

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS

KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 16

ÖZÜ : 03.01.2025 Tarih ve 7 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen Değirmenyolu Mahallesi 4708 Ada 148 ve 150 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli UİP Teklifi Hk.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Değirmenyolu Mahallesi P36D-13-A-1D paftasında yer alan 4708 ada 148 ve 150 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerden 4708 ada 150 nolu parselin içerisinde 7 metrelik imar yolu planlanmış olup, yolun 4708 ada 148 ve 150 nolu parsellerin arasından geçecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Değirmenyolu Mahallesi'nde kâin P36D-13-A-1D imar paftasında 4708 ada 150 nolu parselde planlanan yolun parselleri nakısa düşürdüğü, nakıslığı gidermek amacıyla yolun 4708 ada 148 ve 150 nolu parsellerin arasından planlandığı belirtilmiştir. İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Değirmenyolu Mahallesi P36D-13-A-1D paftasında yer alan 4708 ada 150 nolu parselin içerisinde planlanan 7 metrelik imar yolunun 4708 ada 148 nolu parselde doğru kaydırıldığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.01.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 17
ÖZÜ : Kadastro Güncelleme Çalışmalarında Kadastro Müdürlüğü İle Görev Yapmak Üzere Bilirkişi Seçimi (Defne İlçesi Turunçlu, Subaşı, Büyükçat, Tavla, Tavuklu, Aknehir ve Çekmece Mahalleleri)

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Kadastro Güncelleme Çalışmalarında Kadastro Müdürlüğü İle Görev Yapmak Üzere Bilirkişi Seçimi (Defne İlçesi Turunçlu, Subaşı, Büyükçat, Tavla, Tavuklu, Aknehir ve Çekmece Mahalleleri) konulu 03.02.2025 Tarih ve 33 Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutulurak görüşmeye açıldı:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kadastro Müdürlüğü'nün İlgili yazısında; Hatay İli, Defne İlçesi ekli listede (Turunçlu, Subaşı, Büyükçat, Tavla, Tavuklu, Aknehir ve Çekmece Mahallelerinde) yapılacak olan Hatay İli 2024 yılı 2.Grup kadastro güncelleme çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, varsa tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan, eski bilirkişiler mevcut değilse aşağıda belirtilen vasıfları taşıyanlardan seçilmek üzere **muhtarlar hariç her mahalle için altı tane bilirkişinin** salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, sonuçlarının meclis kararında belirtilmesini seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olmasına dikkat edilmesi ve de;

- Türk Vatandaşı olması,
- 40 yaşını bitirmiş olması,
- Medeni haklarını kullanma ehliyeti bulunması,
- En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi,
- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi, yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,
- Okuma-yazma bilmesi gibi şartları taşımaları zorunlu bulunmaktadır.

Bilirkişi seçimleriyle ilgili Belediye Meclis Kararının bir örneği ile birlikte seçilen bilirkişilere ait liste ve kimlik fotokopisinin Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Turunçlu, Subaşı, Büyükçat, Tavla, Tavuklu, Aknehir ve Çekmece Mahallelerinde Kadastro Güncelleme Çalışmalarında Kadastro Ekibiyle Görev Yapmak Üzere çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve yukarıda ifade edilen kriterlere uygun altışar kişinin Bilirkişi olarak seçilmesi talebi; Müdürlüğümüzce, Mahalle Muhtarıyla yapılan istişare neticesinde ekli listede kimlik bilgileri yazılı kişilerin bilirkişi olarak seçilmesi tavsiye edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisinde müzakere edilerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kevser GÜNAY
Yazı İşleri Müdürü

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	Subaşı	Selahattin GÜL	Kamil	30739686800	0 536 729 18 89
2	Subaşı	Yılmaz TURUNÇ	Hasan	29869715894	0 533 629 84 31
3	Subaşı	Malik ÖRDEK	Behcet	43051276390	0 537 436 89 12
4	Subaşı	Mehmet ÇINAR	Ali	30238703534	0 532 600 48 65
5	Subaşı	Ferit GÜZELMANSUR	Mehmet	29293735000	0 538 370 38 79
6	Subaşı	Ahmet BİLGİN	Mehmet Ali	29689721846	0 536 291 05 88

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	Büyükçat	Kays İSTANBULLU	Cemil	18392106224	0 530 824 51 10
2	Büyükçat	Halil DORAN	Hamdan	18656097428	0 534 303 02 45
3	Büyükçat	Malik AK	Hamdan	20810025604	0 537 282 99 62
4	Büyükçat	Salim YAVAŞ	Diyap	19670063642	0 535 773 46 33
5	Büyükçat	Onur DURAN	Naim	22054984150	0 533 627 53 77
6	Büyükçat	Garip DURAN	Mehmet	22090982912	0 538 746 26 59

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	Tavla	Mehmet GÜNENÇ	Mahmut	38692429700	0 532 383 13 10
2	Tavla	Ahmet TURUNÇ	Şükrü	33283610062	0 531 215 77 05
3	Tavla	Mehmet Ali SELBİN	Naif	34804559334	0 535 398 62 62
4	Tavla	Ali TURUNÇ	Naif	38401439440	0 537 434 09 09
5	Tavla	Mehmet KARENFİL	Şerif	32800626142	0 532 581 72 02
6	Tavla	Hasan TURUNÇ	Cemil	33346607978	0 530 594 61 31

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	Tavuklu	Ali YILMAZ	Azeddin	25168880592	0 537 267 05 42
2	Tavuklu	Nesim KÖSE	Akil	24505902614	0 535 872 94 85
3	Tavuklu	Sami GÖZEL	Edip	27928788506	0 539 452 69 49
4	Tavuklu	Yaşar TURUNÇ	Novfel	20516035686	0 539 974 64 34
5	Tavuklu	Mehmet YILMAZ	Abdurrızak	50800026168	0 536 500 42 18
6	Tavuklu	Emin YEŞİLÇAY	Vahit	25729861886	0 535 561 73 59

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	Aknehir	Ali YOLCU	İbrahim	24610898772	0 536 838 72 35
2	Aknehir	Ali ŞEREFOĞLU	Ahmet	21913988674	0 535 975 27 63
3	Aknehir	Vahid BUZ	Salim	27559800400	0 554 195 98 28
4	Aknehir	Mehmet MERYEM	Davut	22828958172	0 538 665 04 83
5	Aknehir	Fulya MUM	Yusuf	12614432610	0 536 648 00 32
6	Aknehir	Mehmet GÜZEL	Ahmet	24445904204	0 539 890 72 45

Mis

[Signature]

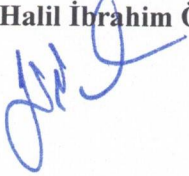
[Signature]

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	Çekmece	Hasan ÇEKMECELİOĞLU	Eyyüp	10832350068	0 536 666 66 09
2	Çekmece	Mustafa Kemal YEŞİLOĞLU	Muhsin	35989511506	0 541 465 64 74
3	Çekmece	Sami BEYAZ	Derviş	43357265982	0535 308 69 30
4	Çekmece	Züher DÜZGÜN	Fazıl	16721151914	0 532 600 74 84
5	Çekmece	Ferid KISSABOYLU	Mustafa	35350532826	0 532 436 20 81
6	Çekmece	Mehmet OFLAZOGLU	Mikail	11645322914	0 532 436 20 81

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	Turunçlu	Ahmet Serdar YILMAZ	Süleyman	25150881156	0 533 516 15 79
2	Turunçlu	Nihad NURAYDIN	Süleyman	49384065458	0 532 467 32 83
3	Turunçlu	Yusuf ERTUĞRUL	Süleyman	50737020352	0 539 478 56 52
4	Turunçlu	Hemit EZER	Ahmet	10937346980	0 538 235 20 65
5	Turunçlu	Ali Zeki ÖZER	Abdulkerim	25804849112	0 532 640 54 33
6	Turunçlu	İbrahim ZUBAROĞLU	Mehmet	10724353320	0 536 688 26 15

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025

GÜNDEM MADDE NO : 3

KARAR NO : 18

ÖZÜ : Defne İlçesi Toygarlı Mahallesinde yapılacak olan 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek-4 ve Ek-7 Maddeleri kapsamında 2/B çalışmalarında Kadastro Müdürlüğü ile Görev Yapmak Üzere Bilirkişi Seçimi.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Defne İlçesi Toygarlı Mahallesinde yapılacak olan 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek-4 ve Ek-7 Maddeleri kapsamında 2/B çalışmalarında Kadastro Müdürlüğü ile Görev Yapmak Üzere Bilirkişi Seçimi konulu 03.02.2025 Tarih ve 34 Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kadastro Müdürlüğü'nün İlgi yazısında; "Hatay İli, Defne İlçesi Toygarlı Mahallesinde yapılacak olan 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek-4. ve Ek-7. maddeleri kapsamında 2/B çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, varsa tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişi ilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan, eski bilirkişiler mevcut değilse aşağıda belirtilen vasıfları taşıyanlardan seçilmek üzere **muhtarlar hariç her mahalle için altı tane bilirkişinin** salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, sonuçlarının meclis kararında belirtilmesini seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olmasına dikkat edilmesi ve de;

a) Türk Vatandaşı olması,

b) 40 yaşını bitirmiş olması,

c) Medeni haklarını kullanma ehliyeti bulunması,

ç) En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi,

d) Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi, yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,

e) Okuma-yazma bilmesi gibi şartları taşımaları zorunlu bulunmaktadır.

Bilirkişi seçimleriyle ilgili Belediye Meclis Kararının bir örneği ile birlikte seçilen bilirkişilere ait liste ve kimlik fotokopisinin Müdürlüğümüze gönderilmesi..."

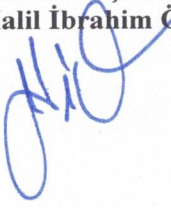
Söz konusu Toygarlı Mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek-4. ve Ek-7. maddeleri kapsamında 2/B Çalışmalarında Kadastro Ekibiyle Görev Yapmak Üzere çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve yukarıda ifade edilen kriterlere uygun altışar kişinin Bilirkişi olarak seçilmesi talebi; Müdürlüğümüzce, Mahalle Muhtarıyla yapılan istişare neticesinde aşağıda kimlik bilgileri yazılı kişilerin bilirkişi olarak seçilmesi tavsiye edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisinde müzakere edilerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Sıra No	Mahallesi	Adı Soyadı	Baba Adı	T.C. No	Tel No
1	Toygarlı	İbrahim ATALAY	Suphi	22140960132	0 535 369 06 42
2	Toygarlı	Ali ÖZTAŞ	Selim	25801851460	0 538 817 26 72
3	Toygarlı	Şerif PARLAKYILDIZ	Mehmet	26530827160	0 537 840 09 77
4	Toygarlı	Ahmet GÜNDOĞAN	Hasan	25201871488	0 535 377 95 69
5	Toygarlı	Ferit KARTAL	Hatim	23392931776	0 534 644 38 15
6	Toygarlı	Şaban TURAN	Abdullah	20732020466	0537 580 76 85

Kevser GÜNAY
Yazı İşleri Müdürü

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



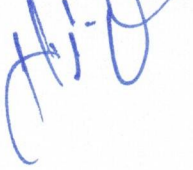
T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 19
ÖZÜ : İç Anadolu Belediyeler Birliğine Üye Olunmasının Görüşülmesi
Hk.

Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN İç Anadolu Belediyeler Birliğine Üyeliğin görüşülmesini meclise sundu.

Birliğin daha güçlü olması için, daha iyi kararlar ve sorunlara ortak çözümler üretmek adına, Belediyemizin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (o) fıkrası gereğince İç Anadolu Belediyeler Birliği'ne üye olunması Yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

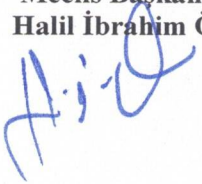


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 20
ÖZÜ : Ulusal ve Uluslararası Müsabakalara Katılan, İlçemiz Sakini Sporculara, İlçemizde Faaliyet Gösteren Spor Kulüplerine, Amatör Spor Kulüplerinde Katılım Gösterdikleri Branşların Her Kategorisi İçin Kategori Başına Nakdi Yardım Yapılması ile Defne Sınırları İçerisinde İkamet Eden Fakir ve Yardıma Muhtaç Vatandaşlara İlgili Kanun ve Yönetmelikler Çerçevesinde Ayni ve Nakdi Her Türlü Sosyal Yardım Yapılması.

Belediye Başkanı Halil İbrahim ÖZGÜN Ulusal ve Uluslararası Müsabakalara Katılan, İlçemiz Sakini Sporculara, İlçemizde Faaliyet Gösteren Spor Kulüplerine, Amatör Spor Kulüplerinde Katılım Gösterdikleri Branşların Her Kategorisi İçin Kategori Başına Nakdi Yardım Yapılması ile Defne Sınırları İçerisinde İkamet Eden Fakir ve Yardıma Muhtaç Vatandaşlara İlgili Kanun ve Yönetmelikler Çerçevesinde Ayni ve Nakdi Her Türlü Sosyal Yardım Yapılması Yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

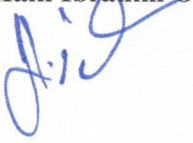


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 21
ÖZÜ : Yeniçağ (Tavuklu) Mahallesi 850 ve 863 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli UİP Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise havaleli 31.01.2025 tarih ve 501 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Yeniçağ (Tavuklu) Mahallesi 850 ve 863 nolu parsellerde planlanan 7 metre genişliğindeki imar yoluna yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 22
ÖZÜ : Tavuklu Mahallesi 207 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli UIP
Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise havaleli 31.01.2025 tarih ve 502 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Tavuklu Mahallesi 207 nolu parselden geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

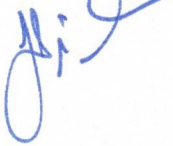


T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 23
ÖZÜ : Ballıöz Mahallesi 131 Ada 9 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli UİP
Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise havaleli 31.01.2025 tarih ve 503 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Ballıöz Mahallesi 131 ada 9 nolu parselde planlanan 7 metre genişliğindeki imar yolunun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisi'mizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 24
ÖZÜ : Asm Yeri Tahsisi Hk.

Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün Asm Yeri Tahsisi Hk. Konulu 03.02.2025 Tarih ve 34 Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Hatay İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarihli ve E-49223055-756.03- 261905690 sayılı yazısı.

6 Şubat 2023 depremlerinde tüm şehrimizde olduğu gibi birçok Aile Sağlığı Merkezi de zarar görmüş ve kullanılamaz hale gelmiştir. Halkımızın sağlık hizmetlerine erişimini kolaylaştırmak amacıyla ve 6 Şubat depremlerinden sonra doğan ihtiyaca istinaden Hatay İl Sağlık Müdürlüğü tarafından ilgi (a) yazı ile belediyemizden ASM yapılabilecek yerler istenmiştir.

Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzce ilçemiz sınırları içerisinde ASM yapılabilecek yer tespiti yapılmıştır. Bu kapsamda, ilçemiz sınırlarında Subaşı, Çekmece ve Turunçlu mahalleleri olmak üzere üç ayrı park alanı tespit edilmiştir. Sökülüp takılabilir malzemeden inşa edilmek ve tahsis edilen park alanlarının yapısını korumak şartıyla, ASM olarak kullanılması amacıyla muvakkat yapı yapılması için ilgili alanlar Hatay İl Sağlık Müdürlüğüne 10 yıllığına tahsis edilebilir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi (1) fıkrasının c bendinin (6) alt bendinde " $2500 m^2$ üzeri parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dahil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla kamuya ait Aile Sağlığı Merkezi yapılabilir." hükmü bulunmaktadır. Buna göre;

- 1) Subaşı Mahallesinde Mansur-1 Sokak ile 2388., 2385. ve 2389. Sokaklar arasındaki park alanında,
 - 2) Çekmece Mahallesi Gültepe Mevki 178. Sokak ile 187. Sokak arasında kalan park alanında ve
 - 3) Turunçlu Mahallesi 2238. Sokak ile 2239. Sokak arasında kalan park alanında
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin izin verdiği ölçülerde **Aile Sağlığı Merkezi (ASM) yapmak için yer tahsis edilebilir.**

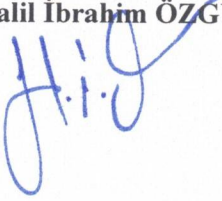
Belediyemiz tasarrufunda bulunan yukarıda adresleri tarif edilen ve krokileri ekte sunulan ASM yapılabilecek park alanlarının Hatay İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi konusunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendindeki "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek*" hükmü doğrultusunda değerlendirilmesi, uygun görülmesi halinde bu alanların

"Aile Sağlığı Merkezi" yapılmak üzere Hatay İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunda Meclis Kararı alınması için gereğini olurlarınıza arz ederim.

Hüseyin YENİOCAK
Strateji Geliştirme Müdür V.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda belirtilen yerlerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi (1) fıkrasının c bendinin (6) alt bendi hükmüne göre parkın işlevini bozmayacak şekilde ve muvvakat yapı ölçülerini aşmamak şartıyla 10 (on) yıllığına İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 25
ÖZÜ : Kadro İptali Hk

İnsan Kaynakları ve eğitim Müdürlüğü'nün Kadro İptali Konulu 03.02.2025 Tarih ve 203 Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı:

BAŞKANLIK MAKAMINA

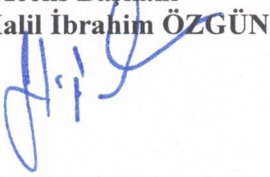
Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile ilgili yapılan son değişiklik 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup; C10 grubunda yer alan belediyemize verilen norm kadrolar arasında olan ve 18.04.2014 tarihinde ihdas edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile G.İ.H. sınıfında yer alan 1 adet 1. Derece 11025 unvan kodlu Çevre Koruma Ve Kontrol Müdürü kadrosunun iptal edilerek uhdesinde bulunan görev ve sorumlulukların İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü görev ve sorumluluklarıyla birleştirilmesi hususunun;

Karara bağlanmak üzere meclise havalesini arz ederim.

Selahittin KÜNEFECİ
Belediye Başkan Yardımcısı

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : HATAY
İLÇESİ : DEFNE
KURUMU : DEFNE BELEDİYESİ

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
10/02/2025	2025/25

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11025	G.İ.H.	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRÜ	1	1						NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİK

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı

Halil İbrahim ÖZGÜN

Katip

Mehmet EKMEKÇİ

Katip

Necmettin ALKAN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 10/02/2025
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 26
ÖZÜ : Kadro İhdası Hk.

İnsan Kaynakları ve eğitim Müdürlüğü'nün Kadro İhdası Konulu 03.02.2025 Tarih ve 204 Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı:

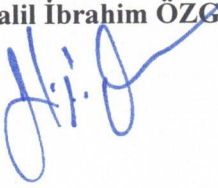
Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile ilgili yapılan son değişiklik 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup; C10 grubunda yer alan belediyemize verilen norm kadrolar arasında olan Etüt Ve Proje Müdürlüğü'nün kurularak, G.İ.H. sınıfında yer alan 1 adet 1. derece 11045 unvan kodlu Etüt Ve Proje Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili olarak hazırlanan (I) Sayılı Cetvel: Kadro İhdası (Memur) ektedir.

Karara bağlanmak üzere meclise havalesini arz ederim.

Selahittin KÜNEFECİ
Belediye Başkan Yardımcısı

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDAS CETVELİ
(MEMUR)

İLİ : HATAY
KURUMU : DEFNE BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
10/02/2025	2025/26

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
142

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
87	55	142

KADRO İHDAS CETVELİ
(MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN;					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11045	G.İ.H.	ETÜT VE PROJE MÜDÜRÜ	1	1	NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİK

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Halil İbrahim ÖZGÜN

Mehmet EKMEKÇİ

Necmettin ALKAN