

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 96
ÖZÜ : 02.07.2026 Tarih ve 78 Sayılı Meclis Kararı İle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen Aşağıokçular Mah. 136 Ada 11 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk.

İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYON RAPORU

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve 284 sayılı yazısı ile İlçemiz Aşağıokçular Mah. 136 ada 11 nolu parselin içkili alana dahil edilmesi talep edilmiş ve dosya 02.07.2026 ve 78 sayılı Belediyemiz Meclisince komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep ile ilgili parsel sahibi Mirioğlu Kasabı Et Gıda Tic. Ltd.Şti. 21.10.2025 tarih ve 14372 sayılı dilekçe ile Belediyemiz İçkili Alan Haritası dışında kalan işyerinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi amacıyla Belediyemize müracaat ettiği,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan "İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri" ile ilgili İçkili Alan Haritalarının Defne Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı karar ile yürürlüğe konulduğu,

Dosyada ekli haritada işaretlenen ve Aşağıokçular Mah. 136 ada 11 nolu parselin Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünce İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşünün bulunduğu,

Söz konusu parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinde bahsi geçen "Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini tesisi, kurum ve kuruluşlar; Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokulları v.s.." mesafe şartlarını sağladığı,

Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisine dahil edilmesi talep edilen Aşağıokçular Mah. 136 ada 11 nolu parselin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisindir.

Komisyon Üyeleri : İbrahim ERSUZ (Komisyon Başkanı), Özkan ASLANYÜREK, Ahmet BOSTANCI, Süleyman KARATAŞ (Katılmadı) ve Münir KILIÇ uygun imzalı olup,

Şeklinde İçişleri ve Hukuk Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 97
ÖZÜ : 04.06.2026 Tarih ve 91 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mh. 12200 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36-D-08-B-1-B paftasında yer alan 12200 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Meskûn Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Konut Alanı ve İmar Yolları**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin yapılaşabilmesi amacıyla çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece Mahallesi P36-D-08-B-1-B paftasında yer alan 12200 parselin kuzey cephesindeki 7 metrelik imar yolundan 5 metre, doğusunda yer alan 10 metrelik taşıt yolundan 3 metre ve komşu parsellerden 3 metre olacak şekilde (0,40/1,20) yapı yoğunluğunda Blok nizam 3 kat (BL - 3) olacak şekilde düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Çekmece Mahallesi P36-D-08-B-1-B paftasında yer alan 12200 parselde yapılan plan değişikliği ile parselin nakıslığının giderildiği, kat adedinin ve yapı yoğunluğunun artırılmadığı tespit edildiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 29.06.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 98
ÖZÜ : 04.06.2026 Tarih ve 93 Sayılı Meclis Kararı İle Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen 2026 Yılı Gelir, Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Yapılması Hk.

DEFNE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 01/07/2026

KARAR NO : 1

KONUSU : 2026 Yılı Ücret Tarifesi Güncellemesi

2026 Mali Yılı Gelir, Harçlar ve Ücret tarifesinin güncellenmesine yönelik olarak tarife üzerinde inceleme yapılmak üzere Çekmece Ek Hizmet Binası Başkanlık odasında 30.06.2026 – 01.07.2026 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup yapılan incelemede;

2026 yılında uygulanan Gelir, Harçlar ve Ücret Tarifesinin;

Kanunlar ve diğer mevzuatla belirlenen
İlan ve Reklam Vergisi başlıklı 1. Maddenin 1, 2, 3, 4, 5, 6. Fıkraları,
Eğlence Vergisi başlıklı 2. Maddesinin 1, 2, 3. Fıkraları,
İşgal Harcı başlıklı 3. Maddesinin 1, 2, 3. Fıkraları,
Bina İnşaat Harçları başlıklı 25. Maddesinin A ve B fıkraları,
İmar Harçlarına Ait Tarifeler başlıklı 26. Maddesi,
Çevre Temizlik Vergisi Tarifeleri başlıklı 59. Maddelerinde geçen tutarlar, kanunlarında belirtilen tutarlar kadar güncellenerek uygulanması,

Tarifenin;

Kreş ve Çocuk Gündüz Bakımevi Ücretleri başlıklı 61. Maddesi ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarifesi başlıklı 65. Maddesinde geçen tutarların aynen uygulanmaya devam edilmesine,

Nikah Muamele Ücreti başlıklı 4. Maddesindeki tutarlar sırasıyla; 700,00 TL, 1.500,00 TL, 2.000,00 TL ve 2.500,00 TL,

İmarla İlgili Diğer Ücretler başlıklı 40. Maddesinin B bendinin

1. Meskenlerden m2'si için 50,00 TL,
2. İşyerlerinden m2'si için 60,00 TL,

Yapı Kullanma İzin Gelirleri ile Asansör Projesi Onay ve Keşif Ücreti başlıklı 45. Maddesinin Çöp Konteyner Ücreti

- A) 15 Daire için (KDV Dahil) (1 adet 750-800 litrelik) 20.000,00 TL

B) 5 İşyeri için (KDV Dahil) (1 adet 750-800 litrelik) 20.000,00 TL

C) Müstakil binalarda;

a) 1 daire için KDV dahil 10.000,00 TL

b) 1 işyeri için KDV dahil 15.000,00 TL

Fen ve İmar İşleri Diğer Ücretleri başlıklı 47. Maddenin F Bendinde geçen "Bankaların ATM cihazları için işgal harcı (yıllık) 150.000,00 TL,

İmar Çapı Ücreti başlıklı 48. Maddesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9. Bentlerinde geçen tutarlar sırasıyla; 8.000,00 TL, 12.000,00 TL, 16.000,00 TL, 10.000,00 TL, 14.000,00 TL, 20.000,00 TL, 16.000,00 TL, 20.000,00 TL ve 25.000,00 TL,

Plan Tadilatı İçin Alınacak Ücret başlıklı 49. Maddesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ve 11. Bentlerinde geçen tutarlar sırasıyla; 40.000,00 TL, 60.000,00 TL, 70.000,00 TL 100.000,00 TL, 105.000,00 TL, 115.000,00 TL, 130.000,00 TL, 180.000,00 TL, 250.000,00 TL, 300.000,00 TL ve 350.000,00 TL,

Anfi Tiyatro Kiralama Ücreti başlıklı 55. Maddesinin;

Birinci fıkrasındaki "Ticari amaçla kiralamalarda günlük KDV Hariç" 50.000,00 TL olarak uygulanmasına,

Tarifenin diğer geri kalan tüm maddelerinin ise % 25 oranında arttırılarak uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, Yüce Meclise Arz olunur. 01/07/2026

Komisyon Üyeleri : Tansel DOĞRUEL (Komisyon Başkanı), Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ, Salih GÜLER (Red) (Şerh Açıklaması: Artışa Konu Maddelerin Tümünün fazla % 25 arttırılması gerektiğini düşündüğümünden rapora katılmıyorum.) ve Remzi GÜNDOĞAN uygun imzalı olup,

Şeklinde Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Meclis üyelerinden Bedi ESKİOCAK, Fikret ÇOLAKOĞLU, Özgür SEZEN, Salih GÜLER, Ahmet BOSTANCI, Yelda UYGUN ve İlker AYNACI'nın red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



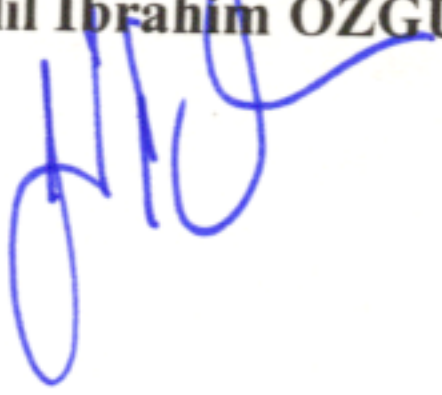
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 99
ÖZÜ : Harbiye Mah. 4903 Ada 55 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk.

İLGİ : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 09.06.2026 Tarih ve 460 Sayılı Yazıları.

İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Harbiye Mahallesi 4903 ada 55 nolu parselin üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmeleri hususu yapılan oylamada Oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO	: 5
KARAR NO	: 100
ÖZÜ	: Bostancık Mah. 4557 Ada 42 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil
Edilmesi Hk	
İLGİ	: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.06.2026 Tarih ve 473
Sayılı Yazıları.	

İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının Bölgesinde Yer alan Bostancık Mahallesi 4557 ada 42 nolu parselin üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmeleri hususu yapılan oylamada Oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 101
ÖZÜ : Harbiye Mahallesi 5004 Ada 3 ve 4 Nolu Parsellere Ait 1/1000
Ölçekli UİP Planı Teklifi Hk.

İLGİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2026 Tarih ve 3870
Sayı Yazıları.

İlçemiz Harbiye Mahallesi 5004 ada 3 nolu parselin imar hattının düzenlenmesi ve Harbiye Mahallesi 5004 Ada 4 nolu parselin Konut Alanı'ndan, Spor Tesis Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi ve işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın ardından saat 12.00'da yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususunu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO	: 7
KARAR NO	: 102
ÖZÜ	: Harbiye Mahallesi 4915 Ada 7 ve 10 Nolu Parsellere Ait 1/1000
Ölçekli UIP Planı Teklifi Hk.	
İLGİ	: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2026 Tarih ve 3945
Sayılı Yazıları.	

İlçemiz Harbiye Mahallesi 4915 ada 7 ve 10 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

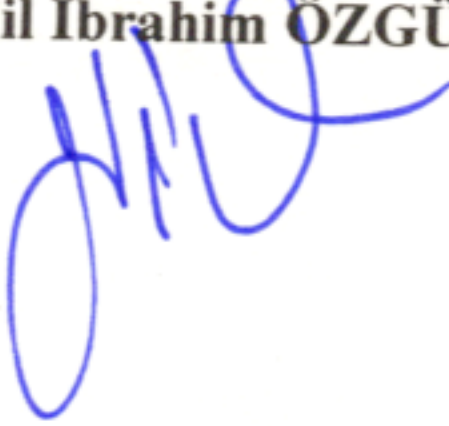
DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 103
ÖZÜ : Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Doğalgaz Şebeke Montaj Çalışmalarının Yapılabilmesi Hk.

İLGİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2026 Tarih ve 3954 Sayılı
Yazıları.

AKSA Çukurova Doğalgaz Dağıtım A. Ş. 'nin 25.06.2026 tarihli yazılarında talep edilen Harbiye Mahallesi ve Aşağıokçular Mahallesi muhtelif sokaklarda doğalgaz arzının sağlanmasının amaçlandığı belirtilmiş olup; yatırımın yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırım maliyetlerinin ve doğalgaz hattının kaldırılması veya kullanımının kısıtlanması gibi durumlarda zarar ve tazminatın Defne Belediyesi'ne ait olacağını; doğal gaz hattının geçeceği kadastral yolların imar yolu olarak korunacağını / ihdas edilmeyeceğinin ve imar uygulamalarının Defne Belediyesi tarafından başlatılacağını taahhüt edilmesi talep edilmektedir.

Bahsi geçen cadde/sokaklarda şebeke montaj çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi ve işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın ardından saat 12.00'da yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



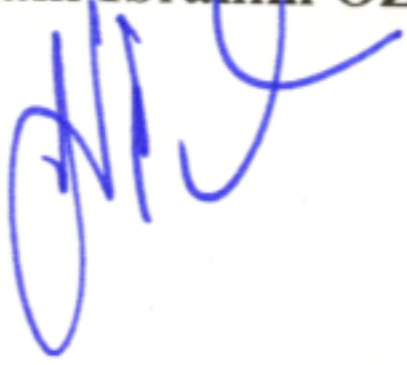
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO	
(ÖNERGE- 1)	: 9
KARAR NO	: 104
ÖZÜ	: Aşağıokçular Mh. Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi
Hk.	
İLGİ	: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.06.2026 Tarih ve 3990
Sayılı Yazıları.	

İlçemiz Aşağıokçular ve Harbiye Mahalleleri ortak alanından geçen ve Sami Oytun Caddesi üzerindeki bütün havai hatların yer altına taşınması ve elektrik arzının iyileştirilebilmesi amacıyla Aşağıokçular Mahallesi 139 ada 10 nolu parselin bitişiğindeki kamusal alanda "Trafo Alanı" planlanması için;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi ve işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın ardından saat 12.00'da yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususunu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

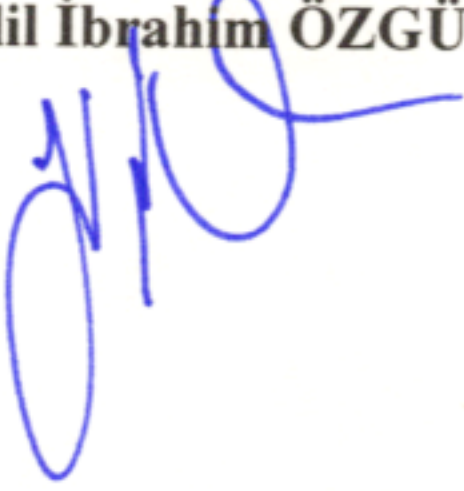


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO	
(ÖNERGE- 2)	: 10
KARAR NO	: 105
ÖZÜ	: Toygarlı Mh. İnönü Cd. 200 Ada 155 Parsel Sayılı Taşınmazın
Tahsis Talebi Hk.	
İLGİ	: Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 01.07.2026 Tarih ve 85
Sayılı Yazıları.	

Belediyemiz mülkiyetindeki 2.175,28 m² yüzölçümüne sahip Toygarlı Mahallesi İnönü 200 ada 158 parsel sayılı taşınmazın sağlık hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla üzerinde Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına 10 (on) yıllığına tahsis edilmesi ve protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO
(ÖNERGE- 3) : 11
KARAR NO : 106
ÖZÜ : Harbiye Mahallesi 5391 Ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 parseller
Ait 1/1000 Ölçekli KAİP Teklifi Hk.

İlçemiz Harbiye Mahallesi 5391 Ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 parsellerden geçen imar yollarının ve donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarih ve 7514 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi ve işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın ardından saat 12.00'da yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususunu yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 107
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 101 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mahallesi 5004 Ada 3 ve 4 Nolu Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli UİP Planı Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-3-B paftasında yer alan 5004 ada 3 ve 4 parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2026 tarih ve 143 sayı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 5004 ada 4 parselin tamamı ve 5004 ada 3 parselin imar hattına göre bir kısmı "Spor Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "Belediye Hizmet Alanı ve Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-3-B paftasında yer alan 5004 ada 4 parselin tamamının ve 5004 ada 3 parselin kadastro hattına göre de bir kısmının spor tesis alanı olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-3-B paftasında yer alan 5004 ada 3 ve 4 parsellerin; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak spor tesis alanı olarak düzenlendiği; yol cephesinden 5 metre, konut alanlarından 3 metre çekilme yapıldığı ve yapılaşma koşullarının Emsal: 0.60 ve Yençok:9.50 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 29.06.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 13
KARAR NO : 108
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 103 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Doğalgaz Şebeke Montaj Çalışmalarının Yapılabilmesi Hk.

Ekteki Haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Harbiye Mahallesi ve Aşağıokçular Mahallesi muhtelif sokakların doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

Doğalgaz hattı döşenmesi talep edilen Bahse konu Hatay İli Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2129, İstiklal-1, Dinç, Ahmet Alyanak, 21,28, Fehim Göçer, Lavinya, 2124, 2122, Vali Sami Oytun, Baklacı, 2125, Karanfil, 2127, Sağlık, 2123, Atatürk-2, Yılmaz Parlakyıldız, 2120 sokaklarında bulunan konutlara doğal gaz arzının sağlanabilmesi için; Ek-1 'deki krokide de gösterildiği üzere ilgili sokakta bulunan imar yollarına)

- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım İzin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım AŞ. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyeniz tarafından üstlenileceğinin,
- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyeniz tarafından yerinde Oluşturulacağına,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda Özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir İhtilaf halinde, İhtilafın belediyeniz tarafından giderileceğinin, İhtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyeniz tarafından karşılanacağına,
- d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğalgazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyeni ze ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiil i yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyenizde kalmaya devam edeceğinin taahhüt edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 14
KARAR NO : 109
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 104 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen Aşağıokçular Mh. Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Aşağıokçular ve Harbiye Mahalleleri ortak alanından geçen ve Sami Oytun Caddesi üzerindeki bütün havai hatların yer altına taşınması ve elektrik arzının iyileştirilmesi amacıyla P36D-08-B-3-D paftasında yer alan Aşağıokçular Mahallesi 139 ada 10 parselin bitişiğindeki kamusal alanda Trafo Alanı planlaması talep edilmektedir.

Bahse konu alan, Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında ve Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında "**Park Alanı**" olarak planlıdır.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesinde yer alan park alanı olarak planlanan alanda enerji ihtiyacının karşılanmasına esas hazırlanan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 02.07.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 15
KARAR NO : 110
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 106 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mahallesi 5391 Ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 parseller Ait 1/1000 Ölçekli KAİP Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36-D-13-B-2-A paftasında yer alan 5391 ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2025 tarih ve 241 sayılı Meclis kararı ve Hatay Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih ve 6113 sayılı karar ile uygun görülen 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parseller; karayoluna cepheli kısmı Ticaret+Konut Alanı, yapı adalarının iç kısımları Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının bir kısmı Kültürel Tesis Alanı ve 10 metre genişliğinde İmar Yolu şeklinde planlanmıştır.

Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülmüş Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile ve Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise söz konusu parseller "**Konut Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve İmar Yolları şeklinde** planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Harbiye Mahallesi 5391 Ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 parsellerden geçen imar yollarının ve donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 32 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarih ve 7514 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi P36-D-13-B-2-A paftasında yer alan 5391 ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 nolu parseller ile ilgili uygun görülen Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 02.07.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN