.86	408	1	1	Arsa	Taziye evi mevcuttur.
30	SUBAŞI		3666	1101.61	1102	1	1	Arsa	Sağlık (Diyaliz) Merkezi olarak kullanılmaktadır.
31	SUBAŞI		1317	1003	1003	1	1	Arsa	Belediye hizmet binası mevcuttur.
32	SUBAŞI		1318	926	926	1	1	Arsa	Belediye hizmet binası mevcuttur.
33	TAVLA		357	1126.22	1126	1	1	Ağaçlı Tarla	il Sağlık Müdürlüğü'nün ASM projesi mevcuttur.
34	TAVLA		1166	868.53	869	1	1	Belediye Hizmet Alanı	Belediye Hizmet Alanıdır. RAM olarak kullanılmaktadır.
35	TAVLA		49	1533	1533	1	1	Tarla	Defne Evi mevcuttur.
36	TOSUNPINAR	4850	11	744.56	745	1	1	Arsa	Belediye ek hizmet binasının otoparkı olarak kullanılmaktadır.
37	TOSUNPINAR	4853	7	189.47	189	1	1	Arsa	Defne Kadın Kooperatifi mevcuttur
38	TOSUNPINAR	4853	15	603.78	604	1	1	Arsa	Defne Kadın Kooperatifi mevcuttur
39	TOSUNPINAR	4839	1	409.79	410	1	1	Arsa	Kreş yeri olarak planlanmıştır.
40	TOSUNPINAR	4839	2	409.81	410	1	1	Arsa	Kreş yeri olarak planlanmıştır.
41	TOSUNPINAR	4850	1	501.95	502	1	1	Arsa	Park olarak düzenlenmiştir.
42	TOSUNPINAR	4850	9	327.09	327	1	1	Arsa	Su deposu mevcut.
43	TOSUNPINAR	4850	10	383.61	384	1	1	Arsa	Belediye ek hizmet binası olarak kullanılmaktadır.
44	TOSUNPINAR	4854	74	2992.14	2992	1	1	Arsa	Festival Alanı olarak kullanılmaktadır.

45	TOSUNPINAR	4837	2	358.64	359	1	1	Arsa Ve Ev	Kültür Binası olarak planlanmıştır. Yeniden inşa edilecektir.
46	TURUNÇLU		1798	4505.58	924	41	200	Arsa	Belediye ek hizmet binası olarak kullanılmaktadır.
47	HARBIYE	5270	84	632.94	633	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
48	HARBIYE	5270	86	3006.25	3006	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
49	HARBIYE	5270	87	1967.76	1968	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
50	HARBIYE	5270	88	1142.72	1143	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
51	HARBIYE	5270	89	447.79	448	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
52	HARBIYE	5270	90	1066.23	1066	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
53	HARBIYE	5270	91	922.51	923	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
54	HARBIYE	5270	92	1274.99	1275	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
55	HARBIYE	5270	93	3223.02	3223	1	1	Arsa	Sosyal Tesis Alanı yapılması planlanmıştır.
56	HARBIYE	5270	96	2326.15	2326	1	1	Arsa	Sosyal Tesis Alanı yapılması planlanmıştır.
57	HARBIYE	5270	97	1788.34	1788	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
58	HARBIYE	5270	98	1144.42	1144	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
59	HARBIYE	5270	99	297.07	297	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
60	HARBIYE	5270	100	812.71	813	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
61	HARBIYE	5270	101	1833.1	1833	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
62	HARBIYE	5270	102	2037.38	2037	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
63	HARBIYE	5270	103	192.7	193	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
64	HARBIYE	5270	104	378.21	378	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
65	HARBIYE	5270	105	432.04	432	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
66	HARBIYE	5270	106	409.58	410	1	1	Ağaçlı Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
67	HARBIYE	5270	110	427.27	427	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
68	HARBIYE	5270	111	453.95	454	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
69	HARBIYE	5270	112	426.72	427	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
70	HARBIYE	5270	113	608.04	608	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
71	HARBIYE	5270	116	356.42	356	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
72	HARBIYE	5270	117	224.22	224	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
73	HARBIYE	5270	118	566.01	566	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
74	HARBIYE	5270	119	234.05	234	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.

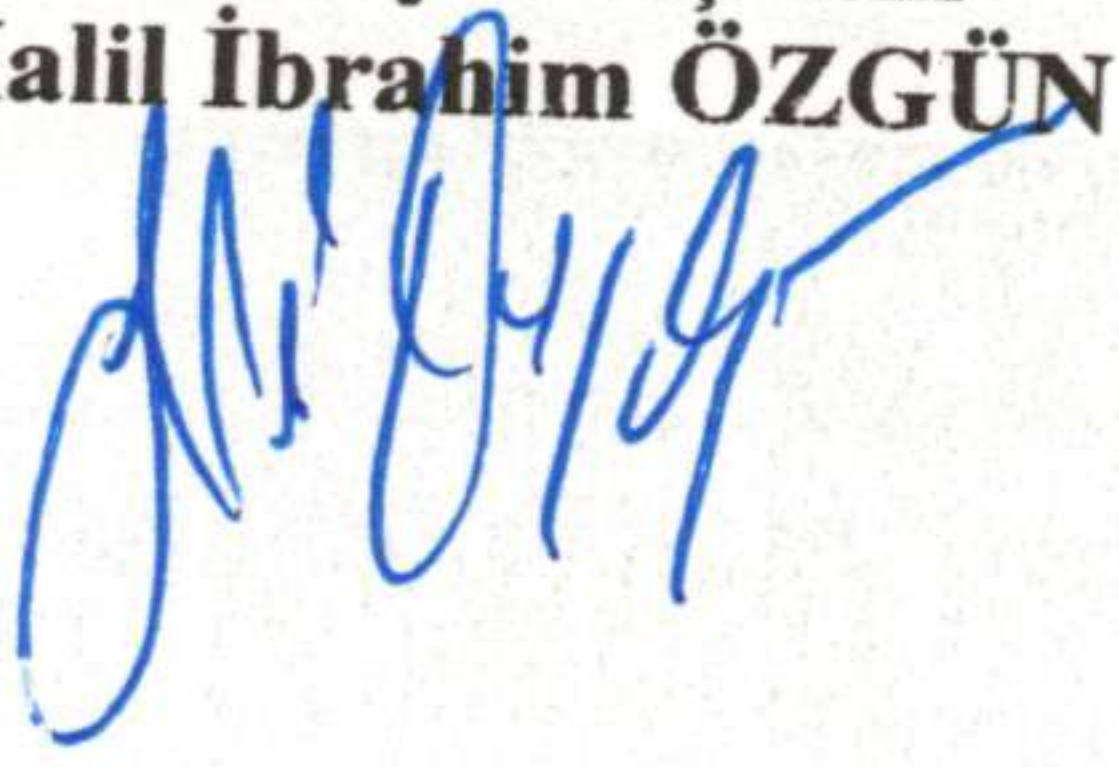
75	HARBIYE	5270	120	704.23	704	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
76	HARBIYE	5270	121	126.74	127	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
77	HARBIYE	5270	122	408.6	409	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
78	HARBIYE	5270	123	833.73	834	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
79	HARBIYE	5270	124	427.59	428	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
80	HARBIYE	5270	125	1068.9	1069	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
81	HARBIYE	5270	126	1128.35	1128	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
82	HARBIYE	5270	127	361.2	361	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
83	HARBIYE	5270	128	506.34	506	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
84	HARBIYE	5270	129	534.28	534	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
85	HARBIYE	5270	130	644.46	644	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
86	HARBIYE	5270	131	2301.03	2301	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
87	HARBIYE	5270	150	1888.71	1889	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.
88	HARBIYE	5270	151	653.13	653	1	1	1	Tarla	Hidro Atatürk Parkı olarak düzenlenmiştir.

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO : 21
KARAR NO : 125
ÖZÜ : Belediyemiz Şirketi Deftur A.Ş.'ne Tahsis Edilen iki Ad.
Parsel Üzerine "Kamuya Tahsislidir. Haczedilemez." Şerhinin Konulması Hk.

Belediyemiz Şirketi Deftur Sanat Kültür Özel Eğitim Spor ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan Seyir Terası ve sosyal Tesis olarak projelendirilen Harbiye 5211 ada 3 parsel ile Harbiye Mahallesi 5215 ada 1 parsel nolu parsellerin üzerine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi gereğince "**Kamuya Tahsislidir. Haczedilemez.**" Şerhi konulması için verilmesi Meclisçe yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



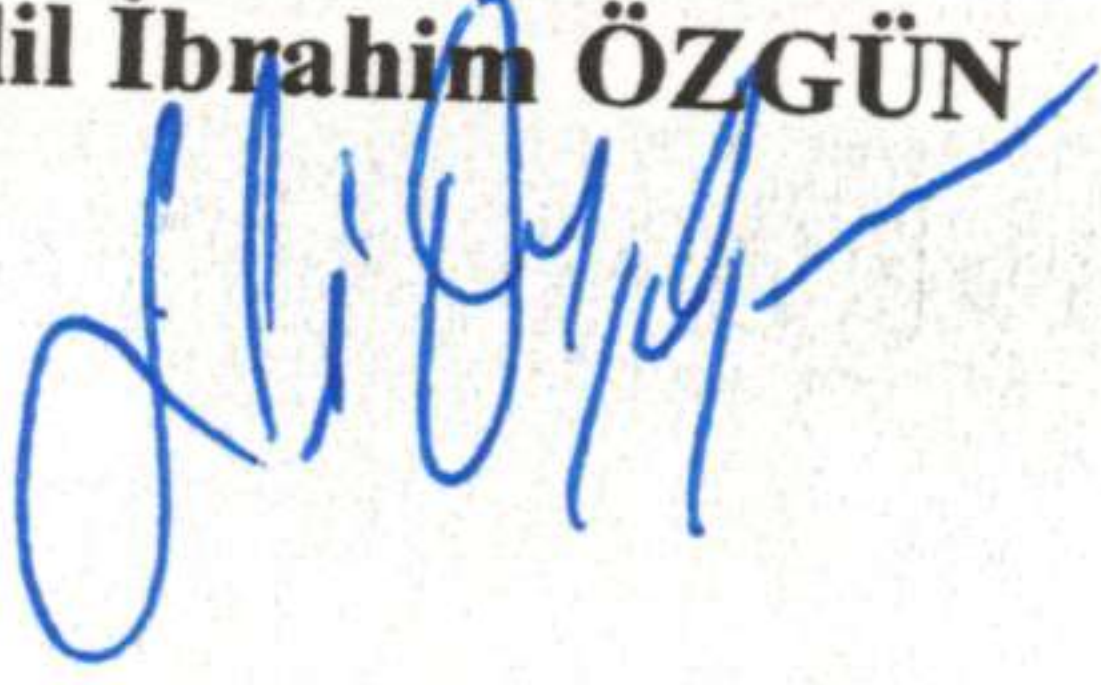
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	:EYLÜL (Olağan) 2025
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 05/09/2025
GÜNDEM MADDE NO	: 22
KARAR NO	: 126
ÖZÜ	: Harbiye Mh. 4915 Ada 4 Nolu Parselin Belediyemiz İçkili

Alana Dahil Edilmesi Hk.

İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Harbiye Mahallesi 4915 ada 4 nolu parsel üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu Meclisçe yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

