

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 29  
**ÖZÜ** : 10.02.2025 Tarih ve 21 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Yeniçağ (Tavuklu) Mahallesi 850 ve 863 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli UİP Teklifi Hk.

**İMAR KOMİSYON RAPORU** İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12B-3C ile P36D1-2C-2B paftalarında yer alan 850 ve 863 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve İmar Yolları**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin arasından geçen 7 metrelik imar yolu parselleri nakısa düşürdüğü ve parsellerde bulunan yapılara denk gelecek şekilde düzenlendiği gerekçesiyle güzergâhlarının yeniden planlanması talep edilmektedir.

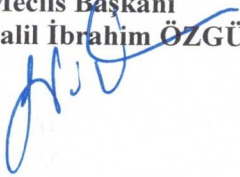
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavuklu Mahallesi P36D-12B-3C ile P36D1-2C-2B imar paftalarında yer alan 7 metre genişliğindeki imar yollarının parsellerin ortak sınırından eşit geçecek şekilde planlandığı belirtilmiştir. Ayrıca 850 nolu parselden geçen imar yolunun güzergâhının parselde bulunan yapılaşma ile kuyu ve su deposu yapılarının zemin alımı yapılarak parselin nakıslığını giderecek şekilde yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12B-3C ile P36D1-2C-2B paftalarında yer alan 850 ve 863 nolu parsellerde planlanan 7 metrelik imar yollarının devamlılığı sağlanmış olup bahsi geçen yolların mevcut yapılaşmalar ve fiilen uygulanabilirliği dikkate alınarak yeniden planlandığı ve plan teklifi ile yapılaşma koşullarının korunduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 14.02.2024

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

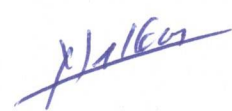
Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 30  
**ÖZÜ** : 10.02.2025 Tarih ve 22 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Tavuklu Mahallesi 207 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli UİP Teklifi Hk.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P-36-D-12-B-3-D paftasında yer alan 207 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Meskun Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve 7 metrelik İmar Yolları**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin içerisinde planlanan 7 metrelik imar yolunun güzergâhının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

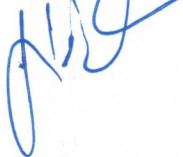
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavuklu Mahallesinde kâin P-36-D-12-B-3-D imar paftasında yer alan 7 metre genişliğindeki imar yolunun kadastro sınırları dikkate alınarak parselin yapılaşmaya uygun hale getirilebilmesi amacıyla kaldırıldığı ve yine aynı parselden planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P-36-D-12-B-3-D paftasında yer alan 207 nolu parselde; üst ölçekli plan kararları dikkate alınarak ve mülkiyet hatları korunarak parseller içerisinde yapılaşmanın sağlanabilmesi amacıyla 7 metrelik imar yolunun güzergâhı değiştirilmeden ve komşu taşınmazları etkilemeden kendi mülkiyeti içerisinde geçecek şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 14.02.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 31  
**ÖZÜ** : 10.02.2025 Tarih ve 23 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Ballöz Mahallesi 131 Ada 9 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli UİP Teklifi Hk.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Ballöz Mahallesi P36D-03D-1D paftasında yer alan 131 ada 9 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında " Düşük Yoğunluklu Meskûn Konut Alan ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan " olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Tarımsal Nitelikli Alan, Konut Alanı ve 7 metrelik İmar Yolu**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Ballöz Mahallesinde kâin P36D-03D-1D imar paftasında yer alan yine aynı parselde konut yapılarının üstünden geçen yolun kuzey yönünde kaydırılması önerilmiştir. Plan değişikliği ile imar yolunda kalan konut yapıların imar yolunda kalmaması amaçlanmıştır.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Ballöz Mahallesi P36D-03D-1D paftasında yer alan 131 ada 9 nolu parselde 7 metrelik imar yolunun komşu taşınmazları etkilemeden kendi mülkiyeti içerisinde geçecek şekilde kuzey yönünde kaydırıldığı tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 14.02.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 4  
**KARAR NO** : 32  
**ÖZÜ** : Harbiye Mah. 4878 Ada 2 Nolu ile Çekmece Mah. 12347 Nolu Parsellerin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün " Harbiye Mah. 4878 Ada 2 Nolu ile Çekmece Mah. 12347 Nolu Parsellerin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk. " Konulu 03/02/2025 Tarih ve 42 Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutulmuş ve görüşmeye açıldı:

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve E-17157589-81380-2025012815373518041 ile 28.01.2025 tarih ve E-17157589-81380-2025012815493657753 sayılı yazıları;

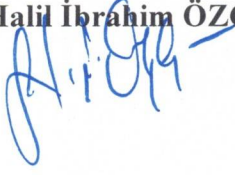
6360 sayılı yasa ile kurulan Belediyemizin İçkili Alan Haritaları, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca, Makamınızın uygun görüşüyle İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri ile ilgili Haritalar Belediyemiz Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı alınan kararı ile yürürlüğe konulmuştur. Bugüne kadar söz konusu karar doğrultusunda, içkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence yerlerine, ruhsat verilmiştir. Ancak; ilgede belirtilen ve İçkili Alan Haritası dışında kalan işyerleri sahipleri tarafından Belediyemize yapılan müracaat üzerine; işyerlerinin, bulunduğu alanlar da Belediyemiz İçkili Alanına dahil edilmesi talebinde, bulunmuşlardır. Belediyemiz; Gelişen ve büyüyen, sınırlarımız içerisinde yer alan ve yeni açılacak Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri sahiplerinin talepleri üzerine ihtiyaçları karşılayacak şekilde; kazanılmış haklar korunarak, mevcut İmar Planlarına ve Haritalarına göre tespitleri yapılmış İçkili Alanların bir bütünlük sağlanması açısından, Belediyemiz içkili Alan Haritasının güncellenmesine gerek, duyulmuştur. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi uyarınca, ilgede belirtilen yazımız ve eki haritalarda yer alan işyerlerinin/alanların Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisinde dahil edilmesi hakkındaki görüşünün bildirilmesi, Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından istenmiştir. Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Semir UÇUCU ve Vehbi GÜL ile Mediha KAYA AKDENİZ isimli şahıslara ait işyerlerinin/alanların, Defne Belediyesi Ek İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşleri Belediyemize bildirilmiştir. Bu nedenle; İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Harbiye Mahallesi 4878 ada 2 nolu ile Çekmece Mahallesi 12347 nolu parseller üzerinde bulunan işyerlerinin/alanların İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmeleri hususunda;

Gereğini müsaadelerinize arz ederim.

Nursel ÖZTÜRK OFLAZOĞLU  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Harbiye Mahallesi 4878 ada 2 nolu ile Çekmece Mahallesi 12347 nolu parseller üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu edilmesi uygun görülmüş olup; yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



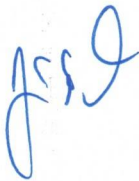
**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 5  
**KARAR NO** : 33  
**ÖZÜ** : Koçören Mh. 134 Ada 6 Nolu Parselin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk.

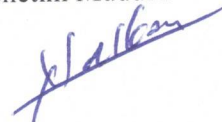
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün "Koçören Mah. 134 Ada 6 Parselin İçkili Alana Dahil Edilmesi Hk." Konulu 26/02/2025 Tarih ve 67 Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı:

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Defne Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının 13.02.2025 tarih ve E-40956558-270.03.99-36596173 sayılı yazısı; 6360 sayılı yasa ile kurulan Belediyemizin İçkili Alan Haritaları, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca, Makamınızın uygun görüşüyle İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri ile ilgili Haritalar Belediyemiz Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı alınan kararı ile yürürlüğe konulmuştur. Bugüne kadar söz konusu karar doğrultusunda, içkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence yerlerine, ruhsat verilmiştir. Ancak; ilgede belirtilen ve İçkili Alan Haritası dışında kalan işyeri sahibi tarafından Belediyemize yapılan müracaat üzerine; işyerinin, bulunduğu alan da Belediyemiz İçkili Alanına dahil edilmesi talebinde, bulunmuştur. Belediyemiz; Gelişen ve büyüyen, sınırlarımız içerisinde yer alan ve yeni açılacak Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri sahiplerinin talepleri üzerine ihtiyaçları karşılayacak şekilde; kazanılmış haklar korunarak, mevcut İmar Planlarına ve Haritalarına göre tespitleri yapılmış İçkili Alanların bir bütünlük sağlaması açısından, Belediyemiz içkili Alan Haritasının güncellenmesine gerek, duyulmuştur. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi uyarınca, ilgede belirtilen yazımız ve eki haritalarda yer alan işyerinin/alanın Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisine dahil edilmesi hakkındaki görüşünün bildirilmesi, Defne Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından istenmiştir. Defne Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı Melda ÖRDEK isimli şahısa ait işyerinin/alanın, Defne Belediyesi Ek İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşleri Belediyemize bildirilmiştir. Bu nedenle; İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı Bölgesinde Yer alan Koçören Mahallesi 134 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmeleri hususunda; Gereğini müsaadelerinize arz ederim.

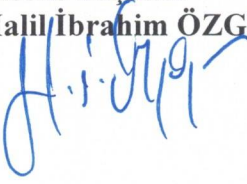


Nursel ÖZTÜRK OFLAZOĞLU  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Ruhsat ve Denetim Müdürü. İlçemiz Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde Yer alan Koçören Mahallesi 134 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan işyerinin/alanın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu edilmesi uygun görülmüş olup; yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



ka  
1  
ki  
15  
e

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 6  
**KARAR NO** : 34  
**ÖZÜ** : Kadro İhdası Hk.

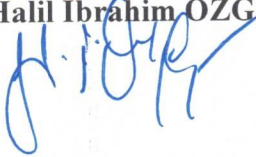
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün Kadro İptali Konulu 19.02.2025 Tarih ve 265 Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutulurak görüşmeye açıldı:

06 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem felaketi sebebiyle belediyemizin iş yükü artmış mevcut personelin etkin ve verimli çalışmasını sağlamak amacıyla gerekli tedbirler alınmış olmasına rağmen işlerin yürütülmesinde yetersiz kalınmaktadır. Kanundan doğan mecburi yükümlülüklerin yerine getirilmesi için çok sayıda personel ihtiyacımız bulunmaktadır. Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince idaremizde çalıştırılabilecek Memur kadrosunun çok altında bir personel ile iş ve işlemler yürütülmektedir. İlçe halkının bir nebze de olsa yaralarını sarabilmek, ihtiyaçlarına cevap verebilmek ve hizmet edebilmek amacıyla personel alımının yapılması önem arz etmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile ilgili yapılan son değişiklik 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup; C10 grubunda yer alan Belediyemize verilen norm kadrolar arasında İdari Personel Kadro Ünvanları (IV) sayılı listede bulunan ve yukarıda belirtilen sebeplerden ihdasına ihtiyaç duyulan 1 adet 3. derece Genel İdare Hizmetleri Sınıfında Memur Kadro Kütüğü 7820 Ünvan Kodlu Bilgisayar İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesi hususu;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**





(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDAS CETVELİ  
(MEMUR)

İLİ : HATAY  
KURUMU : DEFNE BELEDİYESİ

| MECLİS KARARININ |         |
|------------------|---------|
| TARİHİ           | SAYISI  |
| 07/03/2025       | 2025/34 |

| MEMUR NORM KADRO<br>STANDARDI TOPLAMI |
|---------------------------------------|
| 143                                   |

| MEVCUT MEMUR KADROLARI |     |        |
|------------------------|-----|--------|
| DOLU                   | BOŞ | TOPLAM |
| 88                     | 53  | 143    |

KADRO İHDAS CETVELİ  
(MEMUR)

| İHDASI İSTENİLEN KADRONUN; |        |                      |          |       |   |
|----------------------------|--------|----------------------|----------|-------|---|
| UNVAN<br>KODU              | SINIFI | UNVANI               | DERECESİ | ADEDİ | GEREKÇESİ   |
| 7820                       | G.i.H. | BİLGİSAYAR İŞLETMENİ | 3        | 1     | NORM KADRO İLKE VE<br>STANDARTLARINA DAİR<br>YÖNETMELİK |

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Halil İbrahim ÖZGÜN

Mehmet EKMEKÇİ

Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 7  
**KARAR NO** : 35  
**ÖZÜ** : Dursunlu ve Aşağıokçular Mahallelerinde Asm Yeri  
**Tahsisi**

Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün Dursunlu ve Aşağıokçular Mahallelerinde Asm Yeri Tahsisi Hk. Konulu 03.03.2025 Tarih ve 29 Sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı:

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Hatay İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarihli ve E-49223055-756.03- 261905690 sayılı yazısı.

6 Şubat 2023 depremlerinde tüm şehrimizde olduğu gibi birçok Aile Sağlığı Merkezi de zarar görmüş ve kullanılamaz hale gelmiştir. Halkımızın sağlık hizmetlerine erişimini kolaylaştırmak amacıyla ve 6 Şubat depremlerinden sonra doğan ihtiyaca istinaden Hatay İl Sağlık Müdürlüğü tarafından ilgi (a) yazı ile belediyemizden ASM yapılabilecek yerler istenmiştir.

Bu kapsamda, geçen ay ilçemiz sınırlarında Subaşı, Çekmece ve Turunçlu mahalleleri olmak üzere üç ayrı park alanında ASM yapılabilecek yerler tespit edilmiş ve 10.02.2025 tarih ve 24 sayılı meclis kararıyla sökülüp takılabilir malzemeden inşa edilmek ve tahsis edilen park alanlarının yapısını korumak şartıyla, ASM olarak kullanılması amacıyla muvakkat yapı yapılması için ilgili alanlar Hatay İl Sağlık Müdürlüğüne 10 yıllığına tahsis edilmiştir. Defne İlçe Sağlık Müdürlüğü ile yapılan görüşmelerde ilçemizin muhtelif diğer mahallelerinde ASM yapılabilecek yer ihtiyacının devam ettiği belirtilmiştir. Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzce ilçemiz sınırları içerisinde ASM yapılabilecek yer tespiti çalışmasına devam edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi (1) fıkrasının c bendinin (6) alt bendinde "2500 m<sup>2</sup> üzeri parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dahil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla kamuya ait Aile Sağlığı Merkezi yapılabilir." hükmü doğrultusunda;

1) Dursunlu Mahallesi Dursuniye Caddesi ile 1924. Sokak arasındaki park alanında ve  
2) Aşağıokçular Mahallesi Favvar Deresi ile 2117. Sokak arasında kalan park alanında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin izin verdiği ölçülerde Aile Sağlığı Merkezi (ASM) yapmak için yer tahsis edilebilir.

Belediyemiz tasarrufunda bulunan yukarıda adresleri tarif edilen ve krokileri ekte sunulan ASM yapılabilecek park alanlarının Hatay İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi konusunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendindeki "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü doğrultusunda değerlendirilmesi, uygun görülmesi halinde bu alanların "Aile Sağlığı Merkezi" yapılmak üzere Hatay İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunda Meclis Kararı alınması için gereğini olurlarınıza arz ederim.

Mahir KADIOĞLU  
Strateji Geliştirme Müdürü V.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda belirtilen yerlerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi (1) fıkrasının c bendinin (6) alt bendi hükmüne göre parkın işlevini bozmayacak şekilde ve muvakat yapı ölçülerini aşmamak şartıyla 10 (on) yıllığına İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**

**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**

**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

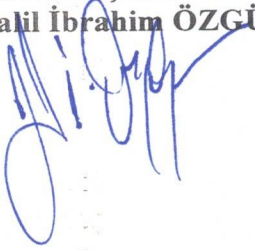
**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 8  
**KARAR NO** : 36  
**ÖZÜ** : Kardeş Kent İlişkisinin Tesisi Hk. (Muğla Büyükşehir Belediyesi)

Bölgemizde 06/02/2023 tarihinde yaşanan deprem sonrası şehrimizin dayanışmaya ihtiyaç duyması, başarılı belediyelerle eşgüdüm geliştirmesi, teknik ve ekonomik ekipman desteğinin sağlanması amacıyla Belediyemiz ile Muğla Büyükşehir Belediyesi arasında "Kardeş Kent" ilişkisinin tesis edilmesi yönünde, 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (p) bendi gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için belediye başkanına yetki verilmesi hususu uygun görülerek;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul oy görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

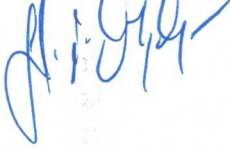


**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 9  
**KARAR NO** : 37  
**ÖZÜ** : Çekmece Mahallesi Muhtelif Parseller 1/1000 Ölçekli Uip  
**Teklifi Hk.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise havaleli 03.032025 tarih ve 1117 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Çekmece Mahallesi muhtelif kadastro parsellerinin bulunduğu ada kenar hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

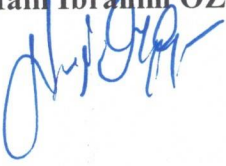


**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 10  
**KARAR NO** : 38  
**ÖZÜ** : Gümüşgöze Mah. 4738 Ada 7 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip  
**Teklifi Hk.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise havaleli 03.032025 tarih ve 1118 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Gümüşgöz Mahallesi 4738 ada 7 nolu parselde planlanan imar yolu hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Nemettin ALKAN**

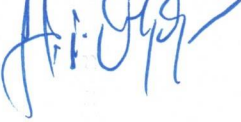


**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 11  
**KARAR NO** : 39  
**ÖZÜ** : Güneysöğüt Mah. 120 Ada 54 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip  
**Teklifi Hk.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise havaleli 03.032025 tarih ve 1119 Sayılı teklif yazısı ile İlçemiz Güneysöğüt Mahallesi 120 ada 54 nolu parselde planlanan imar yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasınının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda talebin ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

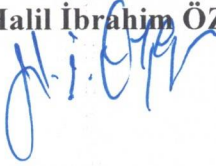
**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 12  
**(ÖNERGE 1)**  
**KARAR NO** : 40  
**ÖZÜ** : Toygarlı Mahallesi 276 ada 1 ve 2 Nolu Parsellerin Uip Değişikliği için Hatay Büyükşehir Belediyesine Yetki Verilmesi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise havaleli 07.03.2025 tarih ve 1242 Sayılı teklif yazısı;  
İlgi : Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 06.03.2025 tarih ve E-32277631-804.01-35 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetine ait Toygarlı Mahallesi (İnönü) 276 ada 1 ve 2 nolu parsel sayılı taşınmazlar imar planında Ayrık Nizam 2 kat TAKS: 0.40 ve KAKS:0.80 Konut Alanı olarak planlıdır. Bahse konu parsellerin belediye hizmetleri için yapılacak projelerde kullanılmak üzere plan tadilatı yapılarak Belediye Hizmet Alanı'na (B.H.A) dönüştürülmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Bahse konu plan tadilatının yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülüp karar bağlanarak 1 aylık askı sürecinin tamamlanması, akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hem Belediyemiz Meclisinde hem de Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması ve 1 aylık askı sürecinin tamamlanması gerekmektedir. Bu süreçlerin çok uzun sürmesi İlçemizdeki acil ihtiyaçların karşılanması açısından büyük sorunlar yaratmaktadır. Bu nedenle bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatlarının tek bir meclis kararı ile onaylanabilmesi ve sürecin daha hızlı yürütülebilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait Toygarlı Mahallesi (İnönü) 276 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı onay yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devredilmesi yönünde Meclis Kararı alınması şeklindeki Teklif yazısının okunmasına müteakip Konunun ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havale edilmesi ve işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın ardından saat 11.30'da yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususu oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**





**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 13  
**(ÖNERGE 2)**  
**KARAR NO** : 41  
**ÖZÜ** : Otopark Yönetmeliğinde Belirlenen Otopark Bedelinin  
**Tespiti Hk.**

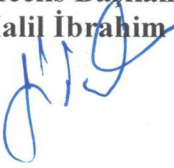
**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Fen İşleri Müdürlüğümüzce uygulanmakta olan 2025 yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin 60. Maddesinde yer alan Geçiş Hakkı Ücreti başlıklı Aykome Birim Fiyat Tarifesinin mevcut ekonomik şartlar nedeniyle yeniden güncellenmesi gerektiğinden, Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim. 07.03.2025

Mehmet OFLAZOĞLU  
Belediye Başkan Yardımcısı

Şeklindeki Teklif yazısının okunmasına müteakip Konunun ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi ve işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın ardından saat 11.30'da yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususu oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 14  
**(ÖNERGE 3)**  
**KARAR NO** : 42  
**ÖZÜ** : Aykome Birim Fiyat Tarifesi hk.

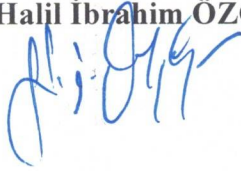
**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Fen İşleri Müdürlüğümüzce uygulanmakta olan 2025 yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin 60. Maddesinde yer alan Geçiş Hakkı Ücreti başlıklı Aykome Birim Fiyat Tarifesinin mevcut ekonomik şartlar nedeniyle yeniden güncellenmesi gerektiğinden, Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim. 07.03.2025

Mehmet OFLAZOĞLU  
Belediye Başkan Yardımcısı

Şeklindeki Teklif yazısının okunmasına müteakip Konunun ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi ve işin aciliyeti nedeniyle oturuma biraz ara verilip aranın ardından saat 11.30'da yapılacak 2. Oturumda, hazırlanacak komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması hususu oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 15  
**(ÖNERGE 4)**  
**KARAR NO** : 43  
**ÖZÜ** : Çekmece 17789 Sayılı taşınmaz Üzerinde Bulunan Spor Salonu Yerinin 5 yıllığına Kiraya Verilmesi İçin Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

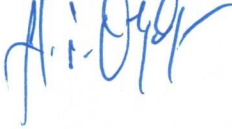
**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Çekmece Mahallesi sınırlarında yer alan 17789 sayılı taşınmaz üzerinde yapılan spor salonunun belediyemize gelir getirmesi ve halkımızın kullanımına sunulması için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi için encümene yetki verilmesi konunun meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim. 07.03.2025

Halil İbrahim ÖZGÜN  
Belediye Başkanı

Şeklindeki teklif yazısının okunmasına müteakip Çekmece Mahallesi sınırlarında yer alan 17789 sayılı taşınmaz üzerinde yapılan spor salonunun belediyemize gelir getirmesi ve halkımızın kullanımına sunulması için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi için encümene yetki verilmesi hususunda yapılan oylamada karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş, Fikret ÇOLAKOĞLU, Salih GÜLER ve Bedi ESKİOCAK'ın çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 2  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 16  
**KARAR NO** : 44  
**ÖZÜ** : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 40 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen Toygarlı Mahallesi 276 ada 1 ve 2 Nolu Parsellerin Uip Değişikliği için Hatay Büyükşehir Belediyesine Yetki Verilmesi Hk.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

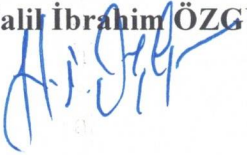
Belediyemiz mülkiyetine ait Toygarlı Mahallesi (İnönü) 276 ada 1 ve 2 nolu parsel sayılı taşınmazlar imar planında Ayrık Nizam 2 kat TAKS: 0.40 ve KAKS: 0.80 Konut Alanı olarak planlıdır. Bahse konu parsellerin belediye hizmetleri için yapılacak projelerde kullanılmak üzere plan tadilatı yapılarak Belediye Hizmet Alanı'na (B.H.A) dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatlarının tek bir meclis kararı ile onaylanabilmesi ve sürecin daha hızlı yürütülebilmesi için bahse konu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı onay yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devredilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir. 07.03.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 2  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 17  
**KARAR NO** : 45  
**ÖZÜ** : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 41 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonun ve İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen Otopark Yönetmeliğinde Belirlenen Otopark Bedelinin Tespiti Hk.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Otopark yönetmeliğinde belirlenen otopark bedelinin tespiti konusunda, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.07/03/2025

**İmar Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı,

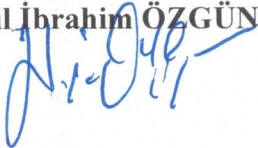
**İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYON RAPORU**

Komisyonumuza havale edilen otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsiline yönelik olan konu nedeniyle yapılan toplantıda, Otopark Yönetmeliğinde yazılı usul ve esaslar çerçevesinde, binalar için öngörülen otoparkların planlanması, düzenlenmesi, Yönetmelikte öngörülen usul ve esaslara göre çözümlenmesi; bu usul ve esaslara göre çözüm üretilememesi halinde alınacak otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsili hususunda, Yönetmeliğin öngördüğü usul ve esaslar doğrultusunda, deprem geçirmiş kentin gerekleri dikkate alınmak suretiyle, dengeli, adaletli ve hakkaniyetli olacak şekilde kullanılmak üzere idareye yetki verilmesi uygun görülmüştür. Meclisin takdir ve bilgisine arz edilir. 07.03.2025

**Hukuk Komisyon Üyeleri:** İbrahim ERSUZ (Komisyon Başkanı), Özkan ASLANYÜREK, Salih GÜLER, Süleyman KARATAŞ, ve Münir KILIÇ uygun imzalı olup,

Otopark Yönetmeliğinde yazılı usul ve esaslar çerçevesinde, binalar için öngörülen otoparkların planlanması, düzenlenmesi, Yönetmelikte öngörülen usul ve esaslara göre çözümlenmesi; bu usul ve esaslara göre çözüm üretilememesi halinde alınacak otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsili hususunda, Yönetmeliğin öngördüğü usul ve esaslar doğrultusunda, deprem geçirmiş kentin gerekleri dikkate alınmak suretiyle, dengeli, adaletli ve hakkaniyetli olacak şekilde kullanılmak üzere idareye yetki verilmesi hususu yapılan oylamada mevcut üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**



**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Mart (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 2  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 18  
**KARAR NO** : 46  
**ÖZÜ** : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen  
42 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilen Aykome Birim  
Fiyat Tarifesi hk.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**TARİH** : 07.03.2025

**KARAR NO** : 1

**KONUSU** : 2025 Yılı Ücret Tarifesi

2025 Mali Yılı Gelir, Harçlar ve Ücret tarifesinin 60.ncı maddesinde geçen Geçiş Hakkı Ücreti başlıklı Aykome Birim Fiyat Tarifesi üzerinde inceleme yapılmak üzere 07.03.2025 tarihinde Subaşı Hizmet binasında komisyonumuz toplanmış olup yapılan incelemede;

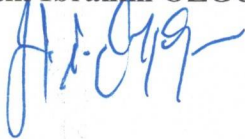
2025 yılında uygulanan Gelir, Harçlar ve Ücret Tarifesinin Geçiş Hakkı Ücreti başlıklı 60. maddesinin;

Bendinde geçen Aykome Birim Fiyatları ve (B) bendinde geçen Altyapı Tesisi Zemin Açım Ruhsatı ücretlerinin 2025 yılında geçen tutarların % 100 oranında arttırılarak uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 07.03.2025

**Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri:** Tansel DOĞRUEL (Komisyon Başkanı), Yılmaz UYGUN, Duygu EKMEKÇİ, Remzi GÜNDOĞAN uygun imzalı olup,

Şeklindeki Plan ve Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

